

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA DEL PODER JUDICIAL**



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PROCESO: VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA
 DEMANDANTE: ECHEVERRI & CIA. S. EN C.
 DEMANDADO: COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL
 OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES
 RADICACIÓN: 2019-821

SENTENCIA N° 283

Santiago de Cali, 2 de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

La entidad ECHEVERRI & CIA. S. EN C., representada legalmente por el señor JOSE JAVIER UL CIFUENTES, mayor de edad y vecino de Cali, obrando a través de apoderado judicial, instauró demanda verbal sumaria de prescripción extintiva en contra de la COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES, de quien se desconoce su domicilio y residencia, hipoteca que consta en la escritura pública No. 3301 del 16 de mayo de 1996 corrida en la Notaria Décima del Circulo de Cali y suscrita entre las partes.

Como fundamento de las anteriores pretensiones se expusieron los siguientes:

HECHOS

Se constituyó hipoteca abierta de primer grado entre LUCIANO ECHEVERRY VELEZ y la COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES, según escritura pública No. 3301 del 16 de mayo de 1996 otorgada por la Notaria Décima del Circulo de Cali, la cual recayó sobre un lote de terreno distinguido con el numero 5 sector B, ubicado en la Hacienda La Corona, Municipio de Santander de Quilichao, con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 132-15098. Que el dominio del predio sobre el cual recae la hipoteca fue transferido por LUCIANO ECHEVERRI VELEZ a la sociedad ECHEVERRI & CIA. S. EN C. como una dación en pago, mediante escritura publica No. 05 del 14 de enero de 1999 de la Notaria única de Caloto (Cauca). Que actualmente la COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES se encuentra liquidada. Que no existen obligaciones pendientes entre COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES y la sociedad ECHEVERRI & CIA. S. EN C. Que desconocen la existencia de obligaciones entre LUCIANO ECHEVERRI VELEZ y la COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES. Que desde la fecha de constitución del gravamen hasta hoy, han transcurrido mas de 23 años, esto es mas del tiempo fijado para la prescripción extraordinaria, al momento de constitución del precitado gravamen.

POSICIÓN DE LA DEMANDADA

La SOCIEDAD CIA. INVERSORA ALTAMIRA S.A., se tuvo por notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 293 del Código General del Proceso, a través de curador ad-litem, quien procedió a contestar la demanda sin proponer excepción alguna.

Pasado el expediente a Despacho, sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, se procede a resolver lo pertinente, previas las siguientes;

CONSIDERACIONES:

Sea lo primero mencionar que la presente sentencia se dicta escrita tal y como lo indica el numeral 2 del artículo 278 del Código General del Proceso “...*En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada total o parcial, en los siguientes eventos: 2- Cuando no hubieren pruebas por practicar.*”

En el caso que nos ocupa, las pruebas aportadas por la parte demandante, se limitaron a las pruebas documentales; por lo tanto si es posible dictar sentencia anticipada.

De igual forma debe dejarse anotado que los presupuestos procesales propios de este asunto judicial, se encuentran satisfechos por la competencia del suscrito derivada de los factores territoriales y objetivo, demanda en forma, las partes son personas cuya capacidad procesal y sustantiva se ha acreditado, y de ahí que la decisión a tomarse sea de mérito.

Ahora bien.- Se pretende con el proceso en mientes la cancelación de los gravámenes que afectan el dominio de los inmuebles determinados en la demanda, en razón de que el acreedor ha dejado transcurrir el término legal con que cuenta para obtener la satisfacción de su crédito.- (garantizado por el Derecho real de hipoteca)

La hipoteca por su parte, es un derecho de prenda constituido sobre inmuebles que no dejan por eso de estar en poder del deudor, y que hace que el titular de la hipoteca pueda hacerla valer contra cualquier persona que tenga el inmueble, y a cualquier título que lo haya adquirido, a excepción del tercero que lo hubiese adquirido en pública subasta ordenada por el Juez.-

Por su parte la prescripción extintiva de las acciones y derechos ajenos exige solamente cierto lapso de tiempo durante el cual no se hayan ejercido dichas acciones, para que resulte plausible dicho modo extintivo, y ese tiempo debe contabilizarse desde que la obligación se haya hecho exigible.

