

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE SOLEDAD GONZALEZ VALENCIA
DEMANDADOS LINA MARCELA ARANGO RAMIREZ
JAIME HERNANDO ARANGO MUÑOZ
RADICACION 2021-00212-00

Auto Interlocutorio No. 1696
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, Quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

La señora SOLEDAD GONZALEZ VALENCIA, formula demanda EJECUTIVA en contra de LINA MARCELA ARANGO RAMIREZ y JAIME HERNANDO ARANGO MUÑOZ, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, con base un contrato de arrendamiento de bien inmueble.

Revisada la demanda y sus anexos el Despacho advierte los siguientes defectos:

- Falta claridad en las pretensiones de la demanda en cuanto a determinar el saldo específico de cada uno de los cánones de arrendamiento adeudados, así como sus intereses.
- Se pretende en la demanda el pago de intereses moratorios sobre los cánones de arrendamiento adeudados y la cláusula penal, conceptos éstos que por equivalentes se excluyen, tal como se desprende de los artículos 1592 y 1600 del Código Civil. Se dice al respecto que la pena contractual (cláusula penal) no es más que la estimación anticipada de los perjuicios que se puedan causar con el incumplimiento.
- El recibo de servicios públicos allegado no tiene sello de cancelado.

Por lo anterior, acorde con lo previsto en los numeral 1° del artículo 90 del C.G.P, el Juzgado

DISPONE:

1.- No admitir la demanda EJECUTIVA incoada.

2.- Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos antes señalados, so pena del rechazo de la demanda.

NOTIFIQUESE


MAURICIO GARCES VASQUEZ
Juez

Yca.-*

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 101 de hoy, notifico el auto que antecede.
Santiago de Cali, 19 de julio de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
SECRETARIA