

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez pasado en la fecha.  
Cali, 8 de octubre de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

PROCESO	SERVIDUMBRE
DEMANDANTE	EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMCALI EICE ESP
DEMANDADO	LUZ HELENA HURTADO AGUDELO
RADICACIÓN	2019-886

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2612  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, ocho (8) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

El Decreto 798 de 2020 tiene como objetivo adoptar medidas para el sector minero-energético en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica ordenada mediante Decreto 637 del 6 de mayo de 2020.

El artículo 7 del mencionado decreto establece: *Lo dispuesto en este artículo aplicará durante el término de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social con ocasión de la pandemia derivada del Coronavirus COVID - 19.*

Modifíquese el artículo [28](#) de la Ley 56 de 1981, el cual quedará así:

**"ARTÍCULO 28.** Con base en los documentos aportados con la demanda, señalados en el numeral 1º del artículo 27 de esta Ley, el Juez autorizará con el auto admisorio de la demanda, mediante decisión que no será susceptible de recursos, el ingreso al predio y la ejecución de las obras que, de acuerdo con el plan de obras del proyecto presentado con la demanda, sean necesarias para el goce efectivo de la servidumbre, sin necesidad de realizar inspección judicial.

*La autorización del juez para el ingreso y ejecución de obras deberá ser exhibida a la parte demandada y/o poseedora del predio, por la empresa encargada del proyecto, en visita al predio para el inicio de obras.*

*Será obligación de las autoridades policivas competentes del lugar en el que se ubique el predio, garantizar el uso de la autorización por parte del ejecutor del proyecto. Para tal efecto, la empresa encargada del proyecto solicitará al juzgado la expedición de copia auténtica de la providencia que, y un oficio informándoles de la misma a las autoridades de policía con jurisdicción en el lugar en que debe realizarse la entrega, para que garanticen la efectividad de la orden judicial".* (Subrayado fuera del texto original)

Así las cosas, se deberá adicionar el auto admisorio de la demanda, en el sentido de autorizar el ingreso al predio y la ejecución de las obras que sean necesarias para el goce efectivo de la servidumbre sin necesidad de realizar inspección judicial.

Por otro lado, el artículo 376 del Código General del Proceso indica: "En los procesos sobre servidumbre se deberá citar a las personas que tengan derechos reales sobre los predios dominante y sirviente de acuerdo con el certificado del registrador de instrumentos públicos que se acompañara con la demanda." (Subrayado fuera del texto original).

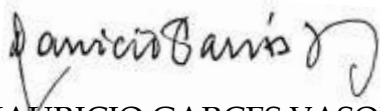
Si bien es cierto, en el caso que nos ocupa se citó a la sociedad JARDINES DE LA AURORA S.A. hoy SIEMPRE S.A., dicha citación se realizó teniendo en cuenta el interés legítimo que tiene sobre el predio global; sin embargo, el despacho desconocía que desde el 18 de febrero de 2021 el Juzgado 19 Civil del Circuito dictó sentencia dentro del proceso de servidumbre instaurada por EMCALI EICE contra SIEMPRE S.A., ordenando la servidumbre e indemnizando a dicha entidad, tal y como lo ordena la ley.

Por lo tanto, se

RESUELVE:

- 1- Adicionar el auto admisorio de la demanda en el siguiente sentido: autorizar el ingreso al predio y la ejecución de las obras que sean necesarias para el goce efectivo de la servidumbre sin necesidad de realizar inspección judicial.
- 2- Requerir a la parte actora, a fin de aporte constancia de notificación realizada a la demandada LUZ HELENA HURTADO AGUDELO, teniendo en cuenta que no obra dentro del expediente prueba de la misma, a fin de proceder a dictar la correspondiente sentencia.

NOTIFIQUESE



MAURICIO GARCES VASQUEZ  
J u e z

cvt

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

**NOTIFICACION POR ESTADO**

En estado N° 153 de hoy, notifico el auto que antecede.

Santiago de Cali, Octubre 12 de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA

SECRETARIA