

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez pasado en la fecha.  
Cali, 19 de enero de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: SEGURIDAD ROHEN LTDA  
DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PORTADA DE COMFANDI  
CONJUNTO B P.H  
RADICACIÓN: 2020-361

AUTO INTERLOCUTORIO No. 122  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, diecinueve (19) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Correspondió por reparto a este recinto judicial el conocimiento de la presente demanda EJECUTIVA propuesta por SEGURIDAD ROHEN LTDA, a través de apoderado judicial contra CONJUNTO RESIDENCIAL LA PORTADA DE COMFANDI CONJUNTO B P.H, Representado Legalmente por el señor ADOLFO MAZARIEGOS VIEDMAN de las mismas condiciones civiles.

Del estudio de la demanda y sus anexos, se observa que no obra título ejecutivo alguno que cumpla con las exigencias establecidas en el Art. 422 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que las pretensiones de la demanda se basan en el cobro de unas facturas que no fueron aportadas al plenario.

Ahora bien, tenemos que no es posible librar mandamiento de pago con base en el contrato de Prestación de Servicios allegado con la demanda, toda vez que dicho contrato bilateral no presta merito ejecutivo, por cuanto involucra obligaciones a cargo de ambas partes, siendo lo propio esclarecer las que corresponden a cada uno en sede de un Proceso Declarativo y no Ejecutivo, además de ello, no se observa en el cuerpo del contrato una obligación, clara, expresa y exigible, si se puede observar que en el parágrafo sexto de la cláusula séptima, es evidente que no hay una fecha cierta de exigibilidad, teniendo en cuenta que limita el cumplimiento de la condición con la presentación de unas facturas, las cuales se reitera no han sido aportadas con la demanda.

Por lo anteriormente expuesto, se

RESUELVE

PRIMERO: NEGAR el mandamiento de pago solicitado por SEGURIDAD ROHEN LTDA contra el CONJUNTO RESIDENCIAL LA PORTADA DE COMFANDI CONJUNTO B P.H.

SEGUNDO: TÉNGASE al Dr. JORGE ENRIQUE MONTOYA OSPINA T.P. 201.879 del C.S.J., como apoderado judicial para actuar en nombre y representación de la parte actora de acuerdo al memorial poder conferido y otorgado (Artículos 74 Ibídem).

TERCERO: INADMITIR la demanda de la referencia, concédase el término de cinco (5) días para que sea subsanada so pena de ser rechazada. NOTIFIQUESE

  
MAURICIO GARCES VASQUEZ  
Juez

MLRuiz

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

En estado N° 009 de hoy, notifico el auto que antecede.  
Santiago de Cali, 25 de enero de 2021.

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
SECRETARIA