

14
SEÑOR
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

JUZGADO 06 CIVIL CALI

20 FEB '20 13:25:04

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO BONAIRE PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO: FERNANDO AUGUSTO ROMERO GUTIERREZ
RADICACIÓN: 2019-00640

ve 17 feb
firm
costas

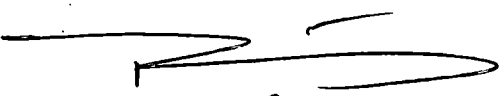
RENE GIL PERDOMO de condiciones conocidas dentro del presente proceso, mediante el presente documento presento recurso de reposición contra el numeral cuarto del auto interlocutorio No 548 notificado por estados del 17 de febrero de 2020, que condeno en costas a la parte demandante y que fijo como agencias en derecho la suma de \$680.000.

La inconformidad con el numeral impugnado radica en que los \$680.000 que se fijaron como agencias en derecho son demasiado bajos habida cuenta que la parte demandante tendrá que pagar en total al suscrito por los servicios prestados la suma de \$1'961.816 de los cuales ya me ha pagado \$1'714.314.

Suma de dinero que deberá ser asumida por la parte demandada, ya por vía de agencias en derecho o por vía de gastos procesales, lo cual ha sido bien sabido por el demandado.

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, respetuosamente le solicito señor Juez revocar parcialmente el numeral cuarto del auto interlocutorio No 548 notificado por estados del 17 de febrero de 2020 y en su lugar se fije como agencia en derecho la suma de \$1'961.816 o en su defecto de complemento el citado numeral fijando las agencias en derecho en \$680.000 y las costas procesales en \$1'281.816, para que en total sumen \$1'961.816.

Atentamente,


RENE GIL PERDOMO
C. C. 94'492.172 DE Cali
T. P. 156450 del C. S. de la Judicatura

MHP
Feb 24/20

15
SEÑOR
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

101
JUZGADO 66 CIVIL CALI

20 FEB '20 13:25:18

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO BONAIRE PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO: FERNANDO AUGUSTO ROMERO GUTIERREZ
RADICACIÓN: 2019-00640

vl. 17-fes

Firmas
costas

RENE GIL PERDOMO de condiciones conocidas dentro del presente proceso, me permito allegar a su despacho los documentos que más adelante relacionare, para efectos de ser tenidos en cuenta en la liquidación de costas procesales.

1. Copia del contrato de prestación de servicios profesionales suscrito el 24 de julio de 2019 entre el Edificio Bonaire y el suscrito abogado, en el cual se pactó como honorarios por llevar el proceso de la referencia en el cual se estableció que los honorarios serán el 20% de lo adeudado o recaudado en la etapa jurídica. Lo cual quiere decir que como a la fecha el demandado ha pagado \$9'153.381 y aún debe \$655.697 la base para liquidar honorarios es la suma de \$9'809.078 y el valor de los honorarios que debe pagar la demandante para que el suscrito abogado lleve el proceso es la suma de \$1'961.816.
2. Copia de los recibos de pago que me ha efectuado el Edificio Bonaire hasta la fecha por los siguientes valores: \$400.000 del 24 de julio de 2019; \$428.116 del 17 de agosto de 2019; \$886.198 del 27 de enero de 2019.

Atentamente,


RENE GIL PERDOMO
C. C. 94'492.172 DE Cali
T. P. 156450 del C. S. de la Judicatura

17/11/20
del 14 ho

21

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PARA LA COBRANZA DE
CARTERA MOROSA**