La acción ejecutiva para su prescripción requiere de cinco años, convirtiéndose en ordinaria al vencimiento de dichos cinco años, y una vez subsumida en ordinaria durará otros cinco años como tal.(Arts. 2432, 2452, 2535, 2536 del C. C.).-

Lo anteriormente narrado trae como consecuencia el castigo del acreedor negligente, o descuidado, que no obstante tener un derecho o una acción real o personal, deja transcurrir un término legal sin hacerlo valer, asumiendo con su actitud un desprendimiento de no querer la satisfacción de la obligación.-

Este castigo, al igual que otros consagrados por el Legislador Patrio, se otorgan con la finalidad de liberar al deudor de algunos compromisos adquiridos en buena hora, pero que por adversidades que él conoce, no ha cumplido a cabalidad durante el término convencional establecido, el cual ha seguido extendiéndose al paso de los años con la posibilidad y aceptación del acreedor que no se afana por cobrar lo debido.

Mediante escritura pública No. 3301 del 16 de mayo 1996 corrida en la Notaria Decima del Circulo de Cali, el señor LUCIANO ECHEVERRI VELEZ, se constituyó en deudor de la COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES., firmando hipoteca abierta sobre el lote de terreno distinguido con el número 5 del sector “B” ubicado en la Hacienda La Corono del Municipio de Santander de Quilichao, distinguidos con matrícula inmobiliaria No. 132-0015098 de la oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Santander de Quilichao.

De las copias de los certificados de tradición aportados al plenario se colige que los documentos escriturarios en referencia fueron registrados ante la oficina competente, obrante en el folio de matrícula inmobiliaria 132-15098, con lo cual se respalda el interés que le asiste al demandante en proponer este proceso.

De la escritura pública en mención, se desprende que el señor LUCIANO ECHEVERRI VELEZ, se reconoce deudor de la COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES, con hipoteca abierta de primer grado y de cuantía indeterminada.

Igualmente de los anexos aportados, en especial el Certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 132-15098 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, se observa la inscripción de la escritura pública No. 5 del 14 de enero de 1999 corrida en la Notaria de Caloto, por medio de la cual el señor LUCIANO ECHEVERRY VELEZ entrega en dación en pago a la SOCIEDAD ECHEVERRY & CIA. S. EN C. el inmueble en mención; con la que se prueba la legitimación en la causa de la sociedad demandante.

Tratándose en consecuencia de una obligación clara y expresa de cancelar una suma de dinero, el procedimiento o acción que le confiere la Ley al acreedor para el cobro de su crédito es el procedimiento ejecutivo. Según el artículo 2536 del C.C. “La acción ejecutiva se prescribe por diez años” (hoy cinco años artículo 8 de la Ley 791 de 2002) de igual forma el artículo 2537 de la misma obra establece: “La acción hipotecaria y las demás que proceden de una obligación accesoria, prescriben junto con la obligación a que acceden”.

En lo que respecta a la prescripción de las hipotecas abiertas, la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, manifestó que las mismas prescriben al cabo de determinado tiempo de no ejercer las acciones correspondientes, pero en el entendido de que la vida jurídica de una hipoteca abierta depende de si hay obligaciones pendientes o no, ya que por su carácter accesorio ningún gravamen hipotecario puede subsistir. Y si era el caso de una hipoteca abierta, pero no aparece evidencia de deudas pendientes, debe declararse prescrita cumplidos los demás requisitos legales.

Así las cosas el derecho de acción o derecho a perseguir los bienes inmuebles por razón del crédito abierto aludido en los hechos de la demanda, lo tenía su titular hasta el día 16 de mayo de 2006, vale decir durante un lapso de diez años, sin que lo hubiera ejercitado, ese simple transcurso de tiempo configura de suyo el término de prescripción. Como quiera que transcurrió mucho más tiempo que el señalado por la Ley para la configuración del fenómeno prescriptivo deberá accederse a las pretensiones de la demanda.

Ahora bien.- No se encuentra acreditado en esta litis que las obligaciones derivadas de la Escritura Pública # 3301 del 16 de mayo de 1996 corrida en la Notaria Decima del Circulo de Cali, hubiese sido interrumpida civil o naturalmente, lo que se infiere que la exigibilidad de la misma data la fecha en la cual venció el término dado por el acreedor para la cancelación de la misma.

