

PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE ALICIA POSSO CASTRO CC 31.244.636
DEMANDADOS RICARDO ESTEBAN RODRIGUEZ GUATIBONZA
CC 80.817.499
RADICACION 760014003006 2020 00659 00

AUTO INTERLOCUTORIO No.787

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, Veintiséis (26) de Marzo de dos mil veintiuno (2021).

Toda vez que la demanda de ejecución de MÍNIMA cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado

RESUELVE:

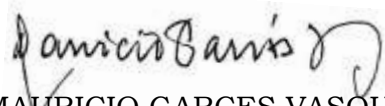
ORDENASE al señor RICARDO ESTEBAN RODRIGUEZ GUATIBONZA, mayor de edad y vecino de Cali, paguen dentro de los cinco días siguientes de su notificación a la señora ALICIA POSSO CASTRO de las mismas condiciones civiles, por concepto de cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 40 N° 3-50 APTO 201, ubicado en la ciudad de Cali, las siguientes sumas de dinero:

1. La suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$5'820.000) por concepto de canon arrendamiento del 16 de Marzo de 2018 al 15 de Marzo de 2019, a razón de \$485.000 cada mes.
2. La suma de SEIS MILLONES SENTENTA Y DOS MIL PESOS (\$6'072.000) por concepto de canon arrendamiento del 16 de Marzo de 2019 al 15 de Marzo de 2020, a razón de \$506.000 cada mes.
3. La suma de DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$2'132.000) por concepto de canon arrendamiento del 16 de Marzo de 2020 al 15 de Julio de 2020, a razón de \$533.000 cada mes.
4. La suma de NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$920.000.00), por concepto de la sanción estipulada en la cláusula DECIMA SEXTA del contrato de arrendamiento base de la ejecución.
5. COSTAS
El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

NOTIFIQUESE a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 y 290 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso.

RECONOCE personería al Dr. ALVARO POSSO CASTRO, abogado en ejercicio, portador de la T.P. # 12.559 del C.,S.J. como apoderado judicial de la parte actora en los fines y para los términos del memorial poder conferido (Art. 77 del C.G del Proceso).

N O T I F I Q U E S E


MAURICIO GARCES VASQUEZ
Juez

MLRuiz

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI NOTIFICACION POR ESTADO
En estado N° <u>51</u> de hoy, notifico el auto que antecede. Santiago de Cali, <u>08 DE ABRIL DE 2021</u>
_____ SECRETARIA