

SECRETARIA: A Despacho del señor Juez en la fecha.  
Cali, 3 de junio de 2021

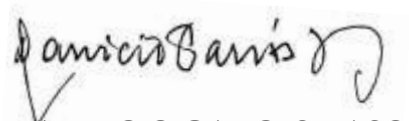
CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

PROCESO                    SANEAMIENTO LEY 1561 DE 2012  
DEMANDANTE        LUZ DARY DAZA LONDOÑO  
DEMANDADO        FEDERICO HERRERA  
RADICACION        2019-00946

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1418  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, tres (3) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Requiérase a las entidades PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT), a fin de que se sirva dar respuesta a nuestro oficio No. 1497 del 8 de octubre de 2020; el cual fue debidamente radicado ante dicha entidad.

NOTIFIQUESE



MAURICIO GARCES VASQUEZ  
Juez.  
cvt

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

En estado N° 080 de hoy, notifico el auto que antecede.  
Santiago de Cali, 08 de junio de 2021

\_\_\_\_\_  
CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
SECRETARIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL



RAMA JUDICIAL

Carrera 10 No. 12-15 Piso 9, Palacio de Justicia  
J06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CALI - VALLE

Santiago de Cali, Junio 3 de 2021

OFICIO No. 790

Señores  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT)  
La Ciudad

PROCESO	SANEAMIENTO LEY 1651 DE 2012
DEMANDANTE	LUZ DARY DAZA LONDOÑO
DEMANDADO	FEDERICO HERRERA
RADICACIÓN	2019-946

Para su conocimiento y fines consiguientes me permito transcribir la providencia dictada dentro del presente asunto de la referencia:

“AUTO INTERLOCUTORIO No. 004  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL.  
Santiago de Cali, Trece (13) de enero de dos mil veinte (2020).

*De conformidad con lo indicado en el artículo 12 de la ley 1561 de 2012 y a fin de constatar la información respecto a lo indicado en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6 de la citada ley, se OFICIARA al PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT), a fin de que suministre la siguiente información:*

- 1. Que los bienes inmuebles no sean imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso, estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales o legales.*
- 2. Que sobre el inmueble no se adelante proceso de restitución de que trata la Ley [1448](#) de 2011 y el Decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Único de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de la Ley [387](#) de 1997.*
- 3. Que el inmueble objeto del proceso no se encuentre ubicado en las áreas o zonas que se señalan a continuación:*
  - a) Zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración Municipal, Distrital o el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina en cualquier momento.*
  - b) Zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2ª de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen.*
  - c) Áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos.*
  - d) Zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico, hasta tanto se adelante un manejo especial de recomposición geomorfológica de su suelo que las habilite para el desarrollo urbano.*
- 4. Que las construcciones no se encuentren, total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 9ª de 1989.*
- 5. Que el inmueble no se encuentre sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afrodescendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la Ley [160](#) de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.*

6. Que el inmueble no se encuentre ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley [387](#) de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas.
7. Que no esté destinado a actividades ilícitas.

*Dicha información deberá ser suministrada en el término perentorio de quince (15) días hábiles, contados a partir del recibo de la comunicación, so pena de que el funcionario renuente incurra en falta disciplinaria grave. Fdo. Juez. MAURICIO GARCÉS VÁSQUEZ"*

El bien inmueble objeto de saneamiento se encuentra ubicado en la Calle 10 A Oeste No. 24D-46 , distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-110263 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Sírvase obrar de conformidad a lo indicado en la ley 1651 de 2012.

Atentamente,



CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria.