

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

SENTENCIA No. 236

Santiago de Cali, Ocho (08) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA
CAUSANTE: MARIA CLEMENCIA MESA ENRIQUEZ C.C. 29.013.271
SOLICITANTES: OLGA CRISTINA IDARRAGA C.C. 52.219.992
ARMANDO GAONA MESA C.C. 14.961.486
ANA RUTH GAONA C.C. 66.901.484
RADICACIÓN: 760014003006 – 2019-00650 – 00

Corresponde a este Despacho definir la demanda de sucesión intestada de la causante MARIA CLEMENCIA MESA ENRIQUEZ, propuesta por OLGA CRISTINA IDARRAGA como cesionaria de los derechos herenciales del señor JORGE ELIECER GAONA MESA, a través de mandataria judicial.

I.- ANTECEDENTES

La señora OLGA CRISTINA IDARRAGA como cesionaria del señor JORGE ELIECER GAONA MESA en calidad de hijo de la causante, presentó demanda de Sucesión Intestada de la causante MARIA CLEMENCIA MESA ENRIQUEZ, a fin de obtener la partición y adjudicación de los bienes relictos de la causante.

Como fundamento de la demanda, expuso la parte actora los siguientes HECHOS que a continuación se sintetizan:

- a) La señora causante MARIA CLEMENCIA MESA ENRIQUEZ se identificaba en vida con el número de cédula 29.013.271 expedida en Cali Valle, falleció el día 24 de agosto de 2012, siendo el lugar de su último domicilio la ciudad de Cali.
- b) La citada causante nunca contrajo matrimonio católico ni civil.
- c) En su estado de soltería procreó a JORGE ELIECER GAONA MESA, ARMANDO GAONA MESA y NELLY GAONA MESA, esta última fallecida el día 21 de febrero de 2005 en la ciudad de Cali, quien deja su única hija señora ANA RUTH GAONA, llamados a heredar los bienes dejados por la causante en su calidad de hijos legítimos y nieta.
- d) La solicitante acepta la herencia con beneficio de inventario.

Como quiera que la causante no otorgó testamento, el proceso a seguir se registrará por las reglas de la Sucesión Intestada.

Como bienes de la difunta, se denunció:

- Los derechos de posesión y dominio sobre el lote No. 37 de la manzana 76 de la Urbanización la Floresta ubicado en la calle 59 No. 24-17 de la ciudad de Cali, registrada en la oficina de instrumentos públicos de Cali- Valle con el número de matrícula 370-557794, con una cabida superficiaria aproximada de 150 metros cuadrados. Cuyos linderos son: NORTE: con el lote 42 en una extensión de 6 metros, SUR: con la calle 51 en una extensión de 6 metros, ORIENTE: con el lote 36, en una extensión de 25 metros, OCCIDENTE: con el lote 38, en una extensión de 25 metros.

Como pruebas, se aportaron:

- 1.- Registro Civil de Defunción de la causante MARIA CLEMENCIA MESA ENRIQUEZ, fallecida el 24 de agosto de 2012;
- 2.- Registro Civil de Defunción de la señora NELLY GAONA MESA, fallecida el 21 de febrero de 2005;
- 3.- Registros civiles de nacimiento de los señores JORGE ELIECER GAONA MESA, ANA RUTH GAONA, ARMANDO GAONA MESA.
- 5.- Escritura Pública No. 3601 de fecha 25 de noviembre de 1960 otorgada por la Notaría Tercera del Círculo de Cali.
- 6.- Certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-557794.

II.- ACTUACION PROCESAL

Por auto No. 3871 de fecha 02 de octubre de 2019 se dispuso declarar abierta la sucesión intestada de la causante MARIA CLEMENCIA MESA ENRIQUEZ, y se reconoció como interesado al señor JORGE ELIECER GAONA MESA, en calidad de hijo de la causante y se ordenó notificar de la demanda a los herederos señores ARMANDO GAONA MESA, en calidad de hijo y ANA RUTH GAONA en representación de su madre fallecida NELLY GAONA MESA quien era hija de la causante.

Se dispuso igualmente el emplazamiento de todas las personas que se crean con igual o mejor derecho para intervenir en la causa mortuoria, sin que ninguno lo hiciera.

Realizadas las publicaciones en radio y prensa, y sin que ningún interesado con igual o mejor derecho compareciera, y notificados personalmente de la demanda los señores ARMANDO GAONA MESA y ANA RUTH GAONA, se procedió a fijar fecha para efectos de inventario y avalúo de bienes mediante providencia No. 4410 de fecha 08 de noviembre de 2019, para lo cual el interesado, a través de su mandataria judicial se atemperó a lo dispuesto en el Art. 501 del C. General del Proceso, como quiera que se ajustaba al orden legal, se le impartió la respectiva aprobación de los inventarios y avalúos aportados.

Mediante escritura pública No. 3691 del 05 de noviembre de 2019 el heredero JORGE ELIECER GAONA MESA cedió sus derechos herenciales a la señora OLGA CRISTINA IDARRAGA, cesión que fue tenida en cuenta mediante providencia No. 4787 de fecha 12 de diciembre de 2019.

Decretada la partición, se designó como partidor a la Dra. YAMILETH PARRA LAGAREJO, presentado el trabajo respectivo; se corrió traslado del mismo y mediante providencia de fecha 21 de abril de 2021 se ordenó rehacer la partición, la cual una vez allegada se corrió traslado del mismo, sin que dentro del término se presentara objeción alguna, por lo cual se procede a dictar sentencia, previas las siguientes,

III.- CONSIDERACIONES

1.- Los presupuestos procesales identificados como la capacidad para ser parte y comparecer al proceso, competencia del Juez, demanda en forma y debido proceso, que son los requisitos legalmente necesarios para la regular formación y el perfecto desarrollo de la relación jurídico-procesal, se encuentran reunidos satisfactoriamente en este proceso. Tampoco se avizora la existencia de vicio alguno capaz de engendrar nulidad, que debiera ser puesta en conocimiento o que pudiere ser declarada de oficio, por lo que es viable efectuar pronunciamiento sobre el fondo del litigio.

2.- La sucesión según nuestra doctrina, es un modo de adquirir el dominio por causa de muerte, así lo confirma la norma Civil en los artículos 1008 al 1083, dentro de los cuales al referirse a la sucesión se enuncia que es una forma de transferir el dominio de los bienes de una persona a otra y que ésta se abre al momento de su muerte en su último domicilio. En este orden de ideas las normas procesales establecen las reglas básicas a seguir en este tipo de eventos, y así lo ha regulado el legislador en la sección Tercera Título XXIX Capítulo I artículos 571 y s.s. del Código de Procedimiento Civil.

En el caso objeto de pronunciamiento se ha rituado el proceso de sucesión tal como lo enuncian las normas procesales ya anotadas, lo cual se puede deducir de la actuación procesal.

Los interesados apoyaron su demanda valiéndose de su calidad de hijos de la causante, la que acreditaron con la prueba del registro civil de nacimiento aportada oportunamente al proceso, sin que la misma fuera cuestionara en el *sub-judice*.

3.- De otro lado, la adjudicación consiste en los actos de entrega y titulación de los bienes individuales (partes o hijuelas) que recibe cada heredero, asignatario o legatario, o sea, la atribución de la propiedad o de los derechos personales de forma individual. La adjudicación es hecha por la autoridad judicial o el notario encargado del proceso sucesorio. Con la adjudicación termina la sucesión, se extingue el albaceazgo y los adjudicatarios dejan de ser herederos o legatarios, y la porción de bienes adjudicados a cada uno de ellos se fusiona en su propio patrimonio.

4.- Dentro del proceso que nos ocupa quedó demostrada la legitimidad con la que actúan los señores OLGA CRISTINA IDARRAGA cesionaria del señor JORGE ELIECER GAONA MESA y ARMANDO GAONA MESA, como hijos de la causante y

ANA RUTH GAONA como nieta de la causante en representación de su madre fallecida NELLY GAONA MESA hija de la causante MARIA CLEMENCIA MESA ENRIQUEZ quien deja como herencia, el 100% de los derechos sobre un inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-557794, quedando de esta forma los interesados como beneficiarios con la adjudicación efectuada mediante el respectivo trabajo de partición, por el apoderada judicial de la parte solicitante.

