

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez en la fecha.  
Santiago de Cali, 14 de octubre de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria.

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: ARACELLY BAÑOL OSPINA  
DEMANDADO: LUIS ANGEL LOPEZ VALENCIA  
ELVIA MARINA BURBANO AROS  
LUIS ALFREDO JIMENEZ CALVACHE  
RADICACIÓN: 2021-580

AUTO INTERLOCUTORIO NÚMERO 2655  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, catorce (14) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

La presente demanda de VERBAL DE MINIMA CUANTIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, propuesta por la señora ARACELLY BAÑOL OSPINA, a través de apoderado judicial, en contra de los señores LUIS ANGEL LOPEZ VALENCIA, ELVIA MARINA BURBANO AROS Y LUIS ALFREDO JIMENEZ CALVACHE, reúne los requisitos previstos en los artículos 82, 371 y 375 del Código General del Proceso, se;

DISPONE:

- 1- ADMITIR la presente demanda VERBAL DE MINIMA CUANTIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, propuesta por la señora ARACELLY BAÑOL OSPINA, a través de apoderado judicial, en contra de los señores LUIS ANGEL LOPEZ VALENCIA, ELVIA MARINA BURBANO AROS Y LUIS ALFREDO JIMENEZ CALVACHE.
- 2- CORRASE traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con lo indicado en el artículo 391 del Código General del Proceso.
- 3- EMPLACESE a los demandados LUIS ANGEL LOPEZ VALENCIA, ELVIA MARINA BURBANO AROS Y LUIS ALFREDO JIMENEZ CALVACHE, en la forma y términos indicados en el Art. 10, D.L 806/2020 ***“emplazamiento para notificación personal”***: los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. La inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas debe incluir el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.
- 4- ORDENASE el emplazamiento de las personas que se crean con derecho sobre el bien objeto de prescripción, de conformidad con el artículo 375 del Código General del Proceso.
- 5- ORDENASE la inscripción de la demanda de conformidad con el numeral 6 del artículo 375 ibídem.
- 6- Informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios del Municipio de Cali, para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.
- 7- Deberá la parte demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso, b) El nombre del demandante, c) El nombre del demandado, d) El número de radicación, e) La


indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble para que concurran al proceso y g) La identificación con que se conoce el predio. Tales datos deberán estar inscritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento

- 8- TENGASE al doctor MARIO ANDRES GALEANO BOLAÑOS, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional número 181.576 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte actora.

NOTIFIQUESE

  
MAURICIO GARCÉS VÁSQUEZ  
J u e z

cvt

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

En estado N° 157 de hoy, notifico el auto que antecede.

Santiago de Cali, 19 de octubre de 2021

\_\_\_\_\_  
CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
SECRETARIA