Entre los suscritos a saber: **EDIFICIO BONAIRE** propiedad horizontal constituida mediante escritura pública 3425 del 17 de noviembre de 1982 de la Notaría Tercera de Cali, identificada con NIT 800.015.265-2, representada legalmente por el señor **LUIS CARLOS CASTRO RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 14'962.680 de Cali, quien de ahora en adelante se denominará **LA CONTRATANTE** y **RENE GIL PERDOMO** identificado con cédula de ciudadanía número 94'492.172 de Cali, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No 156.450 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, quien de ahora en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de prestación de servicios profesionales para la cobranza de cartera morosa que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan y en lo no previsto en ellas subsidiariamente por el código civil, código laboral, la jurisprudencia y la doctrina de la república de Colombia: **PRIMERA. OBJETO:** El presente contrato tiene por objeto regular la relación contractual existente entre **CONTRATANTE** y **CONTRATISTA**, en virtud de la cual el primero de ellos encarga al segundo la recuperación o cobranza de la cartera en mora pagando una contraprestación económica en la forma que más adelante se especificará; por su parte el **CONTRATISTA** se obliga a hacer la cobranza administrativa de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, multas, sanciones, intereses de mora de los propietarios que adeuden entre cuatro y seis cuotas de administración; y la cobranza jurídica de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, multas, sanciones, intereses de mora, costas procesales y agencias en derecho a que sean condenados los propietarios que adeuden más de seis meses de administración. Para lo anterior **LA CONTRATANTE** de otorga al **CONTRATISTA** las facultades suficientes para iniciar los respectivos procesos judiciales y en especial para recibir, imputar el pago, conciliar, transigir, desistir, sustituir, renunciar, reasumir, terminar e interponer los recursos de ley, pedir y aportar las pruebas que se requieran, conforme a lo dispuesto en el Art. 77 del Código General del Proceso y en general para adelantar todas las gestiones necesarias para el reconocimiento y efectividad de los derechos de **LA CONTRATANTE**. **SEGUNDA – HONORARIOS:** Los honorarios que percibirá **EL CONTRATISTA** por la prestación de sus servicios serán del quince por ciento (15%) de lo adeudado o recaudado en la etapa de cobranza administrativa y del veinte por ciento (20%) de lo adeudado o recaudado en la etapa jurídica. **Parágrafo 1:** En principio los honorarios del **CONTRATISTA** serán pagados por el deudor; pero si el recaudo es consecuencia de la constitución de un título de depósito judicial por el deudor, como consecuencia del remate de los bienes del deudor, o de una consignación a la cuenta bancaria de la copropiedad o los honorarios los pagará **LA CONTRATANTE**, de los dineros recaudados, por lo que autoriza desde ahora **AL CONTRATISTA** para recibir y cobrar los títulos de

30/

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PARA LA COBRANZA DE
CARTERA MOROSA**

depósitos judiciales, descontar el porcentaje de honorarios que le corresponda y restituir a la **CONTRATANTE** la suma de dinero que le corresponda. En todo caso el **CONTRATISTA** estará en la obligación de entregar a la contratante la liquidación del crédito y costas, la prueba de los dineros recaudados, la imputación de los pagos y la liquidación de los honorarios según este contrato;

Parágrafo 2: Para efectos de calcular el valor de los honorarios se sumarán capitales, intereses de mora calculados a la tasa máxima legalmente permitida, cuotas extraordinarias, multas, sanciones, gastos de cobranza, agencias en derecho a que condenen el demandado. **Parágrafo 3:** A partir del momento en que **LA CONTRATANTE** entregue cada caso para gestión del **CONTRATISTA**, **LA CONTRATANTE** perderá competencia para recibir dinero, pagos parciales, pagos totales o celebrar acuerdos de pago verbales o escritos con el deudor y enviar cuentas de cobro mensuales o entregar saldos adeudados al deudor.

Parágrafo 4: Todo dinero consignado por el deudor a la cuenta bancaria de la copropiedad o a la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado donde se encuentre el proceso se entenderá que es como consecuencia de la gestión del **CONTRATISTA** y como consecuencia de lo anterior éste tendrá derecho a que de dicho dinero **LA CONTRATANTE** le cancele el porcentaje de honorarios que le corresponda.

Parágrafo 5: La **CONTRATANTE** estará en la obligación de informar periódicamente al **CONTRATISTA** el valor y fecha de los depósitos que liberalmente realice el deudor en su cuenta bancaria, para que este lo reporte al juzgado, haga la imputación de pagos, y cobre los honorarios a que tenga derecho.

Parágrafo 6: Los casos que al momento en que sean entregados **AL CONTRATISTA** para su gestión, que en el certificado de tradición del inmueble figure registrado gravámenes o limitaciones al dominio como por ejemplo: Hipotecas, anticresis, embargos, demandas de pertenencia, afectación a vivienda familiar, afectación a patrimonio de familia, suspensión del poder dispositivo, sucesiones, el deudor haya fallecido, o el inmueble este envuelto en un pleito de cualquier naturaleza, serán considerados casos de "Difícil Recaudo". En los casos de difícil recaudo **LA CONTRATANTE** pagara **AL CONTRATISTA** unos honorarios anticipados equivalentes a un salario mínimo mensual legal vigente para la fecha de presentación de la demanda. Este anticipo será deducido del valor final de los honorarios a que tuviera derecho **EL CONTRATISTA**. En todo caso de cobranza jurídica **EL CONTRATANTE** garantizará al **CONTRATISTA** que sus honorarios no serán inferiores a un salario mínimo mensual legal vigente, suma de dinero a que estará obligada a pagar la **CONTRATANTE**.

Parágrafo 7: Los honorarios a que se refiere la presente cláusula son libres de impuestos, tasas, contribuciones, gravámenes o retenciones que existan a llegaren a existir, razón por la cual las cuentas de cobro o facturas se incrementaran en la proporción que corresponda.

TERCERA - OBLIGACIONES DE LAS PARTES: Constituyen las principales obligaciones de las partes las siguientes: **3.1: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Además de cumplir con el objeto del

m/

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PARA LA COBRANZA DE
CARTERA MOROSA**

contrato constituyen las principales obligaciones para el **CONTRATISTA** las siguientes: **a)** Obrar con diligencia y cuidado de un buen hombre de negocios en los asuntos a él encomendados; **b)** Resolver las consultas con la mayor celeridad posible; **c)** Atender en su despacho a la **CONTRATANTE** o sus delegados, el día y hora que **EL CONTRATISTA** señale, para prestar la orientación que sea indispensable; **d)** Hacer todo lo humano, profesional, legal y éticamente posible para lograr un resultado favorable a los intereses de la copropiedad, **e)** Cumplir cabalmente las obligaciones impuesta por el estatuto de la abogacía, **f)** Rendir informes periódicos de su gestión a la **CONTRATANTE**. **3.2. OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE:** Constituyen las principales obligaciones de **LA CONTRATANTE** las siguientes: **a)** Pagar los honorarios en la cuantía y términos estipulados en la cláusula segunda; **b)** Suministrar la información y documentos necesarios para la ejecución del contrato por parte del **CONTRATISTA**, en los términos, formatos y medios establecidos para ello por **EL CONTRATISTA**; **c)** Sufragar los gastos necesarios para la ejecución del contrato e impulso del proceso tales como, expedición de certificados, autenticaciones, fotocopias, pólizas de seguro, notificaciones, emplazamientos, curadores, peritos, y en fin todas las que sean necesarias para cumplir el objeto del contrato; **d)** Expedir a favor del **ABOGADO**, en caso de ser necesarias, las respectivas certificaciones sobre el estado de morosidad por concepto de gastos de cobranza y honorarios profesionales; **e)** Informar por escrito al **CONTRATISTA**, cuando haya cambio del valor de la cuota de administración, se impongan cuotas extraordinarias, multas o sanciones. **CUARTA – DURACION:** Dada la naturaleza de la gestión encomendada el presente contrato no tendrá un plazo determinado para su ejecución, no obstante, lo anterior estará vigente a partir de su firma hasta que el mismo se termine por cumplimiento de su objeto o por cualquiera de las causas que más adelante se especificarán. **QUINTA – TERMINACIÓN:** El presente contrato se terminará por: **a.** Cumplimiento del objeto; **b.** Por cualquiera de las causales establecidas en el código civil; **c.** El incumplimiento de cualquiera de las partes de cualquiera de las cláusulas pactadas en el contrato; **d.** Por el mutuo consentimiento de las partes. **e.** Por decisión unilateral de cualquiera de las partes. **SÉPTIMA – CLAUSULA PENAL:** En los casos previstos en los literales **c** y **e** de la cláusula sexta del presente contrato, la parte incumplida o la que termine unilateralmente el contrato, pagará a la otra parte una suma de dinero a título de pena o sanción equivalente a 1.5 veces los honorarios a que a esa fecha tenga derecho **EL CONTRATISTA**; Las partes renuncian en recíproco beneficio a la constitución en mora de que trata la ley civil. Para hacer efectivo este derecho bastará con que la parte cumplida presente factura o cuenta de cobro por concepto de pena, la cuentas que justifican el monto de la pena, y la prueba del incumplimiento. **Parágrafo 1.** El cobro de la cláusula penal no exime a la contratante de pagar los honorarios que a esa fecha de adeude al **CONTRATISTA**. **Parágrafo 2:** En caso de incumplimiento contractual la parte

31

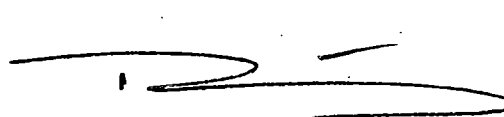
**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PARA LA COBRANZA DE
CARTERA MOROSA**

cumplida queda plenamente facultada para pretender el pago de la obligación principal, la pena y la indemnización de perjuicios si estos fueren mayores al valor de la pena. **Parágrafo 3:** En el evento en que ambas partes sean deudoras la una de la otra, operara la figura jurídica de la compensación en virtud de la cual las deudas se extinguen en proporción a sus acreencias. **OCTAVA - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes de común acuerdo liquidarán el presente contrato, dentro del mes siguiente a la terminación del mismo, dejando constancia de ello en un acta donde se declaren mutuamente a paz y salvo o quede constancia expresa de las obligaciones pendientes por cubrir por cualquiera de ellas. A falta de voluntad de una de las partes podrá la parte cumplida o la que no dio lugar a la terminación del contrato a realizar la mencionada liquidación. **NOVENA - MÉRITO EJECUTIVO:** El presente contrato presta mérito ejecutivo para hacer exigibles las obligaciones contenidas en él sin que sea necesaria la constitución en mora de que trata el código civil a la cual las partes renuncien en reciproco beneficio. Las partes, en señal de acuerdo, suscriben el presente documento hoy 24 de julio de 2019 en dos ejemplares del mismo tenor y valor con destino a cada una de las partes.*****

La contratante

El contratista


LUIS CARLOS CASTRO RUIZ
C.C. 14'962.680 de Cali


RENE GIL PERDOMO
C. C. 94'492.172 de Cali
T.P. No 156450 del C. S. de la J.

37

COMPROBANTE
DE EGRESO No.
FORMA 100-0-C.E.

CIUDAD Y FECHA Santiago de Cali - Agosto 17/ 2019 - VALOR \$ 428.116 -

PAGADO A Reye Gill Perdomo -

POR CONCEPTO DE Honorarios profesionales - Canalacin - para Co
branza de Cartera del Apartamento 303 Edificio Bonaire PA.

LA SUMA DE Cuatrocientos Veintiocho mil ciento dieciseis pesos.

CHEQUE N°

BANCO

EFFECTIVO ☐

IMPUTACIÓN

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS

C.C. / NIT. 94492172

PREPARADO

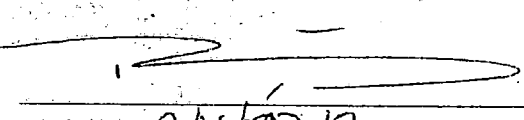
APROBADO

CONTABILIZADO

FORMA Mandén 100-0-C.E.

7170415310230

37

			COMPROBANTE DE EGRESO No.		
			FORMA 100 - 0 - C.E.		
CIUDAD Y FECHA			VALOR \$		
Santiago de Cali, 24 de Julio de 2010			400.000-		
PAGADO A					
Banco del Páramo					
POR CONCEPTO DE					
Honorarios profesionales (Anticipo) por cobranza de Cartera del Apartamento 303 Edificio Bonaire P.H.					
Saldo \$ 128.116-					
LA SUMA DE					
Catorcientos Mil Pesos					
CHEQUE N°		BANCO		EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	
IMPUTACIÓN			 C. C. / NIT. 94.492.172		
CUENTA	DEBITOS	CREDITOS			
			PREPARADO	APROBADO	CONTABILIZADO

FORMA 100 - 0 - C. E.

7170415310230

6/

COMPROBANTE DE EGRESO

No.

CIUDAD Y FECHA: Cali - Enero 27/2020			POR \$ 386.178 -	
PAGADO A: Dr. René Gil Perdomo -				
POR CONCEPTO DE: pago honorarios Apto 303 Edificio Bonavere - propietario. Fernando Romero -				
LA SUMA DE (EN LETRAS) ochocientos ochenta y seis mil Ciento noventa y ocho pesos				
CUENTA	DÉBITOS	CRÉDITOS	CHEQUE No.	BANCO
			SUCURSAL	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>
			FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO	
ELABORADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C. / NIT. 94-492.172	

717021241470488

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, PISO 9º
SANTIAGO DE CALI

TRASLADO

Por el término de TRES (3) días se da traslado a la parte demandada FERNANDO AUGUSTO ROMERO GUTIERREZ, del escrito de REPOSICIÓN propuesto por la parte demandante EDIFICIO BONAIRE P.H. en el presente proceso EJECUTIVO (RADICACION 2019 00640 00), contra la providencia número 548 del 12 de Febrero de 2020, conforme lo dispone el artículo 110 del Código General del Proceso, y lo hago constar en la Lista de Traslado número **006** siendo las 7:00 de la mañana.-

Santiago de Cali,
25 de Febrero de 2021

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "REPUBLICA DE COLOMBIA" at the top, "Juzgado 6º Civil Municipal" in the center, and "SECRETARIA CALI" at the bottom.

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria

FJJH