Ante esta circunstancia, ha de decirse que el derecho del acreedor de la COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES y derivado de la escritura antes referida se ha extinguido por no haberse hecho efectiva la acción ejecutiva hipotecaria durante el tiempo legal, y de ahí que deba procederse a liberar el inmueble del gravámen hipotecario que lo afecto.

Por lo Expuesto, el JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

RESUELVE:

PRIMERO. DECLARASE la prescripción extintiva de la acción ejecutiva hipotecaria que da cuenta la Escritura pública No. 3301 del 16 de mayo de 1996 corrida en la Notaria Decima del Circulo de Cali, por el señor LUCIANO ECHEVERRI VELEZ y la COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES firmando hipoteca abierta sobre el lote de terreno distinguido con el número 5 del sector "B" ubicado en la Hacienda La Corono del Municipio de Santander de Quilichao, distinguidos con matrícula inmobiliaria No. 132-0015098 de la oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Santander de Quilichao.

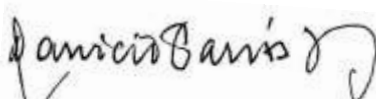
SEGUNDO. Consecuencialmente cancélese el gravamen de hipoteca que afecta el inmueble descrito en esta providencia, y que da cuenta la Escritura Pública No. 3301 del 16 de mayo de 1996 corrida en la Notaria Decima del Circulo de Cali.

TERCERO: OFÍCIESE al señor NOTARIO DECIMO DEL CIRCULO DE CALI VALLE, para que se sirva cancelar el gravamen hipotecario correspondiente.

CUARTO: Sin costas.

QUINTO: Hecho lo anterior ORDENASE el archivo del expediente previa cancelación de su radicación y anotada su salida.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MAURICIO GARCÉS VÁSQUEZ
JUEZ

Cvt

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 182 de hoy, notifico el auto que antecede.

Santiago de Cali, 06 de diciembre de 2021

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
SECRETARIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL



RAMA JUDICIAL

Palacio de Justicia, Torre B, piso 9

CALI – VALLE

OFICIO No. 1929

Santiago de Cali, 2 de diciembre de 2021

Señor:

NOTARIO DECIMO DEL CIRCULO DE CALI

La Ciudad

PROCESO:	VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA
DEMANDANTE:	ECHEVERRI & CIA. S. EN C.
DEMANDADO:	COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO – COOPERADORES
RADICACIÓN:	2019-821

Para los fines pertinentes me permito transcribirle la parte resolutive de la sentencia No. 283 del 2 de diciembre de 2021, proferida dentro del presente asunto:

“RESUELVE:

PRIMERO. DECLARASE la prescripción extintiva de la acción ejecutiva hipotecaria que da cuenta la Escritura pública No. 3301 del 16 de mayo de 1996 corrida en la Notaria Decima del Circulo de Cali, por el señor LUCIANO ECHEVERRI VELEZ y la COOPERATIVA FINANCIERA DE TRABAJADORES DEL OCCIDENTE COLOMBIANO - COOPERADORES firmando hipoteca abierta sobre el lote de terreno distinguido con el número 5 del sector “B” ubicado en la Hacienda La Corono del Municipio de Santander de Quilichao, distinguidos con matrícula inmobiliaria No. 132-0015098 de la oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Santander de Quilichao.

SEGUNDO. Consecuencialmente cancélese el gravamen de hipoteca que afecta el inmueble descrito en esta providencia, y que da cuenta la Escritura Pública No. 3301 del 16 de mayo de 1996 corrida en la Notaria Decima del Circulo de Cali.

TERCERO: OFÍCIESE al señor NOTARIO DECIMO DEL CIRCULO DE CALI VALLE, para que se sirva cancelar el gravamen hipotecario correspondiente.

CUARTO: Sin costas.

QUINTO: Hecho lo anterior ORDENASE el archivo del expediente previa cancelación de su radicación y anotada su salida. NOTIFIQUESE y CUMPLASE MAURICIO FERNANDO GARCES VASQUEZ Juez”

Atentamente,

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria