

Santiago de Cali, Octubre 27 de 2020

JUEZ : SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
REF : PROCESO EJECUTIVO GARANTIA REAL  
DEMANDANTE : GRUPO CONSULTOR DE ACCIDENTE  
DEMANDADO : GLADYS GIRALDO MOSQUERA Y OTRO  
RADICACION : 2019-00503-00

JUAN JERÓNIMO BANGUERO GARCIA identificado con Cedula de Ciudadanía No. 16.711.255 expedida en Cali, de profesión contador público portador de la tarjeta profesional No. 26968-T expedida por la Junta Central de Contadores, obrando en calidad de Auxiliar de la Justicia (PERITO CONTADOR), nombrado y debidamente posesionado en el proceso de la referencia, respetuosamente procedo a:

**RENDIR DICTAMEN PERICIAL EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:**

**OBJETO DEL PERITAZGO FINANCIERO**

Dar trámite al Auto interlocutorio No. 1320 del 04 de Julio del 2020, notificado por estado No. 060 del 05 de agosto 2020.

**RESUELVE:**

Parte Demandada:

“Teniendo en cuenta lo indicado en el inciso 2 del artículo 236 ibídem, no se accede a la práctica de inspección judicial, toda vez que los tanto, se procede a decretar prueba pericial en los siguientes términos:

Como perito contador se designa a JUAN JERONIMO BANGUERO GARCIA, quien figura en la lista de auxiliares de la justicia a fin de que emita concepto de lo requerido por la parte demandad a folio 123 vuelto”.

## CUESTIONARIO A RESOLVER FOLIO 123 VUELTO

### **4. PERITAJE**

Respetuosamente solicito a su señoría se sirva decretar prueba Pericial Judicial, con intervención de Perito Contador o Economista, para que, teniendo en cuenta la fecha de inicio de la obligación determine y manifieste:

El peritaje se ha de realizar teniendo en cuenta, las normas aplicables a la **VIVIENDA**, la ley 546 del 23/12/99, sentencia C-955 de 2000 y 1140 de la H. Corte Constitucional, a la ley 45 de 1990.

**1.** Con el fin de determinar el saldo real de la obligación y consecuentemente el pago en exceso por concepto de financiación, pido sea(n) liquidado(s) (el) los crédito(s) teniendo en cuenta el pagaré y el movimiento histórico presentado por la entidad demandante a las siguientes fechas:

a. Al 31/12/99, determinará el saldo adeudado a esta fecha por la demandada, eliminando la DTF de todo componente de cobro y eliminando la capitalización de intereses.

b. Determinará el valor que los demandados debían haber pagado por la primera cuota y el valor que realmente se les cobro por la primera cuota, esta situación se realizará mes a mes hasta el 31/12/99.

c. Determinará el valor que el cobro en exceso representa con relación a la tasa de interés real cobrada mes a mes a fin de determinar la real y efectiva tasa de interés liquidada y cobrada mes a mes durante el plazo, elaborando un comparativo con la tasa pactada.

d. Determinará la incidencia del exceso cobrado en el cobro de los valores por seguros, ya que éstos se incrementan de conformidad con el capital adeudado y si éste se incrementa por cobro en exceso el incremento repercute directa y proporcionalmente con el cobro de los seguros.

e. A la fecha de presentación de la demanda, el señor perito determinará el real y verdadero saldo de la obligación por capital y de existir éste, DESDE CUANDO SE ENCUENTRA LA OBLIGACIÓN VENCIDA, ES DECIR, DESDE QUE FECHA LA OBLIGACIÓN ES EXIGIBLE.

f. Determinará el perito igualmente el valor que corresponde a capital de cada una de las cuotas, de acuerdo con el sistema de amortización utilizado por la demandante, y liquidará los intereses corrientes a la fecha de presentación de la demanda, a la fecha de la mora, al 31/12/99, a la fecha de cada una de las reliquidaciones presentadas tanto por la demandante como por la superintendencia Bancaria hoy Financiera dentro del proceso.

**Respuesta 1.**

Liquidación y Reliquidación de la obligación, Corresponde a la diferencia entre el upac y uvr sin dtf y sin capitalización de intereses. Ver anexo tabla en Excel de créditos upac-uvr. ANEXO 1

Deudor: Gladys Giraldo Mosquera y Jairo Castrillón Marín

Pagare No. 19020-06

Crédito por valor de: \$ 15.690.875 equivale a 1.789.6390 UPAC

Interés corriente del: 14%

Plazo: 180 meses.

Primera cuota: el 14-07-1996

Periodo de reliquidación desde el 14-06-1996 hasta el 31-12-1999

Corresponde a 42 cuotas

Cuotas pagadas 9 corresponde desde el 14-07-1996 hasta el 14-03-1997

Cuotas en mora 33 corresponden desde 14-04-1997 hasta 31-12-1999.

Saldo en upac corte 31-12-1999 \$26.679.133(VER ANEXO 1)

Saldo en uvr corte 31-12-1999 22.976.030(VER ANEXO 2)

Alivio o compensación –sin dtf-sin capt 3.703.103

**Saldo de la obligación corte 31-12-1999 \$35.978.568 (VER ANEXO 1)**

Menos alivio o compensación-sin dtf-sin capt. 3.703.103

**Saldo de la obligación descontando alivio \$32.275.465**

**Cotización uvr el 31-12-1999 103.3236**

**Saldo de la obligación en uvrs 312.372.6332**

**2.** El Perito elaborará un cuadro comparativo que permita determinar las diferencias para cada uno de los meses durante la vigencia del(os) crédito(s). Estas diferencias se establecerán entre el valor causado y cobrado por la demandante y el valor real que debió cobrar esa entidad, y la afectación de esos cobros en las tasas de intereses, todo debidamente acumulado en términos de efectivo anual. De igual manera identificará el incremento a capital por el cobro en exceso tanto en intereses de plazo como de mora.

**3.** Que diga y determine el Perito, en forma expresa y concreta, si durante la ejecución del(os) crédito(s) o contrato(s) se cobraron intereses y/o financiación en exceso de lo pactado entre las partes.

4°. Determinará desde que fecha la demandante inicial hoy "GRUPO CONSULTOR", aceleró el plazo.

**Respuesta 2-3-4.**

El crédito no presenta pagos por parte del deudor desde el 14 de abril de 1997 hasta la fecha.

Por lo anterior para efectos de establecer el valor del capital se tomara el mismo saldo en uvr's que se estableció en el punto uno así: (31-12-1999) (312.372.6332 uvr's)

Saldo de la obligación en uvr's	312.372.6365
Fecha liquidación	15-10-2020
Vr. de la uvr corte	274.5625

**Liquidación de la obligación conforme mandamiento de pago:**

- Capital de la obligación en pesos (15-10-2020)  
**\$85.765.812 (312.372.6332 \* 274.5625)**
- Liquidación de los intereses de plazo a la tasa del 12% efectivo anual, desde el 29 de mayo de 2019 hasta la presentación de la demanda (10-07-2019).  
Tasa Nominal para liquidar. 11.39%

CAPITAL	INT.	DIAS	
\$85.765.812	* 11.39%	* 42 días	= \$1.123.732
			365 días

- Liquidación de los intereses de mora a la tasa máxima permitida (18%) efectivo anual, desde la presentación de la demanda (11 de julio de 2019), hasta la presentación de esta liquidación (15-10-2020).  
Tasa Nominal para liquidar. 16.67%

CAPITAL	INT.	DIAS	
\$85.765.812	* 16.67%	* 462 días	= \$18.092.464
			365 días

## **CONCLUSIONES.**

CAPITAL ADEUDADO	\$85.765.812
INTERES DE PLAZO	1.123.732
INTERESES DE MORA	<u>18.092.464</u>

<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>\$104.982.008</b>
-------------------------	----------------------

SON: CIENTO CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHO PESOS M/CTE
--

Para la elaboración del presente peritaje, se tomó como fuente de información la que reposa en el expediente.

## **ANEXOS.**

Tabla Excel, Liquidación y Reliquidación del crédito en upac al 31-12-1999. ANEXO 1.

Tabla Excel, Reliquidación del crédito en uvrs al 31-12-1999. ANEXO 2.

De esta manera estimo cumplida la labor encomendada, Quedo a su disposición para cualquier aclaración o ampliación

Atte.

  
Escaneado con CamScanner

---

JUAN JERÓNIMO BANGUERO GARCIA  
C.C 16.711.255  
MAT. No. 26968-T J.C.C

RELIQ.CON UPAC-1999 - ANEXO 1 - SISTEMA SIN CAPITALIZACION DE INTERESES-SUPER CUOTA FIJA										
DEUDORES: GLADYS GIRALDO MOSQUERA Y JAIRO CASTRILLON MARIN										
Fecha inicio liquidacion - pagare:		14-jun-96	tasa maxima mora 21,00%							
Cotización UPAC INICIAL:		14/06/1996	8.767,62	Crédito en Pesos: 15.690.875						
Tasa efectiva anual sobre UPAC:			14,00%	Crédito en UPAC : 1.789,6385						
Cotización UPAC FINAL:		31/12/1999	16.611,85	Factor Cuota: 78,32362817						
Plazo en meses:			180	Cuota en UPAC : 22,8493						
Tasa mensual :		0,0109789 saldo en upac				31/12/1999	16.611,85	1.606,03	26.679.133	
		Valores en UPAC				Valores en pesos				
altura	Fecha	Cuota	Intereses	Amort.	Saldo	Cuota	Intereses	Amort.	Saldo	v.r. UPAC
0	14/06/96	1.789,64							15.690.875	8.767,6229
1	14/07/96	22,85	19,65	3,20	1.786,44	203.858	175.298	28.560	15.938.362	8.921,8700
2	14/08/96	22,85	19,61	3,24	1.783,20	207.569	178.170	29.399	16.199.046	9.084,2508
3	14/09/96	22,85	19,58	3,27	1.779,93	211.324	181.065	30.259	16.461.888	9.248,6189
4	14/10/96	22,85	19,54	3,31	1.776,62	214.825	183.727	31.098	16.703.487	9.401,8257
5	14/11/96	22,85	19,51	3,34	1.773,28	218.356	186.399	31.957	16.946.087	9.556,3641
6	14/12/96	22,85	19,47	3,38	1.769,90	221.816	188.996	32.819	17.181.771	9.707,7810
7	14/01/97	22,85	19,43	3,42	1.766,48	225.436	191.715	33.721	17.428.473	9.866,2211
8	14/02/97	22,85	19,39	3,46	1.763,02	229.032	194.397	34.635	17.671.842	10.023,5986
9	14/03/97	22,85	19,36	3,49	1.759,53	232.169	196.674	35.495	17.878.399	10.160,8927
10	14/04/97	22,85	19,32	3,53	1.756,00	235.604	199.189	36.416	18.106.514	10.311,2344
11	14/05/97	22,85	19,28	3,57	1.752,43	238.948	201.610	37.338	18.326.137	10.457,5673
12	14/06/97	22,85	19,24	3,61	1.748,82	242.350	204.064	38.285	18.548.759	10.606,4507
13	14/07/97	22,85	19,20	3,65	1.745,17	245.573	206.353	39.220	18.756.253	10.747,5255
14	14/08/97	22,85	19,16	3,69	1.741,48	248.907	208.718	40.189	18.970.727	10.893,4506
15	14/09/97	22,85	19,12	3,73	1.737,75	252.270	211.090	41.180	19.185.828	11.040,6131
16	14/10/97	22,85	19,08	3,77	1.733,98	255.542	213.371	42.172	19.392.513	11.183,8193
17	14/11/97	22,85	19,04	3,81	1.730,17	258.971	215.764	43.207	19.609.509	11.333,8803
18	14/12/97	22,85	19,00	3,85	1.726,31	262.395	218.136	44.259	19.824.514	11.483,7294
19	14/01/98	22,85	18,95	3,90	1.722,42	266.071	220.700	45.371	20.056.909	11.644,6308
20	14/02/98	22,85	18,91	3,94	1.718,48	269.844	223.324	46.520	20.294.798	11.809,7529
21	14/03/98	22,85	18,87	3,98	1.714,50	273.335	225.696	47.639	20.509.690	11.962,5223
22	14/04/98	22,85	18,82	4,03	1.710,47	277.431	228.547	48.884	20.768.119	12.141,7660
23	14/05/98	22,85	18,78	4,07	1.706,40	281.796	231.598	50.198	21.044.681	12.332,8018
24	14/06/98	22,85	18,73	4,11	1.702,28	286.699	235.067	51.632	21.359.260	12.547,4122
25	14/07/98	22,85	18,69	4,16	1.698,12	291.903	238.757	53.147	21.693.822	12.775,1700
26	14/08/98	22,85	18,64	4,21	1.693,92	297.767	242.957	54.809	22.074.765	13.031,7784
27	14/09/98	22,85	18,60	4,25	1.689,67	303.767	247.240	56.528	22.463.097	13.294,4000
28	14/10/98	22,85	18,55	4,30	1.685,37	309.534	251.301	58.233	22.831.302	13.546,7800
29	14/11/98	22,85	18,50	4,35	1.681,02	315.693	255.649	60.044	23.225.569	13.816,3424
30	14/12/98	22,85	18,46	4,39	1.676,63	321.933	260.030	61.903	23.622.682	14.089,4000
31	14/01/99	22,85	18,41	4,44	1.672,19	328.522	264.658	63.864	24.042.333	14.377,7854
32	14/02/99	22,85	18,36	4,49	1.667,70	334.998	269.161	65.838	24.450.451	14.661,2200
33	14/03/99	22,85	18,31	4,54	1.663,16	340.586	272.916	67.671	24.790.635	14.905,7822
34	14/04/99	22,85	18,26	4,59	1.658,57	346.231	276.684	69.548	25.131.952	15.152,8209
35	14/05/99	22,85	18,21	4,64	1.653,93	350.963	279.691	71.272	25.404.184	15.359,9300
36	14/06/99	22,85	18,16	4,69	1.649,23	355.236	282.304	72.932	25.640.498	15.546,9070
37	14/07/99	22,85	18,11	4,74	1.644,49	358.976	284.467	74.509	25.835.954	15.710,5975
38	14/08/99	22,85	18,05	4,79	1.639,70	362.813	286.681	76.132	26.036.002	15.878,5400
39	14/09/99	22,85	18,00	4,85	1.634,85	366.606	288.834	77.772	26.230.435	16.044,5500
40	14/10/99	22,85	17,95	4,90	1.629,95	370.238	290.832	79.405	26.410.841	16.203,4700
41	14/11/99	22,85	17,89	4,95	1.625,00	373.962	292.877	81.084	26.595.422	16.366,4599
42	14/12/99	22,85	17,84	5,01	1.619,99	377.545	294.785	82.760	26.767.526	16.523,3000
43	31/12/99	22,85	8,89	13,96	1.606,03	379.569	147.726	231.843	26.679.133	16.611,8500
						UPAC				
SALDO DE LA OBLIGACION CON PAGOS NORMALES						1.606,0302				
MENOS PAGOS REALIZADOS 9 CUOTAS CUBRE						205,6435				
MAS CUOTAS PENDIENTES DE PAGO 33,5						765,4509				
SALDO DE LA OBLIGACION ANTES DEL ALIVIO EN UPAC						2165,8375				
SALDO DE LA OBLIGACION EN PESOS 31/12/1999						\$ 35.978.568				
MENOS ALIVIO SIN DTF SIN CAPITALIZACION						\$ 3.703.103				
SALDO DE LA OBLIGACION EN PESOS DESPUES DEL ALIVIO						\$ 32.275.465				
SALDO DE LA OBLIGACION EN UVRS AL 31-12-1999						312.372,6365		103,3236		

