



**Dalixa Liliana Araujo Riascos**  
**Asesorías Jurídicas**  
ABOGADA

Señores

**JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALI- VALLE

E.

S.

D.

Ref.: PODER ESPECIAL.  
Rad: 2020-00594  
Dte: INMOBILIARIA BIENCO S.A.  
Ddo: GUIDO FERNANDEZ GARCIA Y  
CLAUDIA HELGA MURILLO COPETE

**GUIDO FERNANDEZ GARCIA**, persona mayor de edad, vecino de Cali Valle, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 16.855.400 De Cerrito Valle, por medio del presente escrito manifiesto a usted con todo respeto que confiero poder especial amplio y suficiente a la Abogada **DALIXA LILIANA ARAUJO RIASCOS**, identificada con C. C. No. 1.130.609.381 expedida en Cali - Valle y con Tarjeta Profesional No. 203.686 proferida por Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación conteste DEMANDA EJECUTIVA propuesta por LA INMOBILIARIA BIENCO S.A identificada con Nit. 805.000.082-4 y domiciliados en esta ciudad, en mi contra sobre el contrato de arrendamiento del predio ubicado en la calle 45 Nro. 98 B 65 torre 5 Apartamento 301 Conjunto Residencial Patios en el Lili.

Mí apoderada queda facultada para desistir, transigir, conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato.

Solicito señor Juez, con mucho respeto reconocer Personería a la Abogada ARAUJO RIASCOS, para hacer efectiva actuación.

Cordialmente,

*Guido Fernandez Garcia*

**GUIDO FERNANDEZ GARCIA**

C.C. Nro. 16.855.400 De Cerrito Valle

Acepto

*Dalixa Lili*

**DALIXA LILIANA ARAUJO RIASCOS**

C. C. No. 1.130.609.381 Cali Valle.

T. P. No. 203.686 C. S de la Judicatura

**NO SE REGISTRO BIOMETRIA**

Fecha: 27 ENE 2021 Firma Técnica

Hora: 14:10 No. 544 C. C. Ex. 1506 C. C. No. 1506 C. C. No. 1506

CEL. 318 507 51 39

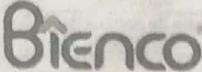
E-MAIL. lililaraujo02@hotmail.com



REPUBLICA DE COLOMBIA	NOTARIA 15
JAVIER FRANCO SILVA	
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO	
En Cali: <u>27 ENE 2021</u>	
JAVIER FRANCO SILVA, Notario Quince del círculo de Cali, hace constar: que el escrito que antecede fue presentado personalmente por <u>Guido Fernandez Garcia</u>	
Identificado con C.C. <u>16855400</u> expedida en <u>Cerrito</u> quien además declaró que su contenido es cierto y verdadero y que ratifica y la huella que en él aparecen son suyas.	
<i>Guido Fernandez Garcia</i>	
EL DECLARANTE	
JAVIER FRANCO SILVA	
NOTARIO QUINCE DEL CIRCULO DE CALI	
AUTENTICACIÓN	

**15** NOTARIA SE AUTORIZA POR INSISTENCIA DEL INTERESADO



 MA009/04 Cali MA 02/13 Jamundí MA2004/092 Bogotá MA003/2013 Bucaramanga	<b>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA</b>	<b>FCC-08</b>
		Versión: 9
		Fecha de aprobación: 28/02/2018
		Página 1 de 5

No. **TS 671 / TS 580**

**LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO:**  
**ARRENDADOR:**

Santiago de Cali, 24 de Mayo del 2018  
**BIENCO S.A Inc. NIT. 805.000.082-4**  
**APODERADO ESPECIAL**  
**FRANCIA SANTA CRUZ DAZA**  
**C.C. 67.037.997 DE CALI**  
**MATRICULA DE ARRENDADOR No. 009-04**

**ARRENDATARIO:**

**GUIDO FERNANDEZ GARCIA**  
**C.C. # 16.855.400**

### CONDICIONES GENERALES

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato el arrendador concede al arrendatario el goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado.

**SEGUNDA: DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** La dirección catastral a la firma del contrato corresponde a **CL 45 # 98B-65 CONJ. RES. PATIOS EN EL LILI APTO 301 TORRE 5** de acuerdo con el Certificado de Tradición. La nomenclatura física a que corresponde es la **CL 45 # 98B-65 APTO 301 TORRE 5 C.R. PATIOS EN EL LILI**

**TERCERA: LINDEROS DEL INMUEBLE:** **Generales** AL Oriente Colinda Con LOTE-ZONA VERDE, AL Occidente colinda con CL 45, Norte colinda Con ZONAS VERDES Y CR 98 B, Al Sur Colinda con CR 99. **Especiales** Cenit Colinda APTO 401-B, Nadir Colinda Con APTO 201-B, AL Oriente Colinda ASCENSOR, AL Occidente colinda con APTO 302-B, Norte Colinda Con APTO 304 Y 303 B. Al Sur Con VACIO.

**CUARTA: DESTINACIÓN:** El arrendatario se compromete a destinar este inmueble exclusivamente para: **VIVIENDA URBANA.**

**QUINTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO: SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS (\$ 757.000.00) MCTE**, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada periodo mensual, por anticipado, al arrendador o a su orden.

**SEXTA: INCREMENTOS DEL PRECIO:** Vencido el primer año de vigencia de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio mensual del arrendamiento se incrementará en lo máximo legal permitido. Al suscribir este contrato el arrendatario y los deudores solidarios quedan plenamente notificados de todos los reajustes automáticos pactados en este contrato y que han de operar durante la vigencia del mismo.


**SÉPTIMA: LUGAR PARA EL PAGO:** Salvo pacto expreso entre las partes, el arrendatario pagará el precio del arrendamiento en las oficinas del arrendador ubicadas en la Avenida 5 A Norte #22N - 28, o donde él indique.

**OCTAVA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** DOCE meses que comienzan a partir del **01-06-2018** hasta el **31-05-2019**

**NOVENA: PRÓRROGAS:** Este contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta pactados en la cláusula sexta y autorizados en la Ley 820 de 2003.

... Contrato de Arrendamiento  
 Con **GUIDO FERNÁNDEZ GARCIA**



 MA006/04 Cali MA 02/13Jamundí MA2004/092 Bogotá MA003/2013 Bucaramanga	<b>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA</b>	<b>FCC-08</b>
		Versión:9
		Fecha de aprobación: 28/02/2018
		Página 2 de 5

**DÉCIMA: SERVICIOS:** Estarán a cargo del arrendatario los siguientes servicios: Alcantarillado, Acueducto, Recolección de basuras | (Cliente Emcali 46552810. Energía (Cliente Emcali 46552810) Alumbrado público, Teléfono (NO TIENE), Gas (942097).

El presente documento junto con los recibos cancelados por el arrendador constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente al arrendatario y sus garantes los servicios que dejaren de pagar siempre que tales montos correspondan al período en el que éstos tuvieron en su poder el inmueble. A cargo del arrendador estarán los siguientes servicios: NINGUNO.

**UNDÉCIMA: COSAS O USOS CONEXOS:** Además del inmueble identificado y descrito anteriormente tendrá el arrendatario derecho de goce sobre las siguientes cosas y usos: **PARQUEADERO # 63**

**DÉCIMA SEGUNDA: CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN:** Se obliga también al arrendatario a cancelar al arrendador la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS (\$193.000.00) M/CTE** por concepto de cuota mensual de administración, pagadera por anticipado dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad. Este valor se reajustará automáticamente a partir del día que la asamblea de copropietarios de la unidad modifique la cuota de sostenimiento según lo previsto en la ley 675 de 2001. El arrendatario y los deudores solidarios renuncian expresamente a los requerimientos para constitución en mora respecto de esta obligación pecuniaria.

**DÉCIMA TERCERA: CLÁUSULA PENAL:** El incumplimiento por parte del arrendatario de cualquiera de las cláusulas de este contrato, y aún el simple retardo en el pago de una o más mensualidades, lo constituirá en deudor del arrendador por una suma equivalente al triple del precio mensual del arrendamiento que esté vigente en el momento en que tal incumplimiento se presente a título de pena. Se entenderá, en todo caso, que el pago de la pena no extingue la obligación principal y que el arrendador podrá pedir a la vez el pago de la pena y la indemnización de perjuicios, si es el caso. Este contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena y el arrendatario y los deudores solidarios renuncian expresamente a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora del pago de esta o cualquier otra obligación derivada del contrato.


**DÉCIMA CUARTA: ESPACIOS EN BLANCO:** El arrendatario faculta expresamente al arrendador para llenar en este documento los espacios en blanco.

**DÉCIMA QUINTA: REQUERIMIENTOS:** El arrendatario y los deudores solidarios que al final del contrato se citan renuncian expresamente a los requerimientos de que tratan los artículos 2007 del C.C. y 424 del C. de PC. Relativos a la constitución en mora.

**DÉCIMA SEXTA: PREAVISOS PARA LA ENTREGA:** El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. La terminación unilateral por parte del arrendatario en cualquier otro momento sólo se aceptará con previo pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento que esté vigente en el momento de entrega del inmueble.

**DÉCIMA SÉPTIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN** A favor del arrendador serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo. b) El cambio de destinación del inmueble. c) El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que representen peligro para el inmueble o la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador. f) La no cancelación de los servicios públicos a cargo del arrendatario siempre que origine la desconexión o pérdida del servicio. g) La no cancelación del valor de las cuotas de administración, dentro del término pactado. h) Las demás previstas en la ley.



