

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.  
Cali, 25 de junio de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria.

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE REAL –PROPIEDAD  
HORIZONTAL- NIT. 900.307.423-6  
DEMANDADO: BANCO DAVIVIENDA NIT. 860.034.313-7  
y por solidaridad JULIO CESAR ALDANA GIRALDO  
RADICACIÓN: 760014003006 **2021 00336 00**

AUTO No. 1548  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, veinticinco (25) de junio de dos mil Veintiuno (2021).

Toda vez que la demanda de ejecución de mínima cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y el Decreto Legislativo 806 del 04 de Junio de 2020, el Juzgado,

RESUELVE:

**ORDENASE** al BANCO DAVIVIENDA, representado legalmente por el señor JUAN CARLOS GRISALES NARVAEZ mayor de edad y por solidaridad al JULIO CESAR ALDANA GIRALDO de las mismas condiciones civiles, pagar dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, a la CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE REAL –PROPIEDAD HORIZONTAL- representada legalmente por el señor JOHN JAIRO PEREZ LOBO de las mismas condiciones civiles, de las mismas condiciones civiles, por concepto de cuotas de administración del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-809332 ubicado en la carrera 53 # 1A – 50 Apartamento 304 Torre 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL GUADALUPE REAL – PROPIEDAD HORIZONTAL- de la ciudad de Cali, las siguientes sumas de dinero:

**A. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

1. Por la suma de CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$45.000,00) Mcte., correspondientes al saldo de la cuota de administración del 01 al 31 de mayo de 2020.
2. Por la suma de CIENTO SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$161.865,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 30 de junio de 2020.
3. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$176.600,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 31 de julio de 2020.
4. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$176.600,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 31 de agosto de 2020.
5. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$176.600,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 30 de septiembre de 2020.
6. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$176.600,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 31 de octubre de 2020.
7. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$176.600,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 30 de noviembre de 2020.
8. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$176.600,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 31 de diciembre de 2020.
9. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$176.600,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 31 de enero de 2021.

10. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$176.600,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 28 de febrero de 2021.
11. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$176.600,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 31 de marzo de 2021.
12. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$176.600,00) Mcte., correspondientes a la cuota de administración del 01 al 30 de abril de 2021.
13. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

### **INTERESES DE MORA**

Solicitados a la tasa máxima mensual permitida por la ley; desde la fecha de vencimiento de cada cuota de administración hasta que se verifique el pago total de la obligación.

### **COSTAS**

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 y 290 en concordancia con el artículo 94 del Código General del Proceso.

RECONOCE personería a la Dra. SILVIA ECHEVERRY GIRALDO, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. # 102.070 del C.S.J. como apoderada judicial de la parte actora en los fines y para los términos del memorial poder conferido (Art. 77 del Código General del Proceso).

NOTIFIQUESE



MAURICIO GARCÉS VÁSQUEZ  
Juez

FJJH

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

En estado N° 090 de hoy, notifico el auto que antecede.  
Santiago de Cali, 28 de junio de 2021

\_\_\_\_\_  
CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
SECRETARIA