RELIQ.CON UVRS-1999 - ANEXO 2-CON IPC-UVR Y SIN CAPITALiz. DE INTERESES - SISTEMA CUOTA FIJA										
DEUDORES: GLADYS GIRALDO MOSQUERA Y JAIRO CASTRILLON MARIN										
Fecha inicio liquidacion:			14/06/96		tasa maxima mora			21,00%		
Cotización UVR inicial:			63,3228		Crédito en Pesos:			15.690.875		
Tasa efectiva anual sobre UVR :			14,00%		Crédito en UVR :			247.791,8696		
fecha final			13/02/05		Factor Cuota:			78,32362817		
Plazo en meses:			180		Cuota en UVR :			3.163,6924		
Tasa mensual :			0,010979		31/12/1999		103,3236	222.369,6208	\$	22.976.030
		Valores en UVR				Valores en pesos				
altura	Fecha	Cuota	Intereses	Amort.	Saldo	Cuota	Intereses	Amort.	Saldo	v.r. uvr
0	14/06/96	247.791,87							15.690.875	63,32
1	14/07/96	3.163,69	2.720,47	443,22	247.348,65	203.463	174.959	28.505	15.907.486	64,31
2	14/08/96	3.163,69	2.715,60	448,09	246.900,56	205.833	176.680	29.153	16.063.573	65,06
3	14/09/96	3.163,69	2.710,68	453,01	246.447,55	208.917	179.002	29.915	16.274.361	66,04
4	14/10/96	3.163,69	2.705,71	457,98	245.989,57	211.240	180.661	30.579	16.424.748	66,77
5	14/11/96	3.163,69	2.700,68	463,01	245.526,56	213.750	182.468	31.283	16.588.634	67,56
6	14/12/96	3.163,69	2.695,60	468,09	245.058,47	216.208	184.219	31.990	16.747.418	68,34
7	14/01/97	3.163,69	2.690,46	473,23	244.585,24	217.965	185.361	32.604	16.850.896	68,90
8	14/02/97	3.163,69	2.685,27	478,43	244.106,81	219.540	186.340	33.200	16.939.450	69,39
9	14/03/97	3.163,69	2.680,01	483,68	243.623,13	223.105	188.996	34.109	17.180.401	70,52
10	14/04/97	3.163,69	2.674,70	488,99	243.134,14	229.973	194.428	35.545	17.673.761	72,69
11	14/05/97	3.163,69	2.669,33	494,36	242.639,78	233.649	197.139	36.510	17.919.773	73,85
12	14/06/97	3.163,69	2.663,91	499,79	242.139,99	237.433	199.925	37.509	18.172.461	75,05
13	14/07/97	3.163,69	2.658,42	505,27	241.634,72	241.276	202.741	38.534	18.428.006	76,26
14	14/08/97	3.163,69	2.652,87	510,82	241.123,90	244.208	204.777	39.431	18.612.523	77,19
15	14/09/97	3.163,69	2.647,26	516,43	240.607,47	246.287	206.084	40.203	18.730.810	77,85
16	14/10/97	3.163,69	2.641,59	522,10	240.085,37	249.092	207.985	41.107	18.903.026	78,73
17	14/11/97	3.163,69	2.635,86	527,83	239.557,54	252.225	210.144	42.081	19.098.677	79,72
18	14/12/97	3.163,69	2.630,07	533,63	239.023,92	254.692	211.733	42.959	19.242.549	80,50
19	14/01/98	3.163,69	2.624,21	539,48	238.484,43	256.771	212.985	43.786	19.355.826	81,16
20	14/02/98	3.163,69	2.618,29	545,41	237.939,02	258.354	213.815	44.539	19.430.600	81,66
21	14/03/98	3.163,69	2.612,30	551,40	237.387,63	262.863	217.049	45.814	19.723.945	83,09
22	14/04/98	3.163,69	2.606,24	557,45	236.830,18	271.375	223.558	47.817	20.314.772	85,78
23	14/05/98	3.163,69	2.600,12	563,57	236.266,61	278.482	228.874	49.608	20.797.227	88,02
24	14/06/98	3.163,69	2.593,94	569,76	235.696,86	286.539	234.936	51.603	21.347.324	90,57
25	14/07/98	3.163,69	2.587,68	576,01	235.120,84	291.127	238.122	53.005	21.636.149	92,02
26	14/08/98	3.163,69	2.581,36	582,34	234.538,51	294.716	240.468	54.248	21.848.576	93,16
27	14/09/98	3.163,69	2.574,96	588,73	233.949,78	296.201	241.081	55.120	21.903.548	93,63
28	14/10/98	3.163,69	2.568,50	595,19	233.354,59	296.332	240.583	55.750	21.857.531	93,67
29	14/11/98	3.163,69	2.561,97	601,73	232.752,86	297.167	240.646	56.520	21.862.569	93,93
30	14/12/98	3.163,69	2.555,36	608,33	232.144,53	298.229	240.883	57.345	21.883.336	94,27
31	14/01/99	3.163,69	2.548,68	615,01	231.529,52	298.784	240.701	58.083	21.866.018	94,44
32	14/02/99	3.163,69	2.541,93	621,76	230.907,75	301.432	242.191	59.241	22.000.567	95,28
33	14/03/99	3.163,69	2.535,10	628,59	230.279,16	307.943	246.758	61.185	22.414.614	97,34
34	14/04/99	3.163,69	2.528,20	635,49	229.643,67	313.253	250.330	62.923	22.738.145	99,01
35	14/05/99	3.163,69	2.521,22	642,47	229.001,20	316.271	252.044	64.227	22.892.975	99,97
36	14/06/99	3.163,69	2.514,17	649,52	228.351,68	318.757	253.314	65.442	23.007.505	100,75
37	14/07/99	3.163,69	2.507,04	656,65	227.695,03	320.316	253.832	66.485	23.053.575	101,25
38	14/08/99	3.163,69	2.499,83	663,86	227.031,16	321.235	253.828	67.407	23.052.313	101,54
39	14/09/99	3.163,69	2.492,54	671,15	226.360,01	322.228	253.870	68.358	23.055.175	101,85
40	14/10/99	3.163,69	2.485,17	678,52	225.681,49	323.818	254.368	69.449	23.099.471	102,35
41	14/11/99	3.163,69	2.477,72	685,97	224.995,52	324.906	254.458	70.448	23.106.635	102,70
42	14/12/99	3.163,69	2.470,19	693,50	224.302,02	326.039	254.570	71.470	23.115.804	103,06
43	31/12/99	3.163,69	1.231,29	1.932,40	222.369,62	326.884	127.221	199.663	22.976.030	103,32