 MA009/04 Cali MA 02/13 Jamundí MA2004/092 Bogotá MA003/2013 Bucaramanga	<b>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA</b>	<b>FCC-08</b>
		Versión: 9
		Fecha de aprobación: 28/02/2018
		Página 3 de 5

**DÉCIMA OCTAVA: CESIÓN DE LOS DERECHOS:** Podrá el arrendador ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto del arrendatario a partir de la fecha de la comunicación certificada en que a estos se comuniquen.

**DÉCIMA NOVENA: RECIBO Y ESTADO:** El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo, y que en el mismo estado lo restituirá al arrendador a la terminación del mismo, o cuando éste haya de cesar por alguna de las causales previstas, salvo al deterioro proveniente del tiempo y del uso legítimo. **PARÁGRAFO:** El inmueble deberá ser entregado resanado y pintado con pintura de primera calidad y en el color existente en que se recibió al inicio del contrato.

**VIGÉSIMA: MEJORAS:** No podrá el arrendatario ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie, excepto las reparaciones locativas, sin permiso escrito del arrendador. Si se ejecutaren accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectuó. El arrendatario renuncia expresamente a descontar de la renta el valor de las reparaciones indispensables, a que se refiere el artículo 27 de la ley 820 de 2003.

**VIGÉSIMA PRIMERA: GASTOS:** Los gastos que cause este contrato, incluido el impuesto de timbre, o de cualquier otra naturaleza imputable al contrato, corresponden al arrendatario.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: CESIÓN O CAMBIO DE TENENCIA:** Estipulan expresamente los contratantes que este contrato no formará parte integral de ningún establecimiento de comercio y que, por lo tanto, la enajenación del que eventualmente se establezca en el inmueble no solo no transfiere ningún derecho de arrendamiento al adquirente sino que constituye causal de terminación del contrato, toda vez que el arrendatario se obliga expresamente a no ceder, a no subarrendar el inmueble, ni transferir su tenencia ni cambiar su destinación o uso. Para los efectos legales, esta estipulación equivale a la oposición a que se refiere el numeral 3 del Artículo 528 del Código del Comercio, de tal suerte que la responsabilidad del arrendatario no cesará con la enajenación del establecimiento, ni con el aviso de la transferencia, ni aún con la inscripción de la enajenación en el Registro Mercantil.

**VIGÉSIMA TERCERA: ABANDONO DEL INMUEBLE:** Al suscribir este contrato el arrendatario faculta expresamente al arrendador para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. La misma facultad tendrán los deudores solidarios en caso de abandono del inmueble para efectos de restituirlo al arrendador.

**VIGÉSIMA CUARTA: AUTORIZACIÓN:** El arrendatario y los deudores solidarios autorizan expresamente al arrendador y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en bancos de datos, la información que se relacione con este contrato o que de él se derive.

**VIGÉSIMA QUINTA: DEUDORES SOLIDARIOS:** - Los suscritos:


**MURILLO COPETE CLAUDIA HELGA**

Con C.C. # 1.130.591.007

Por medio del presente documento nos declaramos deudores del ARRENDADOR en forma solidaria e indivisible junto con el Arrendatario de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prórrogas o renovaciones expresas o tácitas y hasta la restitución real del inmueble al arrendador, por concepto de: arrendamientos, servicios públicos, indemnizaciones, daños en el inmueble, cuotas de administración, cláusulas penales, costas procesales y cualquier otra derivada del contrato, las cuales podrán ser exigidas por el arrendador a todos o cualquiera de los obligados, por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales a los cuales renunciaremos expresamente, sin que por razón de esta solidaridad asumamos el carácter de fiadores ni arrendatarios del inmueble objeto del presente contrato, pues tal calidad la asume exclusivamente **GUIDO FERNANDEZ GARCIA** y sus respectivos

... Contrato de Arrendamiento  
Con **GUIDO FERNANDEZ GARCIA**



 MA009/04 Cali MA 02/13 Jamundí MA2004/092 Bogotá MA003/2013 Bucaramanga	<b>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA</b>	<b>FCC-08</b>
		Versión: 9
		Fecha de aprobación: 28/02/2018
		Página 4 de 5

causa habientes. Todo lo anterior sin perjuicio que en caso de abandono del inmueble cualquiera de los deudores solidarios pueda hacer entrega válidamente del inmueble al arrendador o a quien éste señale, bien sea judicial o extrajudicialmente. Para este exclusivo efecto el arrendatario otorga poder amplio y suficiente a los deudores solidarios en este mismo acto y al suscribir el presente contrato.

**CESIÓN DEL CONTRATO:** Aceptamos desde ahora cualquier cesión que el ARRENDADOR haga respecto del presente contrato y aceptamos expresamente que la notificación de que trata el Artículo 1960 del Código Civil se surta con el solo envío de la nota de cesión acompañada de copia simple del contrato, por correo certificado, a la dirección que aparece registrada en este contrato al pie de sus respectivas firmas.

**VIGÉSIMA SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA USO DE DATOS PERSONALES EN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO A SUSCRIBIR CON BIENCO S.A. INC.:** En cumplimiento de la política de calidad y de manejo de datos personales, de BIENCO S.A. Inc., disponible para su consulta en nuestra página WEB [www.bienco.com.co](http://www.bienco.com.co), los datos de carácter personal que usted suministre a BIENCO S.A. Inc, serán objeto de tratamiento en los términos de la Ley 1581 de 2012, y de las normas que en adelante la reglamenten, modifiquen y complementen. BIENCO S.A. Inc se compromete a implementar todas las medidas necesarias para garantizar un tratamiento idóneo de los datos personales y a cumplir con las disposiciones que se tienen en esta materia.

Sus datos personales serán incorporados en nuestras bases de datos con las finalidades que se determinan a continuación:

- 26.1. Tramitar su vinculación como ARRENDATARIO.
- 26.2. Para el envío de correos electrónicos y otros medios electrónicos equivalentes, de productos y servicios que BIENCO S.A. Inc determine puedan ser de su interés.
- 26.3. Envío de toda información relacionada con el contrato de ARRENDAMIENTO suscrito.
- 26.4. Para efectuar las notificaciones relacionadas con el contrato de arrendamiento, relacionados con fechas de vencimiento del contrato, incrementos en canon de arrendamiento, respuesta a solicitudes, peticiones o requerimientos que Ud. realice en desarrollo del contrato de ARRENDAMIENTO.

Para ejercer los derechos de actualización, rectificación, cancelación y oposición sobre sus datos personales, podrá dirigirse por correo electrónico a [datospersonales@bienco.com.co](mailto:datospersonales@bienco.com.co) estableciendo como asunto el siguiente enunciado: DERECHO DE HABEAS DATA o de igual forma podrá dirigir su solicitud o reclamo a la siguiente dirección: Avda. 5A Norte No. 22 N-28 Cali, teléfono 6858480

#### CLÁUSULAS ADICIONALES: PORCIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL

1. Vencidos los cinco (5) primeros días de cada periodo mensual, el pago del canon de arrendamiento se recibirá con un recargo en calidad de sanción penal de la siguiente manera: entre el día sexto (6) y el día quince (15) de retardo se cargará el Cinco por ciento (5%) sobre el valor del canon, entre el día dieciséis (16) y el día veintiocho (28) de retardo se cargará el Diez por ciento (10%) y no se entenderán como prorrogas de plazo inicialmente pactadas, por lo que partir del mencionado sexto (6) día se entenderá incumplido el contrato de arrendamiento y se podrán iniciar las acciones de restitución del inmueble y ejecutiva respectivas.

2. Para efectos tributarios notificamos que BIENCO S.A. Inc. actúa como mandatario de **TORRES QUINTERO SORY CAROLA** identificado(s) con C.C # 67.000.482 quien es el beneficiario del pago y de las retenciones tributarias que se le apliquen por parte del arrendatario.

3. Declaramos que hemos recibido copia con firmas originales del presente contrato de arrendamiento a la suscripción del mismo.

... Contrato de Arrendamiento  
Con **GUIDO FERNANDEZ GARCIA**



**Bienco**MA009/04 Cali  
MA 02/13 Jamundí  
MA2004/092 Bogotá  
MA003/2013 Bucaramanga**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
PARA VIVIENDA URBANA****FCC-08**

Versión: 9

Fecha de aprobación:  
28/02/2018

Página 6 de 5

**DEUDORES SOLIDARIOS**

Información válida para notificación judicial

Nombre: **RILLO COPETE CLAUDIA HELGA**c.c. **1.130.591.007**

Dir. Oficina:

Tels. Oficina:

Dir. Casa: **CR 17 A # 36-33**Tels. Casa: **3147377803**

Correo electrónico:

Nombre: \_\_\_\_\_

c.c. \_\_\_\_\_

Dir. Oficina: \_\_\_\_\_

Tels. Oficina: \_\_\_\_\_

Dir. Casa: \_\_\_\_\_

Tels. Casa: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Firma: Huella 

Firma: \_\_\_\_\_

Huella \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

c.c. \_\_\_\_\_

Dir. Oficina: \_\_\_\_\_

Tel. Oficina: \_\_\_\_\_

Dir. Casa: \_\_\_\_\_

Tel. Casa: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

c.c. \_\_\_\_\_

Dir. Oficina: \_\_\_\_\_

Tel. Oficina: \_\_\_\_\_

Dir. Casa: \_\_\_\_\_

Tel. Casa: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

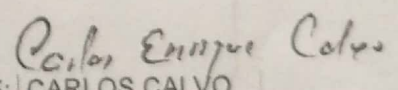
Huella \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Huella \_\_\_\_\_

**ELABORÓ:**NOMBRE: **MAYERLY MERA ABADIA**c.c. **66.946.826 DE CALI**FIRMA: 

FIRMA: \_\_\_\_\_

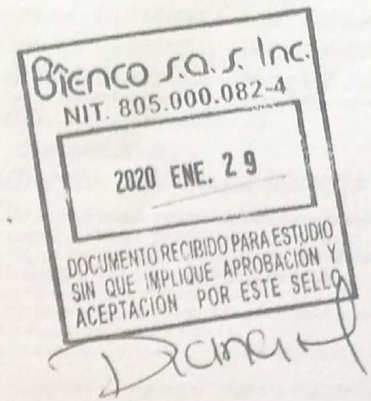
**REVISÓ:** NOMBRE: **CARLOS CALVO**c.c. **94389295**... Contrato de Arrendamiento  
Con **GUIDO FERNANDEZ GARCIA**



Santiago de Cali, 29 de Enero de 2020

Señores:

Inmobiliaria Bienco S.A.  
Cali - Valle



**ASUNTO: Terminación de contrato Inmueble 15671/18580 CL 45 #98 B -65 APTO 301  
TORRE 5 CONJUNTO RESIDENCIAL PATIOS EN EL LILI**

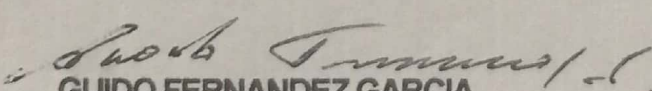
De acuerdo al **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA** en su condición general "**DÉCIMA SEXTA: PREAVISOS PARA LA ENTREGA:** El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. La terminación unilateral por parte del arrendatario en cualquier otro momento sólo se aceptará con previo pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento que esté vigente en el momento de entrega del inmueble."

Por lo anterior, les comunico que he determinado poner fin al contrato de arrendamiento que celebramos el día primero (1) de Junio de 2018 con vigencia inicial de Doce (12) meses, sobre el siguiente bien inmueble destinado a la **VIVIENDA URBANA** ubicado en la CL 45 #98 B -65 APTO 301 TORRE 5 CONJUNTO RESIDENCIAL PATIOS EN EL LILI en la ciudad de Cali.

**EN CONSECUENCIA, EL CONTRATO TERMINARÁ EL DÍA 31 DE MAYO DE 2020.**

Quedo atento a una pronta respuesta.

Atentamente,

  
**GUIDO FERNANDEZ GARCIA**

**CC. 16.855.400**

**ARRENDATARIO**

Vimawh@gmail.com

Celular: 317 2740212



**Cliente:** FERNANDEZ GARCIA GUIDO  
**Dirección:** CALLE 59 # 24 C 48 PISO 1 NUEVA FLORESTA  
**Inmueble No.:** 15671  
**Referencia:** 165101315671

**Cédula:** 16855400 **Teléfono:** 0  
**Ciudad:** Cali

**PAGUE EN: BANCO COLPATRIA - BANCO DE BOGOTA DAVIVIENDA**

Canon	\$ 781.073
IVA	\$ 0
Administración	\$ 217.000
RedeFuente	\$ 0
Retelca	\$ 0
Retelva	\$ 0
Servicios	\$ 0
Derechos Contrato	
Saldo Anteriores	\$ 0
Otros Valores	\$ 11.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.009.073</b>

**Mes a pagar:** Mayo de 2020

Pague Hasta :	Valor :
5 may., 2020	\$ 1.009.073
15 may., 2020	\$ 1.048.127
28 may., 2020	\$ 1.087.180
5 jun., 2020	\$ 1.126.234

**Mensaje Importante:**

1. El pago a través del banco es una facilidad que brinda BIENCO S.A.S. INC a sus arrendatarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas del contrato de arrendamiento celebrado con la inmobiliaria. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al arrendatario de la cancelación oportuna del canon del arrendamiento.  
2. Por el no pago dentro de los cinco (5) primeros días calendario del período mensual se cobrará un valor adicional que corresponde a recaudo por pagos posteriores.  
3. El recibo de pago de la inmobiliaria para que sea válido, debe tener el timbre de la registradora y/o el sello de BANCO.  
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. y/o BIENCO S.A.S. INC. y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del arrendatario, el número de cédula y los teléfonos de contacto.  
5. Los pagos de arrendamiento pueden efectuarse en cualquier oficina de BANCO COLPATRIA, BANCO DE BOGOTA o DAVIVIENDA.  
6. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% y el recibo carecerá de validez e incluirá el recargo por mora (ART. 731 Código de Comercio).  
7. Si faltare por cancelar canon o cánones anteriores al presente mes, el pago efectuado se acreditará automáticamente a estos, en el orden consecutivo. El arrendatario en todo caso deberá acreditar anualmente doce (12) mensualidades canceladas, a partir de la fecha de iniciación del contrato y hasta su terminación.

**Estimado cliente:** a partir del mes de Enero de 2020 el cupón físico se convierte a **Digital** y **SOLO** será enviado por correo electrónico, mensaje de texto y vía WhatsApp. Adicional estará publicado en nuestra página web [www.bienco.com.co](http://www.bienco.com.co) sección arrendatarios. Te invitamos actualizar tu correo electrónico y número celular.



Actualiza tu correo electrónico y número celular en tu celular o tablet en las oficinas del Banco de Bogotá.

1. Sigue estos sencillos pasos:
  2. Escanea el código QR que aparece en el cupón de pago que contiene el código de barras.
  3. Ingresa al sitio [www.bienco.com.co](http://www.bienco.com.co) - Arrendatarios.
  4. Actualiza tu correo electrónico y número celular en el sistema de pago de BIENCO S.A.S. INC.
- MÁS ÁBOLES. MENOS PAPEL

**FECHA:** 5/05/2020 **VALOR:** \$ 1.009.073



(415)7709998642713(8020)165101315671(3900)0001009073(96)20200505

**FECHA:** 15/05/2020 **VALOR:** \$ 1.048.127



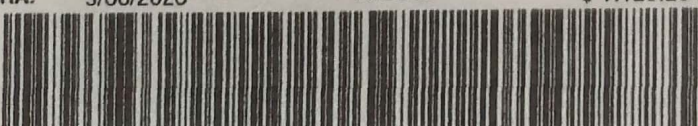
(415)7709998642713(8020)165101315671(3900)0001048127(96)20200515

**FECHA:** 28/05/2020 **VALOR:** \$ 1.087.180



(415)7709998642713(8020)165101315671(3900)0001087180(96)20200528

**FECHA:** 5/06/2020 **VALOR:** \$ 1.126.234



(415)7709998642713(8020)165101315671(3900)0001126234(96)20200605

**BIENCO sas**  
Inc.

Canon de: Mayo de 2020		REF. 165101315671
Cliente: FERNANDEZ GARCIA GUIDO		
Inmueble: CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI		
Cod Banco	Cheque No.	Valor
Efectivo		\$ 1.009.073 =
VALOR PAGADO		

NO CONSIGNAR EN ESTE FORMATO CHEQUES DE OTRAS PLAZAS

**SELLO Y FIRMA DEL CAJERO**

**<== BANCO ==>**





MAY 05 2020 12:12:07 REMDES 8.41

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA

BARRIO NUEVA FLORESTA

CLI 52 24 C 11 LOC 02 N

C. UNICO: 3007038730

TER: ABC22351

RECIBO: 022703

RPN: 023111

APRO: 710562

RECAUDO

CONVENIO: 46583

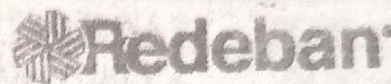
BIENCO CONTINENTAL D

REF: 165101315671

VALOR \$ 1.009.073

Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la información en este documento este  
correcta. Para reclamos comuníquese al  
018000912345. Conserve esta tarjeta como  
soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*



MAY 05 2020 12:12:07 REMDES 8.41

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA

BARRIO NUEVA FLORESTA

CLI 52 24 C 11 LOC 02 N

C. UNICO: 3007038730

TER: ABC22351

RECIBO: 022703

RPN: 023111

APRO: 710562

RECAUDO

CONVENIO: 46583

BIENCO CONTINENTAL D

REF: 165101315671

VALOR \$ 1.009.073

Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la información en este documento este  
correcta. Para reclamos comuníquese al  
018000912345. Conserve esta tarjeta como  
soporte.

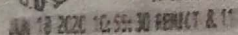
\*\*\* CLIENTE \*\*\*



Elaborado por SIMI. [www.simiweb.com](http://www.simiweb.com)

CHA: 19/06/2020

(415)7709998642713(8020)167984615671(3900)0000239996(96)20200619



CORRESPONSAL  
BANCOLEMBTA  
DISTRICT INTEGRAL WEB  
CRA 988 25 130 LC 29 BR  
C. UNICO: 300703A986  
RECIBO: 023517  
TEL: 6101 X 18  
RBO: 046523  
APRO: 512955  
RECAUDO  
CONVENIO: 46583  
BIBLIO CONTINENTAL O  
REF: 167904515671

VALOR \$ 239.996

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

**FBI**

**C.C.**

**T.D.**

COMERCIO

Bienco sas  
Inc

Canon de: Provisión serv. Publ		REF.	167984515671
Cliente: FERNANDEZ GARCIA GUIDO			
Inmueble: CALLE 59 # 24 C 48 PISO 1 NUEVA FLORESTA			
Cod Banco	Cheque No.	Valor	
Efectivo			
VALOR PAGADO			

NO CONSIGNAR EN ESTE FORMATO CHEQUES DE OTRAS PLAZAS

SELO Y FIRMA DEL CAJERO



Señor FERNANDEZ GARCIA GUIDO	OBLIGACIÓN FECHA DE EMISIÓN FECHA DE VENCIMIENTO	0011001004442 2020-07-15 INMEDIATO
---------------------------------	--	--

Acorde con lo regulado legalmente y garantizando su derecho de habeas data atentamente nos permitimos comunicarle que si las obligaciones a su cargo en calidad de deudor o codeudor presentan incumplimiento serán reportadas negativamente a las centrales de información en las cuales permanecerá durante el tiempo que indica la ley. Recuerde que el adecuado manejo de su crédito es su mejor referencia comercial y financiera.

