

*Doris Núñez Suarez  
Abogado  
Universidad de San Buenaventura*

Señor  
JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E. S. D.

RADICACIÓN : 2019-839  
REF : PROCESO EJECUTIVO  
DDTE : CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DE  
LILLI II P.H.  
DDO : PAULA ANDREA TEJADA R. Y HAROLD  
VARGAS.

DORIS NUNEZ SUAREZ mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.294.997 expedida en Cali, abogada en ejercicio con Tarjeta profesional No. 48.768 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora, con el presente escrito me permito aportarle la liquidación del crédito que se cobra dentro de la presente ejecución.

Anexo con este mismo escrito certificación expedida por el Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DE LILLI II P.H. sobre las cuotas de administración de los inmuebles objeto de la presente ejecución, correspondiente a las cuotas de administración que se han seguido causando desde la presentación de la demanda hasta Junio de 2020 y certificación de abonos hechos a esta misma.

Renuncio a la notificación y términos de ejecutoria de providencia favorable.

Atentamente,



DORIS NUNEZ SUAREZ  
C. C. # 31.294.997 de Cali  
T. P. # 48.768 del C. S. J.

*Av. 2 Nte. # 7N-55 Of. 305 Edif. Centenario 2. Tel:-- 8813905 - Cel. 312-7217072.  
Email: [dornuz@hotmail.com](mailto:dornuz@hotmail.com)*

**LIQUIDACION DE LA OBLIGACION PROCESO CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DE LILI II vs - PAULA ANDREA TEJADA RUIZ Y HAROLD VARGAS**  
**SERNA CASA No. H 04 PARQUEADERO No 58**

MES	CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL MESES ADEUDADOS	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	INTERES MENSUAL	VALOR INTERESES	ACUMULADO INTERESES	DEUDA TOTAL ACUMULADA	ABONO	SALDO NETO ACUMULADO DEUDA
may-19	261.000	14	19,34%	29,01%	2,15%	78.391	78.391	339.391		339.391
jun-19	261.000	13	19,30%	28,95%	2,14%	72.657	151.049	673.049		673.049
jul-19	261.000	12	19,28%	28,92%	2,14%	67.006	218.055	1.001.055		1.001.055
ago-19	261.000	11	19,25%	28,88%	2,14%	61.337	279.392	1.323.392		1.323.392
sep-19	261.000	10	19,32%	28,98%	2,14%	55.942	335.334	1.640.334		1.640.334
oct-19	261.000	9	19,10%	28,65%	2,12%	49.836	385.170	1.951.170		1.951.170
nov-19	261.000	8	19,03%	28,55%	2,11%	44.153	429.323	2.256.323		2.256.323
dic-19	261.000	7	19,03%	28,55%	2,11%	38.634	467.958	2.555.958		2.555.958
ene-20	277.000	6	18,77%	28,16%	2,09%	34.715	502.673	2.867.673		2.867.673
feb-20	277.000	5	18,77%	28,16%	2,09%	28.929	531.602	3.173.602		3.173.602
feb-20							531.602	3.173.602	867.000	2.306.602
mar-20	277.000	4	18,77%	28,16%	2,09%	23.144	554.746	3.473.746		2.606.746
mar-20							554.746	3.473.746	1.121.000	1.485.746
abr-20	277.000	3	18,69%	28,04%	2,08%	17.291	572.037	3.768.037		1.780.037
abr-20							572.037	3.768.037	1.161.000	619.037
may-20	277.000	2	18,19%	27,29%	2,03%	11.251	583.288	4.056.288		907.288
jun-20	277.000	1	18,12%	27,18%	2,02%	5.606	588.894	4.338.894		1.189.894
jun-20							588.894	4.338.894	954.178	235.716
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 3.750.000</b>					<b>\$ 588.894</b>		<b>\$ 4.338.894</b>	<b>\$ 4.103.178</b>	<b>\$ 235.716</b>

**CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL LILI II**

NIT. 900.079.821-5

CALLE 34 # 96-79

Cali – Valle

**CERTIFICACIÓN**

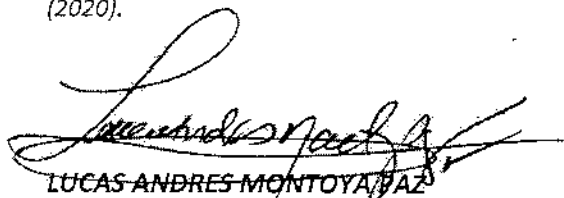
El suscrito administrador y Representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL LILI II**, CERTIFICA que la señores HAROLD VARGAS SERNA, PAOLA ANDREA TEJADA RUIZ Con Cédulas Nos. 34571185, y 16773965, propietarios de la Casa No. H04 con Matrícula Inmobiliaria No. 370-751065, parqueadero No 58 con matrícula inmobiliaria No 370-729861 ubicado en este conjunto residencial, DEBE las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas ordinarias, extraordinarias y retroactivas:

**CASA H04**

<b>CUOTA MES</b>	<b>CUOTA ADMON</b>	<b>RETROACTIVO IPC 2019 ENE-FEB</b>	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR</b>
01-nov-19	261.000		30-nov-19	261.000
01-dic-19	261.000		30-dic-19	261.000
01-ene-20	277.000		30-ene-20	277.000
01-feb-20	277.000		29-feb-20	277.000
01-Mar_20	277.000		31-Mar-20	277.000
01-Abril_20	277.000		30-Abril-20	277.000
01-May_20	277.000		31-Mayo-20	277.000
01-Jun_20	277.000		30-Junio-20	277.000

Por los intereses de las cuotas aquí relacionadas y las que se sigan causando con posterioridad, las cuales se liquidarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001 y lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia para la propiedad Horizontal.

Para constancia se expide la presente en la ciudad de Cali, a los Ocho (08) días del mes de Julio del año dos mil veinte (2020).



LUCAS ANDRES MONTOYA PAZ

C. C. No. 11.350.022 de Guasca

Administrador y Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL LILI II



## Conjunto residencial samanes del Lili II

Nit. 900.079.821-5

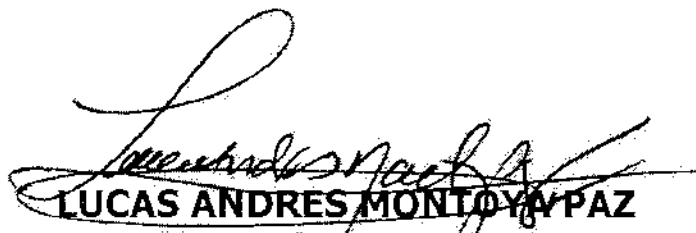
El suscrito Lucas Andrés Montoya Paz, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.350.022 de Guasca (Cundinamarca), quien se desempeña profesionalmente como administrador y Representante Legal de Conjunto Residencial Samanes de Lili II, con Nit No. 900.079.821-5 y ubicada en la dirección Calle 34 No.96-79.

Certifico los pagos realizados por la casa **H-04** cuyos propietarios son PAULA ANDREA TEJADA RUIZ C. C.# 34.571.185 y HAROLD VARGAS SERNA con C. C.#. 16.773.965

FECHA	VALOR
6 Febrero 2020	\$ 867.000,00
11 Marzo 2020	\$ 277.000,00
11 Marzo 2020	\$ 844.000,00
21 Abril 2020	\$ 1.161.000,00
1 Junio 2020	\$ 463.398,00
9 Junio 2020	\$ 277.000,00
11 Junio 2020	\$ 213.780,00
<b>Total Abonos</b>	<b>4.103.178,00</b>

Como constancia de lo anterior, se firma en la Ciudad de Cali el día Diez (10) de Julio del año 2020.

Atentamente,

  
**LUCAS ANDRES MONTOKA PAZ**  
11.350.022 de Guasca (Cundinamarca)

Cel. 3206438669

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, PISO 9º  
SANTIAGO DE CALI

## TR A S L A D O

Por el término de tres (3) días se da traslado a la parte demandada señores PAULA ANDRE TEJADA RUIZ Y HAROLD VARGAS SERNA de la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES DEL LILI II –PROPIEDAD HORIZONTAL- , en el presente proceso EJECUTIVO, (RADICACION **2019 00839 00**) de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 numeral 2º del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 Ibídem, y lo hago constar en la Lista de Traslado número **020** siendo las 7:00 de la mañana.-

Santiago de Cali,  
30 de Septiembre de 2020

The image shows a handwritten signature in black ink to the left of a circular official stamp. The stamp contains the text 'REPÚBLICA DE COLOMBIA' at the top, 'Juzgado 6º Civil Municipal' in the middle, and 'SECRETARIA CALI' at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem of the Colombian coat of arms.

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

FJJH