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.  
Cali, 15 de diciembre de 2020

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria.

PROCESO	EJECUTIVO CONGARANTIA REAL
DEMANDANTE	GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA
DEMANDADO	GLADYS GIRALDO MOSQUERA
	JAIRO CASTRILLON MARIN
RADICACION	2019-00503-00

Auto interlocutorio No. 2656  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, Quince (15) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Del dictamen pericial rendido por el auxiliar de la justicia designado, dese traslado a las partes por el término de tres (3) días, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 228 del Código General del Proceso.

FÍJESE como honorarios al auxiliar de la justicia JUAN JERÓNIMO BANGUERO GARCIA, la suma de \$600.000.00, los cuales serán pagados por la parte demandada. (Art. 47 del Código General del Proceso).

GLOSAR a los autos el escrito allegado por el apoderado judicial de la parte demandada, por medio de la cual allega constancia de pago del anticipo al auxiliar de la justicia, para ser tenido en cuenta.

NO TENER en cuenta la solicitud de la apoderada judicial de la parte actora, teniendo en cuenta que experticia solicitada ya se encuentra adelantada por la parte pasiva.

NOTIFIQUESE

  
MAURICIO GARCÉS VÁSQUEZ  
Juez

Yca.-\*

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° \_\_\_\_\_ de hoy, notifico el auto  
que antecede.  
Santiago de Cali, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
SECRETARIA