CONCEPTO	PERIODO	VALOR PAGAR
Recobro Cánón de arrendamiento	2020-06	998,073.00
Recobro Cánón de arrendamiento	2020-07	998,073.00
Gastos Administrativos		237,542.00
Sancion Moratoria		249,518.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>2,483,206</b>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
ARRENDADOR	BIENCO SAS INC
DIR INMUEBLE	CL 45 98 B 65 AP 301 TO 5
No. CONTRATO	18580-15671

## CUPON DE PAGO

FERNANDEZ GARCIA GUIDO

## MEDIOS DE PAGO

Bancolombia	Pago en caja	Convenio # 38791	Referencia de Pago
	Pago Virtual	Convenio # 38583	001100100444257

Fecha de Pago			Nombre de quién consigna
Año	Mes	Día	Teléfono

## Detalle de Pago

Cod Bco	Cheque No	Valor
Total cheque		
Total efectivo		
Total pagado		\$



CONJUNTO RESIDENCIAL PATIOS EN EL LILI

NIT 900375960-1

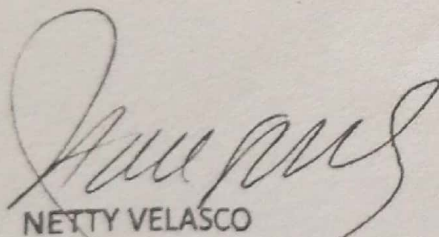
CALLE 45 98B-65

CALI, VALLE

---

La suscrita administradora del Conjunto Residencial PATIOS EN EL LILI se permite certificar que la Sra Luz Piedad Plaza, de parte del Sr. GUIDO FERNANDEZ, cc 16855400, ocupante del apartamento 301-5 ha desocupado el inmueble el sábado anterior, 30 de mayo de 2020.

En constancia se expide a los 3 días de junio de 2020

  
NETTY VELASCO  
Administradora

Conjunto Residencial  
**Patios**  
EN EL 

Nit.: 900.375.960-1

**Administración**



14/1/2021

Gmail - Fw: Documentos para desocupación de inmueble



VIMaR HeRrErA <vimarvh@gmail.com>

**Fw: Documentos para desocupación de inmueble**

13 de julio de 2020, 8:42

David Fernandez Plaza <davids1027@hotmail.com>  
Para: "Vimarvh@gmail.com" <Vimarvh@gmail.com>

David Fernandez Plaza has shared OneDrive files with you. To view them, click the links below.

- Carta desocupacion inmueble.pdf
- TRIM\_20200604\_204210.mp4
- Recibo de gas.pdf
- Recibo de energia.pdf
- VID\_20200604\_131130849 1.mp4

Sent from Outlook

**From:** David Fernandez Plaza  
**Sent:** Thursday, June 4, 2020 9:11 PM  
**To:** [contactenos@bienco.com.co](mailto:contactenos@bienco.com.co) <[contactenos@bienco.com.co](mailto:contactenos@bienco.com.co)>; [callcenter@bienco.com.co](mailto:callcenter@bienco.com.co) <[callcenter@bienco.com.co](mailto:callcenter@bienco.com.co)>  
**Subject:** Documentos para desocupación de inmueble

Cordial saludo,

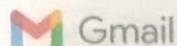
Mediante la prsente adjuntamos registro de video de desocupe del inmueble 301 torre 5 de la unidad patios en el lili, dirección [calle 45 #98b-65](#) de la ciudad de Cali, Valle del Cauca, los últimos recibos de emcali, gases de occidente, el número de radicado de cancelación del contrato de claro (777901970, no se pudo gestionar documento debido a que no se están generando actualmente, pero el radicado es el soporte). Tambien se adjunta carta donde la administración hace constancia que se desocupó el inmueble el sábado 30 de mayo de 2020, es decir, dentro del tiempo límite establecido para desocuparlo sin generar costo de canon del mes de junio. Nos disculpa la calidad de los archivos escaneados, ya que debido a la cuarentena nacional, se nos hizo difícil conseguir una escaner.

Sent from Outlook



14/1/2021

Gmail - Notificación de creación de solicitud - Solicitante PQS132846 CRM:0042300



VIMaR HeRrErA <vimarvh@gmail.com>

## Notificación de creación de solicitud - Solicitante PQS132846 CRM:0042300

1 mensaje

8 de junio de 2020, 10:48

ADMINISTRADOR BIENCO CRM <callcenter@bienco.com.co>  
Para: FERNANDEZ GARCIA GUIDO <vimarvh@gmail.com>

BIENCO EN CONTACTO

Señor (a) **FERNANDEZ GARCIA GUIDO**

REF: Notificación de creación de una solicitud

Nos permitimos informarle que ha radicado la siguiente solicitud:

Ítem	Descripción
PQRS	PQS132846
Inmueble	15671
Dirección	CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI
Ciudad	CALI
Tema	010509 ENVÍO DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA AGENDAMIENTO DE ENTREGA
Descripción	10:43 a.m. 08/06/2020 Arrendatario envía facturas para programar entrega Arrendatario envía e-mail adjunto Daniela Racines - Radicaciones
Tipo	Petición
Fecha de creación	8/06/2020 10:48 a.m.

Cordialmente,

**Equipo BIENCO**

¿Necesita más ayuda? póngase en contacto con nosotros al correo [contactenos@bienco.com.co](mailto:contactenos@bienco.com.co) o en el Call Center

[www.bienco.com.co](http://www.bienco.com.co)

NIT. 805.000.082-4





ViMaR HeRrErA &lt;vimarvh@gmail.com&gt;

**PROGRAMACIÓN DE ENTREGA INMUEBLE 14595 CRM:0032816**

1 mensaje

CAROLINA MONTENEGRO <retenciones@bienco.com.co>  
Para: vimarvh@gmail.com  
Cc: davids1027@hotmail.com

10 de junio de 2020, 15:05

Buen día, Junio 10 de 2020.

Sr(a). FERNANDEZ GARCIA GUIDO

Le confirmamos la entrega del inmueble ubicado en la dirección CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI, queda programada para el día 24 de Junio de 2020 a las 1.30 pm.

A continuación, envió los requisitos que debe tener en cuenta para realizar la entrega formal:

1. Debe estar completamente a paz y salvo con todos los servicios que usted goza en el inmueble (Agua, Energía, Teléfono, Gas) recibos que deben encontrarse sin facilidades de pagos pendientes por cancelar.
2. Debe encontrarse a paz y salvo con Bienco S.A.S. Inc.; por todo concepto
3. El inmueble no debe presentar deterioro alguno, las paredes deben ser resanadas y pintadas, por lo tanto si usted le ha realizado modificaciones al mismo las deberá corregir y dejarlo en el mismo estado en que se le entregó.
4. El inmueble debe estar totalmente desocupado, presentable y limpio.
5. Se realizará la revisión general del inmueble, con el inventario inicial en el momento de la entrega real y material del inmueble.

**Adjunto cupón para pagar la provisión de servicios públicos.**

Los requisitos arriba mencionados deben ser de estricto cumplimiento para efectuar la entrega, el incumplimiento de alguno de los requisitos impedirá el recibo del mismo ocasionándole el pago del canon de arrendamiento, consumo de servicios públicos y cuotas de administración si las hay; hasta que el inmueble sea recibido por la inmobiliaria, aclarando que esto no implica que el contrato sea renovado.

Cualquier inquietud por favor comunicarse a nuestro número de Call Center 485 56 56 o al correo electrónico de [contactenos@bienco.com.co](mailto:contactenos@bienco.com.co), donde tendrán el gusto de atenderlo(a).

303\_Pro14595.pdf  
62K





ViMaR HeRrErA &lt;vimarvh@gmail.com&gt;

**RE: PROGRAMACIÓN DE ENTREGA INMUEBLE 15671 CRM:0032817**

1 mensaje

CAROLINA MONTENEGRO <retenciones@bienco.com.co>  
Para: vimarvh@gmail.com  
Cc: davids1027@hotmail.com

10 de junio de 2020, 15:08

Buen día, Junio 10 de 2020.

Sr(a). FERNANDEZ GARCIA GUIDO

Le confirmamos la entrega del inmueble ubicado en la dirección CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI, queda programada para el día 24 de Junio de 2020 a las 1.30 pm.

----- Original Message -----

De: CAROLINA MONTENEGRO;  
Received: Wed Jun 10 2020 15:07:32 GMT-0500 (hora estándar de Colombia)  
Para: vimarvh@gmail.com;  
CC: davids1027@hotmail.com;  
Asunto: PROGRAMACIÓN DE ENTREGA INMUEBLE 14595 CRM:0032816

Buen día, Junio 10 de 2020.

Sr(a). FERNANDEZ GARCIA GUIDO

Le confirmamos la entrega del inmueble ubicado en la dirección CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI, queda programada para el día 24 de Junio de 2020 a las 1.30 pm.

