

PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE VALLARTA P.H
DEMANDADO: DIEGO FERNANDO MUNERA SANCHEZ
RADICACION: 760014003006**20200068200**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 658
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, Veintiséis (26) de Marzo de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que la demanda de ejecución de MINIMA cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82, 90, 422 y 430 del Código General del Proceso y 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado

RESUELVE:

ORDENASE a DIEGO FERNANDO MUNERA SANCHEZ, mayor de edad y vecino de Cali, pagar dentro de los (5) días siguientes a su notificación a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE VALLARTA P.H, representado legalmente por el señor GLORIA VALENCIA MONDRAGON de las mismas condiciones civiles, las siguientes sumas de dinero:

1.- CAPITAL

- 1.1 Por la suma de CIENTO MIL PESOS MCTE (\$100.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria administración del mes de mayo de 2015.
- 1.2 Por la suma de TRES MIL CIENTO VEINTE PESOS MCTE (\$3.120.00) por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2015.
- 1.3 Por la suma de CIENTO MIL PESOS MCTE (\$100.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de julio de 2015.
- 1.4 Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2015.
- 1.5 Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2015.
- 1.6 Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2015.
- 1.7 Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2015.
- 1.8 Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2015.
- 1.9 Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$126.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2015.
- 1.10 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2016.
- 1.11 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2016.
- 1.12 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2016.
- 1.13 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2016.
- 1.14 Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS (\$50.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de abril de 2016.
- 1.15 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2016.
- 1.16 Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS (\$50.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de mayo de 2016.
- 1.17 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2016.
- 1.18 Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS (\$50.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de junio de 2016.

- 1.19 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2016.
- 1.20 Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS (\$50.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de julio de 2016.
- 1.21 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2016.
- 1.22 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2016.
- 1.23 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2016.
- 1.24 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2016.
- 1.25 Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$135.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2016.
- 1.26 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2017.
- 1.27 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2017.
- 1.28 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2017.
- 1.29 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2017.
- 1.30 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2017.
- 1.31 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2017.
- 1.32 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2017.
- 1.33 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2017.
- 1.34 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2017.
- 1.35 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2017.
- 1.36 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2017.
- 1.37 Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$145.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2017.
- 1.38 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2018.
- 1.39 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2018.
- 1.40 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2018.

- 1.41 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2018.
- 1.42 Por la suma de TREINTA MIL PESOS MCTE (\$30.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de abril de 2018.
- 1.43 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2018.
- 1.44 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2018.
- 1.45 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2018.
- 1.46 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2018.
- 1.47 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2018.
- 1.48 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2018.
- 1.49 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2018.
- 1.50 Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$154.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2018.
- 1.51 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2019.
- 1.52 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2019.
- 1.53 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2019.
- 1.54 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2019.
- 1.55 Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$50.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de abril de 2019.
- 1.56 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2019.
- 1.57 Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$50.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de mayo de 2019.
- 1.58 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2019.
- 1.59 Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$50.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de junio de 2019.
- 1.60 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2019.

- 1.61 Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$50.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de julio de 2019.
- 1.62 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2019.
- 1.63 Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$50.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de agosto de 2019.
- 1.64 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.
- 1.65 Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$50.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de septiembre de 2019.
- 1.66 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2019.
- 1.67 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.
- 1.68 Por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$163.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.
- 1.69 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de enero de 2020.
- 1.70 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de febrero de 2020.
- 1.71 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2020.
- 1.72 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de abril de 2020.
- 1.73 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de mayo de 2020.
- 1.74 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2020.
- 1.75 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2020.
- 1.76 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2020.
- 1.77 Por la suma de VIENTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$28.000.00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración del mes de agosto de 2020.
- 1.78 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.
- 1.79 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2020.
- 1.80 Por la suma de CIENTO SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$173.000.00) por concepto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.

1.81 Por las cuotas de administración y demás expensas que se sigan causando y sus respectivos intereses de mora hasta el pago total de las mismas.

2.- INTERESES MORATORIOS

Solicitados a la tasa máxima permitida por la ley, desde la fecha de vencimiento de cada cuota de administración hasta que se verifique el pago total de las mismas teniendo en cuenta lo indicado en el artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

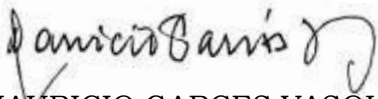
3.- COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

NOTIFIQUESE a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 y 290 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso.

RECONOCE personería al Dr. JOHN GENE ORTEGA VASQUEZ, abogado en ejercicio, portador de la T.P. # 168.329 del C.S.J. como apoderado judicial de la parte actora (Art. 77 del C. G. del Proceso).

N O T I F I Q U E S E



MAURICIO GARCÉS VASQUEZ
Juez

MLRuiz.

<p>JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>En estado N° <u>51</u> de hoy, notifico el auto que antecede. Santiago de Cali, <u>08 DE ABRIL DE 2021</u></p> <p>_____ SECRETARIA</p>
