

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL



RAMA JUDICIAL
CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO
PALACIO DE JUSTICIA PISO 9º, TORRE B
j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
CALI - VALLE

PROCESO: VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA
DEMANDANTE: NICOLE LOZADA JARAMILLO C.C. 1.125.801.061
DEMANDADO: SOCIEDAD CINCO AMIGOS LTDA
ESPERANZA LÓPEZ BRAVO C.C. 31.219.992
RADICACIÓN: 760014003006 **2018 00685 00**

SENTENCIA COMPLEMENTARIA No. 105

Santiago de Cali, Catorce (14) de mayo de dos mil Veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta el memorial que antecede, se adjunta la nota devolutiva por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en la cual la devuelven sin registrar la cancelación de hipoteca debido a que se debe realizar mediante exhorto y no por oficio de conformidad con el Decreto 960 de 1970; así las cosas, se procedió a revisar la sentencia 137 del 04 de junio de 2019 y se observa que efectivamente en la parte resolutive se ordenó oficiar al señor NOTARIO TERCERO DEL CIRUCLO DE CALI - VALLE, la cancelación del gravamen de hipoteca que afecta el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-122264, ahora bien teniendo en cuenta la manifestación del apoderado judicial, y siendo procedente al tenor de lo dispuesto en el artículo 285 del Código General del Proceso, se dicta la presente,

SENTENCIA COMPLEMENTARIA:

ACLARESE la Sentencia No. 137 del 04 de junio de 2019, en el sentido de ORDENAR librar el EXHORTO al señor NOTARIO TERCERO DEL CIRUCLO DE CALI - VALLE, para que se sirva cancelar el gravamen hipotecario que afecta el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-122264, de conformidad con lo establecido en el Decreto 960 de 1970.

COMUNICAR a la NOTARIO TERCERO DEL CIRUCLO DE CALI - VALLE, a quien se le allegara copia auténtica de esta providencia, para la efectividad de la orden impartida y posterior registro.

Expedir copia auténtica de la sentencia No. 137 del 04 de junio de 2019, y de esta providencia a costa de la parte interesada.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,


MAURICIO GARCÉS VÁSQUEZ
JUEZ

FJJH

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 071 de hoy, notifico el auto que antecede.
Santiago de Cali, 18 de mayo de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
SECRETARIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL



RAMA JUDICIAL
CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO
PALACIO DE JUSTICIA PISO 9º, TORRE B
j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
CALI - VALLE

EXHORTO No. **02**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Al

SEÑOR NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE CALI
H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA propuesto por la señora NICOLE LOZADA JARAMILLO contra de la SOCIEDAD CINCO AMIGOS LTDA y la señora ESPERANZA LOPEZ BRAVO, se ha dictado **SENTENCIA No. 137** del 04 de junio de 2019 y la **SENTENCIA COMPLEMENTARIA No. 105** del 14 de mayo de 2021 y en su parte Resolutiva dice:

"RESUELVE:

PRIMERO. DECLARASE la prescripción extintiva de la acción ejecutiva hipotecaria que da cuenta la Escritura Pública No. 2.016 del 30 de Junio de 1982 corrida en la Notaria Tercera del Circulo de Cali, la señora ESPERANZA LOPEZ BRAVO, se constituyó en deudora de la SOCIEDAD CINCO AMIGOS LTDA., firmando hipoteca abierta sobre el inmueble ubicado en la **Carrera 73 # 12 – 54 - Local No. 5**, distinguido con Matricula Inmobiliaria No. 370-122264 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

SEGUNDO. Consecuencialmente cancélese el gravamen de hipoteca que afecta el bien inmueble descrito en esta providencia, y que dan cuenta la Escritura Pública No. 2.016 del 30 de Junio de 1982 corrida en la Notaria Tercera del Circulo de Cali.

TERCERO: OFÍCIESE al señor NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE CALI VALLE, para que se sirva cancelar el gravamen hipotecario correspondiente.

CUARTO: Sin costas.

QUINTO: Hecho lo anterior ORDENASE el archivo del expediente previa cancelación de su radicación y anotada su salida. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (Fdo.) MAURICIO GARCES VASQUEZ- Juez."

Y la **SENTENCIA COMPLEMENTARIA:**

ACLARESE la Sentencia No. 137 del 04 de junio de 2019, en el sentido de ORDENAR librar el EXHORTO al señor NOTARIO TERCERO DEL CIRUCLO DE CALI - VALLE, para que se sirva cancelar el gravamen hipotecario que afecta el bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 370-122264, de conformidad con lo establecido en el Decreto 960 de 1970.

COMUNICAR a la NOTARIO TERCERO DEL CIRUCLO DE CALI - VALLE, a quien se le allegara copia auténtica de esta providencia, para la efectividad de la orden impartida y posterior registro. (...) NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (Fdo.) MAURICIO GARCES VASQUEZ- Juez."

Las anteriores sentencias se encuentran debidamente ejecutoriadas.

INSERTOS:

El gravamen Hipotecario fue constituido por la SOCIEDAD CINCO AMIGOS LTDA., como acreedor y la señora ESPERANZA LOPÉZ BRAVO como deudora, por medio de escritura pública No. 2.016 del 30 de junio de 1982, otorgada en la NOTARIA TERCERA DEL CIRICULO DE CALI, inscrita en los folios de matrícula inmobiliaria No. **370 – 122264** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Para su diligenciamiento, se libra el presente exhorto a los catorce (14) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria.

FJJH