A continuación, envío los requisitos que debe tener en cuenta para realizar la entrega formal:

1. Debe estar completamente a paz y salvo con todos los servicios que usted goza en el inmueble (Agua, Energía, Teléfono, Gas) recibos que deben encontrarse sin facilidades de pagos pendientes por cancelar.
2. Debe encontrarse a paz y salvo con Bienco S.A.S. Inc., por todo concepto
3. El inmueble no debe presentar deterioro alguno, las paredes deben ser resanadas y pintadas, por lo tanto si usted le ha realizado modificaciones al mismo las deberá corregir y dejarlo en el mismo estado en que se le entregó.
4. El inmueble debe estar totalmente desocupado, presentable y limpio.
5. Se realizará la revisión general del inmueble, con el inventario inicial en el momento de la entrega real y material del inmueble.

**Adjunto cupón para pagar la provisión de servicios públicos.**

Los requisitos arriba mencionados deben ser de estricto cumplimiento para efectuar la entrega, el incumplimiento de alguno de los requisitos impedirá el recibo del mismo ocasionándole el pago del canon de arrendamiento, consumo de servicios públicos y cuotas de administración si las hay; hasta que el inmueble sea recibido por la inmobiliaria, aclarando que esto no implica que el contrato sea renovado.

Cualquier inquietud por favor comunicarse a nuestro número de Call Center 485 56 56 o al correo electrónico de [contactenos@bienco.com.co](mailto:contactenos@bienco.com.co), donde tendrán el gusto de atenderlo(a).

303\_Pro15671.pdf  
62K



**Previsita Programada - Arrendatario PQS108894 CRM:0042258**

1 mensaje

ADMINISTRADOR BIENCO CRM <calicenter@bienco.com.co>  
Para: FERNANDEZ GARCIA GUIDO <vimarvh@gmail.com>  
Cc: SEBASTIAN PALACIOS <receptorcali3@bienco.com.co>

10 de junio de 2020, 15:06



BIENCO EN CONTACTO

Señor (a) FERNANDEZ GARCIA GUIDO

REF: Terminación Contrato No.  
Vencimiento: 31/05/2020

Nos permitimos informarle que para el recibo oficial del inmueble, se deben tener en cuenta los siguientes requisitos:

1. Debe estar completamente a paz y salvo con todos los servicios que usted goza en el inmueble (Agua, Energía, Teléfono, Gas, Parabólica ó T.V. por Cable), recibos que deben encontrarse sin facilidades de pagos pendientes por cancelar; si tiene administración a su cargo deberá presentar un paz y salvo expedido por el administrador (no el último recibo de pago, cualquier saldo que deba ya sea recargos por moras o saldos de incrementos deberán ser cancelados previamente para poderle recibir el inmueble.)

2. Debe encontrarse a paz y salvo con Bienco S.A.S. Inc.; por todo concepto

3. El inmueble no debe presentar deterioro alguno, las paredes deben ser resanadas y pintadas; se recibirá con el inventario inicial, por lo tanto si usted le ha realizado modificaciones al mismo las deberá corregir y dejarlo en el mismo estado en que se le entregó.

4. El inmueble debe estar totalmente desocupado, presentable y limpio; es oportuno que el día que usted realice la entrega en presencia de nuestro funcionario sean verificadas las lecturas de los consumos de los contadores y dejarlos por escrito en el acta de recibo, para que al momento de liquidarle se realice la cuenta en forma correcta.

5. Le notificamos que se debe realizar una visita previa a la desocupación del inmueble el día **16/05/2020 12:30 p.m.** en la que el funcionario de nuestra compañía, realizará una revisión general del inmueble, según el inventario inicial y le notificará el estado de su cuenta para evitar inconvenientes en el momento de la entrega real y material del inmueble.

6. Para concretar la hora exacta para recibir el inmueble el día 31/05/2020, es indispensable hacernos llegar con 10 días de anticipación a esa fecha al correo electrónico [contactenos@bienco.com.co](mailto:contactenos@bienco.com.co), los últimos recibos de servicios públicos con los que cuenta el inmueble (Energía, Acueducto, Teléfono y Gas).

Una vez enviados, usted deberá comunicarse inmediatamente con nuestro callcenter para promediar el valor del consumo de los servicios públicos pendientes por llegar (teniendo en cuenta que estos se facturan mes vencido) y programar la hora de la entrega del mismo.

Por este mismo medio le haremos llegar el cupón para el pago de la provisión de los servicios, el cual deberá entregar a nuestro funcionario junto con los últimos recibos de servicios públicos debidamente cancelados el día de la entrega.

NOTA: Al enviar las facturas anteriormente mencionadas indicar en el asunto del correo "Proceso de Entrega Contrato "

7. Los requisitos arriba mencionados deben ser de estricto cumplimiento para efectuar la entrega, el incumplimiento de alguno de los requisitos impedirá el recibo del mismo ocasionándole el pago del canon de arrendamiento, consumo de servicios públicos y cuotas de administración si las hay; hasta que el inmueble sea recibido por la inmobiliaria, aclarando que esto no implica que el contrato sea renovado.

Cualquier inquietud comunicarse con nuestro Call Center para tener el gusto de atenderlo(a). Igualmente lo invitamos a revisar con nuestro Departamento Comercial el listado de inmuebles en arrendamiento.

Cordialmente,

Equipo BIENCO



**Fw: Entrega de inmueble patios en el lili, 301 torre 5**

2 mensajes

VIMaR HeRrErA <vimarvh@gmail.com>

David Fernandez Plaza <davids1027@hotmail.com>  
Para: "Vimarvh@gmail.com" <Vimarvh@gmail.com>

13 de julio de 2020, 8:42

Sent from Outlook

**From:** David Fernandez Plaza <davids1027@hotmail.com>  
**Sent:** Tuesday, June 30, 2020 3:02 PM  
**To:** contactenos@bienco.com.co <contactenos@bienco.com.co>; auxfidelización@bienco.com.co <auxfidelización@bienco.com.co>  
**Subject:** Fw: Entrega de inmueble patios en el lili, 301 torre 5

Sent from Outlook

**From:** David Fernandez Plaza  
**Sent:** Friday, June 26, 2020 9:04 PM  
**To:** auxfidelización@bienco.com.co <auxfidelización@bienco.com.co>  
**Subject:** Entrega de inmueble patios en el lili, 301 torre 5

Cordial saludo,

El día de ayer 25 de junio de 2020 se realizó una visita por parte de un funcionario de Bienco a la unidad patios en el lili, inmueble 301 torre 5 que estaba arrendado por Guido Fernandez García, CC: 16855400, para nosotros hacer la debida entrega del apartamento. Se evidenció que los 4 cajones de la cocina presentaban "embombamientos" como se muestra en las fotografías, pero se llegó a la conclusión con la persona de Bienco que nos recibió el apartamento cuyo nombre es de que no fué culpa de nosotros ni de nadie, sino que esto posiblemente se debe al calor de la zona de estufa de la cocina.

**Necesitamos finalizar la entrega del inmueble lo mas pronto posible, ya que esta es la única novedad que se pudo evidenciar. Quedamos atentos, gracias.**

Actualización 30 de junio de 2020: (El correo se había enviado el viernes 26 de junio de 2020 al correo auxfidelizacion@bienco.com.co que fué el correo que me indicaron, pero se rechazó debido a que posiblemente no existe o no tienen permisos para recibir correos.)

6 adjuntos



WhatsApp Image 2020-06-26 at 10.57.21 AM.jpeg  
36K



WhatsApp Image 2020-06-26 at 10.57.21 AM (1).jpeg  
38K



WhatsApp Image 2020-06-26 at 10.57.21 AM (2).jpeg  
43K

WhatsApp Image 2020-06-26 at 10.57.21 AM (3).jpeg  
36K



14/1/2021

Gmail - Fw: Entrega de inmueble patios en el lili, 301 torre 5



WhatsApp Image 2020-06-26 at 10.57.21 AM (4).jpeg  
38K



WhatsApp Image 2020-06-26 at 10.57.21 AM (5).jpeg  
46K

13 de agosto de 2020, 11:23

VIMaR HeReErA <vimarvh@gmail.com>  
Para: fidelizacion@bienco.com.co

Buen día,

Solicitamos por favor nos agenden una cita urgente para aclarar un tema con la entrega de dicho inmueble ya que ha sido difícil la comunicación por el chat con la persona que tienen encargada de ese medio de comunicación y de la aseguradora nos están realizando unos cobros que no pertenecen y nos amenazan con cobro jurídico. Ha sido muy difícil una cita con la inmobiliaria.

Quedo muy atento.

GRACIAS.

Guido Fernández García.

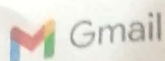
[El texto citado está oculto]



14/1/2021

Gmail - Recepción del Inmueble Programada - Arrendatario Contrato CRM:0042606

VIMaR HeRrErA <vimarvh@gmail.com>

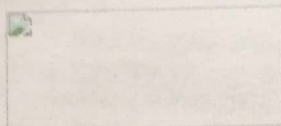


**Recepción del Inmueble Programada - Arrendatario Contrato CRM:0042606**  
1 mensaje

2 de julio de 2020, 9:36

ADMINISTRADOR BIENCO CRM <callcenter@bienco.com.co>  
Para: FERNANDEZ GARCIA GUIDO <vimarvh@gmail.com>  
Cc: CAROLINA MONTENEGRO <retenciones@bienco.com.co>

BIENCO EN CONTACTO



Señor (a) FERNANDEZ GARCIA GUIDO

REF: Terminación Contrato No.  
Vencimiento: 31/05/2020

Estimado cliente: nos permitimos informar que su cita de entrega del inmueble quedó agendada para el día 9/07/2020 1:30 p.m.; le haremos llegar a su correo electrónico el cupón para el pago de la provisión en el banco.

Si usted ha realizado créditos, seguros, internet o cualquier otra alianza en las facturas de servicio públicos, es necesario realizar el retiro antes de la entrega, presentado los soportes de retiro de los mismos junto con las últimas facturas de servicios públicos debidamente canceladas y copia del cupón de pago de la provisión.

Recuerde que lo anterior es de vital importancia para poder hacer efectiva la entrega, de lo contrario esto imposibilitará el recibo del inmueble, ocasionándole el pago del canon de arrendamiento, consumo de servicios públicos y cuotas de administración si las hay; hasta que el mismo sea recibido por la inmobiliaria.

Cordialmente,

Equipo BIENCO

¿Necesita más ayuda? póngase en contacto con nosotros al correo [contactenos@bienco.com.co](mailto:contactenos@bienco.com.co) o en el Call Center

[www.bienco.com.co](http://www.bienco.com.co)  
NIT





Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos  
Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2016. Autorizadores Resol.  
DIAN-09696 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA.

Cód: CDS/SER: 1 - 20 - 91

Fecha: 14 / 07 / 2020 15:44

Fecha Prog. Entrega: 15 / 07 / 2020



GUIA No.: 9116707538

REMITENTE  
CLL 59 NO 24 C 48  
GUIDO FERNANDEZ GARCIA  
Tel/cel: 3172740212  
Ciudad: CALI  
País: COLOMBIA  
Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE  
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

Cod. Postal: 760014

Dpto: VALLE

D.I./NIT: 3172740212

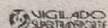
RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUÍA No. 9116707538



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras  
ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo  
declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y  
recursos remítase al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Dice Contener: DOCUMENTOS Y LLAVES DE APTO

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 20,000

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobreflete: \$ 400

Vr. Mensajería expresa: \$ 4,200

Vr. Total: \$ 4,600

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):  
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00  
No. Remisión: SE0000012063065  
No. Bolsa seguridad:  
No. Sobreporte:  
No. Guía Retorno Sobreporte:

Guía Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-06 V.4

CONFIRMACION No. 1

### AUTORIZA DEVOLUCION AL REMITENTE

CIUDAD: CALI VALLE

DIRECCION: CLL 59 NO 24 C 48

CODIGO: 760014

OBSERVACIONES: DEVOLUCION

REMITENTE-CORRESPONDENCIA PRESENTANDO NOVEDAD DE  
DEVOLUCION-SOLICITAR CITA PREVIA- SE REALIZA LLAMADA A  
NUMERO DE DESTINATARIO PERO NO CONTESTAN EL

CONCEPTO: SOLICITAR CITA PREVIA

Fecha Confirmación: 07/18/2020 16:24:10

Regional Confirmac: OCCIDENTE

Usuario: BELALDP



9116707538

 **efecty**  
Giros • Pagos • Recargas



Santiago de Cali, 14 de Julio de 2020

Señores:

Inmobiliaria Bienco S.A.

Cali - Valle

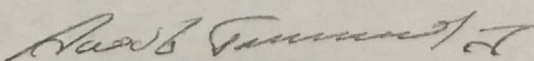
**ASUNTO: Entrega Inmueble 15671/18580 CL 45 #98 B -65 APTO 301  
TORRE 5 CONJUNTO RESIDENCIAL PATIOS EN EL LILI**

De acuerdo con el estado de emergencia económica decretado el pasado 18 de marzo de 2020 y al decreto 457 del 22 de Marzo de 2020, por el cual el Gobierno Nacional imparte instrucciones para el cumplimiento del Aislamiento Preventivo OBLIGATORIO, a raíz de la situación de salud pública actual por la que atraviesa el país y nuevamente por la decisión del Gobierno Nacional de ampliar la cuarentena según decreto 990 del 09 de Julio de 2020, les comunico que de acuerdo a la radicación de la carta de terminación de contrato desde el pasado 29 de Enero de 2020, el cual venció el 31 de Mayo de 2020, hago entrega del inmueble en óptimas condiciones y totalmente desocupado lo cual se evidencia en los videos enviado por correo electrónico de la dirección [davids1027@hotmail.com](mailto:davids1027@hotmail.com), el día 04 de Junio de 2020 a las 09:11 PM, el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de canon de arrendamiento y servicios públicos hasta el mes de Mayo de 2020.

Por lo anterior envío por correo certificado de **SERVIENTREGA** las llaves del inmueble destinado a la **VIVIENDA URBANA** ubicado en la **CL 45 #98 B -65 APTO 301 TORRE 5 CONJUNTO RESIDENCIAL PATIOS EN EL LILI** en la ciudad de Cali, ya que ha sido imposible el recibimiento del mismo por parte de La Inmobiliaria Bienco S.A., por este acto, entrego conforme a lo pactado en el contrato de arrendamiento, en perfectas condiciones, en absoluta conformidad y a total satisfacción, no teniendo que reclamar nada para sí cada una de las Partes.

Quedo atento a una pronta respuesta.

Atentamente,



**GUIDO FERNANDEZ GARCIA**

CC. 16.855.400

ARRENDATARIO

Móvil: 317 2740212

[vimarvh@gmail.com](mailto:vimarvh@gmail.com)



14/1/2021

Gmail - Recepción del Inmueble Programada - Arrendatario Contrato CRM:0042561

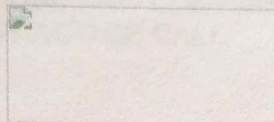


VIMaR HeRrErA <vimarvh@gmail.com>

**Recepción del Inmueble Programada - Arrendatario Contrato CRM:0042561**  
1 mensaje

ADMINISTRADOR BIENCO CRM <callcenter@bienco.com.co>  
Para: FERNANDEZ GARCIA GUIDO <vimarvh@gmail.com>  
Cc: CAROLINA MONTENEGRO <retenciones@bienco.com.co>

23 de julio de 2020, 9:35



BIENCO EN CONTACTO

Señor (a) **FERNANDEZ GARCIA GUIDO**

REF: Terminación Contrato No.  
Vencimiento: **31/05/2020**

Estimado cliente: nos permitimos informar que su cita de entrega del inmueble quedó agendada para el día 28/07/2020 3:00 p.m.; le haremos llegar a su correo electrónico el cupón para el pago de la provisión en el banco.

Si usted ha realizado créditos, seguros, internet o cualquier otra alianza en las facturas de servicio públicos, es necesario realizar el retiro antes de la entrega, presentado los soportes de retiro de los mismos junto con las últimas facturas de servicios públicos debidamente canceladas y copia del cupón de pago de la provisión.

Recuerde que lo anterior es de vital importancia para poder hacer efectiva la entrega, de lo contrario esto imposibilitará el recibo del inmueble, ocasionándole el pago del canon de arrendamiento, consumo de servicios públicos y cuotas de administración si las hay; hasta que el mismo sea recibido por la inmobiliaria.

Cordialmente,

**Equipo BIENCO**

¿Necesita más ayuda? póngase en contacto con nosotros al correo [contactenos@bienco.com.co](mailto:contactenos@bienco.com.co) o en el Call Center

[www.bienco.com.co](http://www.bienco.com.co)  
NIT



Santiago de Cali, 25 de Agosto de 2020

Señores:  
**SECRETARIA DE GOBIERNO CONVIVENCIA Y SEGURIDAD**  
**ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI**

Cordial Saludo,

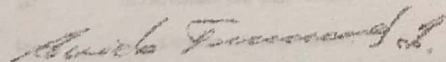
Por medio de la presente me permito informar la situación que se presenta con la entidad **BIENCO SAS INC NIT. 805.000.082 - 4**, de la cual yo actúe en calidad de arrendatario. Suscribí contrato de arrendamiento el día **24 de Mayo de 2018** y el día **29 de Enero de 2020** envié carta de terminación de contrato a la inmobiliaria **BIENCO SAS INC** dentro de los 90 días que exige **La Ley 820 de 2003**, la cual en su artículo 24, numeral 5° deja claro que el arrendatario podrá dar por terminado un contrato de arrendamiento de forma unilateral en la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas siempre y cuando, el arrendatario de un preaviso por escrito al arrendador manifestando su intención de no prorrogar o renovar el contrato de arrendamiento.

Dando este al día **31 de Mayo de 2020** para la entrega real y material del inmueble por lo tanto se cancelaría el Canon de arrendamiento causado para esa fecha, es decir **MAYO**, servicios públicos a la fecha en que se pernocto el inmueble y demás servicios entregados por el arrendador, pero con extraños se recibe un Estado de Cuenta por parte de **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** manifestando que a la fecha debo más de **\$2.483.206=** por conceptos que son arbitrarios y desconocidos para mí, ya que los mismos no han sido causados por incumplimiento de mi parte ni son de mi cargo; realizando llamadas amenazantes y agregando dentro de las llamadas telefónicas que será objeto de embargo y demás acciones judiciales.

Por lo tanto, solicito de la manera más atenta, se sirvan, a quien corresponda vigilar la actuación de esta inmobiliaria y se sirvan ordenarles que se abstengan de realizar cobros no debidos y demás, pues tengo los soportes de mis pagos a la fecha de entrega del inmueble.

Quedando en espera de su pronta respuesta.

