

INFORME SECRETARIAL: Se agrega al proceso y pasa a Despacho del señor Juez pasado en la fecha.

Cali, 17 de noviembre de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA

Secretaria

PROCESO	VERBAL
DEMANDANTE	JORGE IVAN ALZATE AGUDELO
DEMANDADO	SANDRA LORENA MARIN VALENCIA ANDRES FELIPE SALAZAR JIMENEZ
RADICACIÓN	2021-690

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2809

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

El señor JORGE IVAN ALZATE AGUDELO, mayor de edad, vecino de Cali, actuando a través de apoderado judicial, formula demanda VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA en contra de SANDRA LORENA MARIN VALENCIA Y ANDRES FELIPE SALAZAR JIMENEZ, de las mismas condiciones civiles, con base en el contrato de compraventa suscrito por las partes sobre el bien inmueble distinguido con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-228038 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Previo estudio de la demanda y sus anexos, este Despacho

CONSIDERA:

El artículo 26 del Código General del Proceso establece en su numeral 1º, que la cuantía se determinará por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.

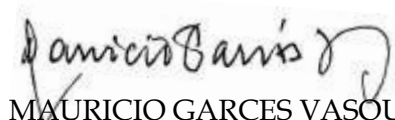
Teniendo en cuenta el artículo antes citado, la suma de las pretensiones asciende a \$244.197.000.00 , y teniendo en cuenta que el límite de la menor cuantía corresponde a la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$136.278.900.00), es fácil concluir que el negocio jurídico presente implica un proceso de mayor cuantía, el cual, de conformidad con el numeral 1 del artículo 20 del Código General Del Proceso, su conocimiento es competencia del Juez Civil del Circuito en Reparto.

Vista la ameritada incompetencia es pertinente dar aplicación al artículo 85 Ibídem, rechazando la demanda y ordenando su remisión al señor Juez Civil de este Circuito en repartimiento.

Por lo expuesto, se DISPONE:

- 1- RECHAZAR IN LIMINE la demanda VERBAL incoada por el motivo antes expuesto.
- 2- REMITASE con sus anexos al Señor Juez Civil del Circuito - Reparto de Cali, por competencia.
- 3- TIENESE al Dr. CARLOS MARIO DAZA SANCHEZ, abogado con Tarjeta Profesional número 184.823 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en nombre de la parte demandante.

NOTIFIQUESE



MAURICIO GARCES VASQUEZ

Juez

cvt

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 173 de hoy, notifico el auto que
antecede.
Santiago de Cali, 22 de noviembre de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
SECRETARIA