

SECRETARIA: A Despacho del señor Juez en la fecha.
Cali, 28 de Enero de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MIGUEL –PROPIEDAD HORIZONTAL-
NIT. 900.872.083-7
DEMANDADO: DIDIER YECID PERDOMO BUITRON C.C. 76.143.218
RADICACIÓN: 760014003006 **2020 00684 00**

Auto No. 0163
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, Veintiocho (28) de Enero del año dos mil Veintiuno (2021).

El CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MIGUEL –PROPIEDAD HORIZONTAL-, representado legalmente por la señora SANDRA ACOSTA PAEZ, mayor de edad y vecina de Cali, a través de apoderado judicial formula demanda EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA en contra de DIDIER YECID PERDOMO BUITRON de las mismas condiciones civiles, con base en una certificación expedida por el administrador y representante legal de la parte demandante.

Revisada la demanda y sus anexos el Despacho advierte el siguiente defecto:


- No se aporta certificado del demandante (LA ESTACIÓN CENTRO COMERCIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL-) expedido por la Secretaria de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Cali.
- Existe incongruencia entre los hechos, las pretensiones y el certificado de deuda, toda vez que se demanda por el valor total de la deuda, sin tener en cuenta que se trata de una obligación de trato sucesivo en cual se debe especificar el valor de cada cuota de administración, periodo y de los intereses que se pretende cobrar, debido a que hay una indebida acumulación de pretensiones.
- La pretensión No. 2, referente al pago por concepto por honorarios producto de la gestión y recaudo de cartera en favor del demandante; se trata de un contrato de prestación de servicios suscrito entre el poderdante y apoderado, el cual no puede ser incluido dentro de la demanda, pues daría lugar a otro proceso diferente al que nos ocupa.

Por lo anterior, conforme lo establece el artículo 90 Numerales 1,2 y 3 del Código General del Proceso, se,

RESUELVE:

- 1.- No admitir la demanda de ejecución incoada.
- 2.- Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFIQUESE.


MAURICIO GARCÉS VASQUEZ
Juez

FJJH

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 017 de hoy, notifico el auto que antecede.

Santiago de Cali, 08 de febrero de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
SECRETARIA