Atentamente



**Guido Fernández García**  
**C.C.: 16.855.400 de El Cerrito - Valle**

Anexo:

Carta de terminación de contrato

Pagos a Mayo 2020

Contrato suscrito

Recibos y demás que soportan a la fecha de entrega del inmueble



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 202041610600038271

Fecha: 28-08-2020

TRD 4161.060.13.1.953.003827

Rad. Padre: 202041730101260662

Señores,

GUIDO FERMERNANEZ GARCIA

ASUNTO: QUEJA

QUEJOSO: GUIDO FERMERNANEZ GARCIA

QUERELLADO: INMOBILIARIA BIENCO S.A

RADICACIÓN: Radicado. 202041730101260662 DE 24-08-2020

Acorde a Ley 820 de 2003 "Por la cual se expide el régimen de arrendamiento de vivienda urbana y se dictan otras disposiciones" y a los parámetros que estableció el Gobierno Nacional mediante el Decreto 0051 de enero 08 de 2004 "Por el cual se reglamentan los artículos 28, 29, 30, y 33 de la Ley 820 de 2003", Decreto 4112.0.010.20.0040 de enero 23 de 2017, a la Secretaria Seguridad y Justicia le corresponde ejercer la función de Control, Inspección y Vigilancia.

**a) Contrato de Arrendamiento:**

1. Conocer las controversias originadas por no expedir las copias del contrato de arrendamiento a los arrendatarios, fiadores y codeudores.
2. Asumir las actuaciones que se le atribuyen a la autoridad competente en los artículos 22 al 25 en relación con la terminación unilateral del contrato.
3. Conocer de los casos en que se hayan efectuado depósitos ilegales y conocer de las controversias originadas por la exigibilidad de los mismos.
4. Conocer de las controversias originadas por la no expedición de los comprobantes de pago al arrendatario, cuando no se haya acordado la consignación como comprobante de pago.
5. Conocer de las controversias derivadas de la inadecuada aplicación de la regulación del valor comercial de los inmuebles destinados a la vivienda urbana o de los incrementos.
6. Conocer del incumplimiento de las normas sobre mantenimiento, conservación, uso y orden interno de los contratos de arrendamiento de vivienda compartida, sometidos a vigilancia y control.

**b) función de control, inspección y vigilancia:**

1. Investigar, sancionar e imponer las demás medidas correctivas a que haya lugar, a las personas a que se refiere el artículo 28 de la presente Ley cualquier otra persona que tenga la calidad de arrendador o subarrendador.
2. Aplicar las sanciones administrativas establecidas en la presente ley y demás normas concordantes.





3. Controlar el ejercicio de la actividad inmobiliaria de vivienda urbana, especialmente en lo referente al contrato de administración.
4. Vigilar el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el anuncio al público y con el ejercicio de actividades sin la obtención de la matrícula cuando a ello hubiere lugar.

Cuando se trate de controversia que no se atribuye dirimir a nuestras funciones, por tanto me permito informar que tácitamente el artículo 14 de la Ley 820 de 2003. Prescribe:

.... "la exigibilidad de pagar sumas de dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y el código general del proceso, incoando acciones ante la justicia ordinaria"....

En los contratos de arrendamiento comerciales no tenemos competencia y se debe acudir incoando acciones ante la justicia ordinaria"....

Mediante resolución 385 de 2020 el ministerio de la Salud declara la emergencia sanitaria e imparten directrices para prevenir la propagación del "Corona Virus" o "Covid-19", mediante Decreto 636 de 2020 del 06 de mayo de 2020 el Presidente de la Republica de Colombia. Impartió instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria y decreto el aislamiento preventivo obligatorio a partir de la 00.00 a.m del día 11 de mayo de 2020, hasta las cero horas (00:00) del día 25 de mayo.

Mediante decreto legislativo 579 de abril 15 de 2020 se adoptaron medidas transitorias en materia de propiedad horizontal y contratos de arrendamiento en el marco del estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.

Arriendos.

1. Suspensión de acciones de "desalojos": durante el periodo comprendido entre la fecha de expedición del Decreto (15 de abril de 2020) y el 30 de junio de 2020 no se podrán iniciar procesos de restitución de bien inmueble arrendado, ni ejecutar diligencias de restitución del bien inmueble ordenadas previamente.

2. Reajuste anual del canon de arrendamiento: desde el 15 de abril de 2020 hasta el 30 de junio de 2020 no se podrá realizar el incremento del canon que se hubiere pactado para aplicarse en este periodo. Luego del 30 de junio se aplicará el reajuste correspondiente para los cánones faltantes para completar el periodo anual y, adicionalmente, el arrendatario deberá pagar durante los meses restantes del periodo





Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041610600038271

Fecha: 28-08-2020

TRD: 4161.060.13.1.953.003827

Rad. Padre: 202041730101260662

anual los cánones que no fueron aplicados entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020.

3. Estipulaciones especiales respecto del pago de los cánones de arrendamiento: las partes deberán llegar a un acuerdo especial para el pago de los cánones correspondientes al periodo comprendido entre el 15 de abril de 2020 y el 30 de junio de 2020. Estos acuerdos cuyo contenido, podrá incluir las fórmulas de arreglo que libremente, y en mejor medida se ajusten a la situación económica de las partes, no podrán incluir el cobro de intereses de mora, ni penalidades, indemnizaciones o sanciones.

Si las partes no logran un acuerdo, el arrendatario deberá pagar los cánones correspondientes al periodo mencionado conforme a lo inicialmente pactado en el contrato de arrendamiento, a los que podrán adicionarse intereses corrientes a una tasa equivalente al 50% de la Tasa de Interés Bancario Corriente.

El acuerdo al que lleguen las partes formará parte de los convenios, contratos y demás acuerdos de voluntades principales, accesorios y/o derivados del contrato de arrendamiento.

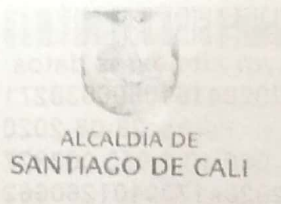
4. Prorroga de los contratos: los contratos de arrendamiento que tuvieran fecha de terminación dentro del término que dure la declaratoria de Emergencia Económica, Social y Ecológica se prorrogarán automáticamente hasta el 30 de junio de 2020. Durante este tiempo el arrendatario está obligado a pagar los cánones correspondientes. Lo anterior salvo pacto en contrario entre lo partes.

5. Inicio del contrato de arrendamiento: los contratos de arrendamiento en los que se haya pactado la entrega del inmueble dentro del término que dure la declaratoria de Emergencia Económica, Social y Ecológica se suspenden hasta el 30 de junio de 2020. Una vez cumplido este periodo las obligaciones se hacen exigibles. Lo anterior salvo pacto en contrario entre las partes.

6. Aplicación extensiva: las medidas descritas aplican para contratos de arrendamiento sobre inmuebles destinados a vivienda, o para inmuebles destinados a comercio donde el arrendatario sea persona natural, una micro, pequeña o mediana empresa o una persona jurídica sin ánimo inscrita en el Ministerio del Interior, todo ello conforme a la definición legal de estas entidades.

Mediante el Decreto 749 del 28 de mayo de 2020, el Gobierno nacional impartió instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del nuevo Coronavirus COVID-19 y el mantenimiento del orden público, ordenando "el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia, a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día 1 de junio de 2020, hasta las cero horas





Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041610600038271

Fecha: 28-08-2020

TRD: 4161.060.13.1.953.003827


Rad. Padre: 202041730101260662

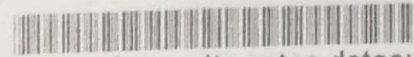
(00:001 a el día 1 de julio de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19."

El artículo 5 del Decreto 749 del 28 de mayo de 2020 establece que "en ningún caso se podrán habilitar los siguientes espacios o actividades presenciales: 1. Eventos de carácter público o privado que impliquen aglomeración de personas, de conformidad con las disposiciones que expida el Ministerio de Salud y Protección Social. 2. Los establecimientos y locales comerciales de esparcimiento y diversión, bares, discotecas, de baile, ocio y entretenimiento y de juegos de azar y apuestas, Decreto legislativo 797 de 4 de junio de 2020 «Por el cual se adoptan medidas transitorias en materia de arrendamiento de locales comerciales, en el marco del Estado de Emergencia, Económica, Social y Ecológica de que trata el Decreto 637 del 6 de mayo de 2020» billares, casinos, bingos y terminales de juego de video. 3. Los establecimientos y locales gastronómicos permanecerán cerrados y solo podrán ofrecer sus productos a través de comercio electrónico, por entrega a domicilio o por entrega para llevar. 4. Gimnasios, piscinas, spa, sauna, turco, balnearios, canchas deportivas, polideportivos, parques de atracciones mecánicas y parques infantiles. 5. Cines y teatros. 6. La práctica deportiva y ejercicio grupal en parques públicos y áreas de recreación, deportes de contacto o que se practiquen en conjunto. 7. Servicios religiosos que impliquen aglomeraciones o reuniones." Que la Oficina de Estudios Económicos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo realizó un estudio, con fecha del 29 de mayo de 2020, denominado "Justificaciones económicas para medidas relacionadas con el arrendamiento de locales comerciales", en el cual se analizaron cien (100) contratos de arrendamiento de local comercial vigentes.

A partir de dicho análisis, se evidenció que "en el 60% de los contratos analizados las cláusulas penales se pactaron por (3) tres cánones de arrendamiento [ ... ]". Que teniendo en cuenta lo anterior, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, en el estudio al que se ha hecho referencia, concluyó que "en el marco de la emergencia sanitaria que enfrenta el país, resulta económica y jurídicamente equilibrado establecer una fórmula en virtud de la cual los arrendatarios de locales comerciales que llevan más de dos meses sin percibir ingresos o percibiéndolos en un muy bajo porcentaje y que permanecerán cerrados hasta después del 01 de junio de 2020, de acuerdo con lo señalado en el artículo 5 del Decreto 749 de 2020, puedan terminar unilateralmente sus contratos de arrendamiento de local comercial, mediante el pago de una indemnización reducida. Lo anterior, busca no solo un equilibrio de las cargas entre arrendador y arrendatario ante las circunstancias sobrevinientes, sino que, además, promueve que el 32% de las ganancias mensuales de los micro establecimientos y el 15,5% de las utilidades mensuales de los establecimientos comerciales en Colombia que se usan para cubrir los costos relacionados con los arriendos comerciales, sean destinados a cubrir otros costos fijos, especialmente los relacionados con la nómina."