Estos derechos en común y proindiviso fueron adquiridos por la causante señora MARIA CELMENCIA MESA ENRIQUEZ por medio de compraventa al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, elevándose a escritura pública No. 3601 del 25 de noviembre de 1960 de la Notaria Tercera del Circulo de Cali, acto inscrito a folio de matrícula inmobiliaria No. 370-557794 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Ahora, analizado el trabajo de partición y adjudicación, se tiene que el mismo se ajusta a los lineamientos del Art. 508 del C. G. del Proceso en armonía con los artículos 1374 y subsiguientes del C. Civil, no encontrando este Despacho objeción alguna que formular al mismo, pues vuelve y se reitera, viene conforme a derecho.

EN MÉRITO DE LO EXPUESTO Y COMO QUIERA QUE NO EXISTE CAUSAL DE NULIDAD QUE INVALIDE TODO LO ACTUADO, EL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V) ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY;

RESUELVE:

1.- APROBAR el trabajo de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN de la siguiente manera:

PARTIDA UNICA:

Los derechos de posesión y dominio sobre el lote No. 37 de la manzana 76 de la Urbanización la Floresta ubicado en la calle 59 No. 24-17 de la ciudad de Cali, con una cabida superficial aproximada de 150 metros cuadrados. Cuyos linderos son: NORTE: con el lote 42 en una extensión de 6 metros, SUR: con la calle 51 en una extensión de 6 metros, ORIENTE: con el lote 36, en una extensión de 25 metros, OCCIDENTE: con el lote 38, en una extensión de 25 metros.

. Inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 370-557794.

TRADICIÓN: Estos derechos en común y proindiviso fueron adquiridos por la causante señora MARIA CELMENCIA MESA ENRIQUEZ por medio de compraventa al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, elevándose a escritura pública No. 3601 del 25 de noviembre de 1960 de la Notaria Tercera del Circulo de Cali, acto inscrito a folio de matrícula inmobiliaria No. 370-557794 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO:

Avalúo total del inmueble \$ 73.640.000.00

A C T I V O:\$73.640.000.00

P A S I V O S:

Impuesto predial año 2020,.....\$742.050.00

TOTAL PASIVOS: \$742.050.00

ACTIVO LÍQUIDO PARTIBLE: \$72.897.950.00

2. Para adjudicar el valor antedicho se tiene en cuenta:

El 33.333% de los derechos que poseía la causante sobre el inmueble correspondiente a derechos herenciales del señor JORGE ELIECER GAONA MESA se reparten a su cesionaria OLGA CRISTINA IDARRAGA.

El 33.333% de los derechos que poseía la causante sobre el inmueble correspondiente a derechos herenciales se reparten a ARMANDO GAONA MESA.

El 33.333% de los derechos que poseía la causante sobre el inmueble correspondiente a derechos herenciales se reparten a ANA RUTH GAONA.

3. Para cancelar el valor antedicho a los señores OLGA CRISTINA IDARRAGA en calidad de cesionaria de los derechos herenciales del señor JORGE ELIECER GAONA MESA, ARMANDO GAONA MESA y ANA RUTH GAONA, en calidad de hijos y nieta de la causante, se les adjudicará a cada uno el 33.333% de los derechos que poseía la causante sobre el bien relicto descrito en el numeral 1, así:

3.1. 33.333% del inmueble, correspondiente a derechos herenciales de la señora OLGA CRISTINA IDARRAGA \$24.299.316,67

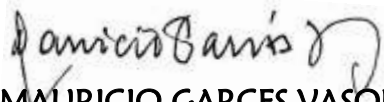
3.2. 33.333% del inmueble, correspondiente a derechos herenciales de la señora ANA RUTH GAONA \$24.299.316,67

3.3. 33.333% del inmueble, correspondiente a derechos herenciales del señor ARMANDO GAONA MESA \$24.299.316,67

4. Por secretaría y a costa de la parte interesada, compúlsese copia del referido trabajo de adjudicación y de la presente sentencia aprobatoria del mismo para los fines pertinentes.

5. PROTOCOLICESE el expediente en una de las Notarías de la ciudad, para lo cual se hará entrega del mismo al interesado, a través de su apoderado judicial, previo recibo y cancelación en el libro radicador.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,


MAURICIO GARCÉS VÁSQUEZ
JUEZ

Yca.-*

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 153 de hoy, notifico el auto que antecede.
Santiago de Cali, Octubre 12 de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
SECRETARIA