  
ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

  
Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202041610600038271

Fecha: 28-08-2020

TRD: 4161.060.13.1.953.003827

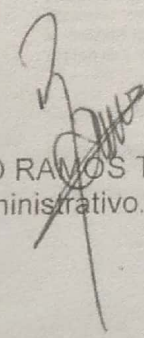
Rad. Padre: 202041730101260662

Los arrendatarios de locales comerciales a los que se refiere Decreto Legislativo 797 de 4 de junio de 2020, podrán terminar unilateralmente su contrato de arrendamiento, hasta el 31 de agosto de 2020. Como consecuencia directa de la terminación unilateral del contrato de arrendamiento de local comercial, el arrendatario será obligado al pago del valor correspondiente a un tercio de la cláusula penal pactada en el contrato, sin que proceda cualquier otra penalidad, multa o sanción a título de indemnización, proveniente de la ley o de acuerdos entre las partes.

En caso de inexistencia de cláusula penal en el contrato, el arrendatario será obligado al pago del valor correspondiente a un canon de arrendamiento. Para que el arrendatario pueda terminar unilateralmente el contrato deberá estar al día con el pago de los cánones de arrendamiento y servicios públicos causados, así como con las demás obligaciones pecuniarias a su cargo hasta la fecha de terminación del contrato. Parágrafo.

Se excluyen de las disposiciones contenidas en el presente artículo los contratos de arrendamiento financiero -leasing.

Atentamente,

  
Abg. RAMIRO RAMOS TRUJILLO  
Aux. Administrativo.



14/1/2021

Gmail - Recepción del Inmueble Programada - Arrendatario Contrato CRM:0042045



VIMaR HeRrErA <vimarvh@gmail.com>

## Recepción del Inmueble Programada - Arrendatario Contrato CRM:0042045

1 mensaje

ADMINISTRADOR BIENCO CRM <callcenter@bienco.com.co>  
Para: FERNANDEZ GARCIA GUIDO <vimarvh@gmail.com>  
Cc: CAROLINA MONTENEGRO <retenciones@bienco.com.co>

18 de septiembre de 2020, 15:22



BIENCO EN CONTACTO

Señor (a) FERNANDEZ GARCIA GUIDO

REF: Terminación Contrato No.  
Vencimiento: 31/05/2021

Estimado cliente: nos permitimos informar que su cita de entrega del inmueble quedó agendada para el día 22/09/2020 9:30 a.m.; le haremos llegar a su correo electrónico el cupón para el pago de la provisión en el banco.

Si usted ha realizado créditos, seguros, Internet o cualquier otra alianza en las facturas de servicio públicos, es necesario realizar el retiro antes de la entrega, presentado los soportes de retiro de los mismos junto con las últimas facturas de servicios públicos debidamente canceladas y copia del cupón de pago de la provisión.

Recuerde que lo anterior es de vital importancia para poder hacer efectiva la entrega, de lo contrario esto imposibilitará el recibo del inmueble, ocasionándole el pago del canon de arrendamiento, consumo de servicios públicos y cuotas de administración si las hay; hasta que el mismo sea recibido por la inmobiliaria.

Cordialmente,

Equipo BIENCO

¿Necesita más ayuda? póngase en contacto con nosotros al correo [contactenos@bienco.com.co](mailto:contactenos@bienco.com.co) o en el Call Center

[www.bienco.com.co](http://www.bienco.com.co)  
NIT



Santiago de Cali, 14 de Diciembre de 2020

Señores:

Inmobiliaria Bienco S.A.

Cali - Valle



ASUNTO: SOLICITUD CANCELACIÓN Y REPORTE DE NO COBRO A LA ASEGURADORA **Hora!**  
AFIANZADORA NACIONAL S.A. - AFIANSA SEGUN CONTRATO INMUEBLE  
15671/18580 CL 45 # 98B-65 ARTO 301 TORRE 5 CONJUNTO  
RESIDENCIAL PATIOS EN EL UL

Solicito comedidamente le informen a AFIANSA que no sigan enviando mensajes de texto y de Whatsapp y mucho menos realicen llamadas de cobranza ni a mi ni a mi codeudora CLAUDIA MURILLO ya que a la fecha no encontramos al día con BIENCO para lo cual adjunto todos los soportes para su debida verificación y dada de baja dicha deuda no existente en su sistema por valor de \$32,379 = que supuestamente corresponde al incremento del canon de arrendamiento según información suministrada por su cobradora DEYSI JIMENEZ el día de hoy 14 de Diciembre de 2020 y quien me informa que BIENCO a 30 de Junio de 2020 no estaba recibiendo inmuebles por un comunicado que llego del decreto presidencial, cuando el apto a 30 de Mayo de 2020 ya se encontraba desocupado y con todos sus pagos al día de acuerdo a la notificación que se entregó el 29 de Enero de 2020 que se realizaba la entrega del mismo el 31 de Mayo de 2020, por tal motivo no debemos cancelar ningún valor ni cifra cobrada por AFIANSA ya que nosotros cumplimos con lo estipulado y acordado en la carta que radique de la desocupación del inmueble donde se notifico con más de 3 meses de anticipación la entrega del inmueble y ya no es culpa mía que BIENCO haya retrasado la recepción de las llaves en un tiempo diferente a la desocupación del apto, por tal motivo reitero informar a AFIANSA que me encuentro a paz y salvo con BIENCO.

Gracias. *Ángel Trujillo*  
16855400

Tel: 317 2740212

Careo: vimarvh@gmail.com



14/1/2021

Gmail - Notificación de creación de solicitud - Solicitante PQS169578 CRM:0042497



VIMaR HeRrErA <vimarvh@gmail.com>

**Notificación de creación de solicitud - Solicitante PQS169578 CRM:0042497**

3 mensajes

ADMINISTRADOR BIENCO CRM <contactenos@bienco.com.co>  
Para: FERNANDEZ GARCIA GUIDO <vimarvh@gmail.com>

14 de diciembre de 2020, 11:23

BIENCO EN CONTACTO

Señor (a) **FERNANDEZ GARCIA GUIDO**

REF: Notificación de creación de una solicitud

Nos permitimos informarle que ha radicado la siguiente solicitud:

Ítem	Descripción
PQRS	PQS169578
Inmueble	15671
Dirección	CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI
Ciudad	CALI
Tema	010411 ACLARACIÓN COBROS EFECTUADOS POR LA AFIANZADORA
Descripción	14/12/2020 Arrendatario solicita aclaración cobro de cánones de arrendamiento. Adjunto documento Deicy Jiménez Gestor de servicio al cliente
Tipo	Petición
Fecha de creación	14/12/2020 11:24 a.m.

Cordialmente,

**Equipo BIENCO**

¿Necesita más ayuda? póngase en contacto con nosotros al correo  
contactenos@bienco.com.co o en el Call Center

[www.bienco.com.co](http://www.bienco.com.co)  
NIT. 805.000.082-4

VIMaR HeRrErA <vimarvh@gmail.com>  
Borrador

14 de diciembre de 2020, 12:19

[El texto citado está oculto]

VIMaR HeRrErA <vimarvh@gmail.com>  
Para: ADMINISTRADOR BIENCO CRM <contactenos@bienco.com.co>

14 de diciembre de 2020, 12:21

Respuesta Alcaldía BIENCO.pdf

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=0875a59967&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1686071488665144891&simpl=msg-f%3A16860714886...> 1/2



14/1/2021

Gmail - Notificación de creación de solicitud - Solicitante PQS169824 CRM:0042803



VIMAR HERRERA <vimarvh@gmail.com>

## Notificación de creación de solicitud - Solicitante PQS169824 CRM:0042803

1 mensaje

ADMINISTRADOR BIENCO CRM <contactenos@bienco.com.co>  
Para: FERNANDEZ GARCIA GUIDO <vimarvh@gmail.com>

15 de diciembre de 2020, 12:52

BIENCO EN CONTACTO



Señor (a) **FERNANDEZ GARCIA GUIDO**

REF: Notificación de creación de una solicitud

Nos permitimos informarle que ha radicado la siguiente solicitud:

Ítem	Descripción
<b>PQRS</b>	<b>PQS169824</b>
<b>Inmueble</b>	15671
<b>Dirección</b>	CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI
<b>Ciudad</b>	CALI
<b>Tema</b>	010414 ARRENDATARIO REPORTADO A LA AFIANZADORA POR CANON DE ARRENDAMIENTO
<b>Descripción</b>	12:51 p. m. 15/12/2020  Envía respuesta de alcaldía - Cobros generados por afiansa PQS169578.  Ex-Arrendatario envía email para gestión. Ver adjunto.  Diana Sandoval - Radicaciones
<b>Tipo</b>	Petición
<b>Fecha de creación</b>	15/12/2020 12:53 p.m.

Cordialmente,

**Equipo BIENCO**

¿Necesita más ayuda? póngase en contacto con nosotros al correo [contactenos@bienco.com.co](mailto:contactenos@bienco.com.co) o en el Call Center

[www.bienco.com.co](http://www.bienco.com.co)

NIT. 805.000.082-4



Tipo	No. Transaccion	Fecha	Detalle	Debito	Credito	Saldo Contable	No. Inm
0	Cuenta : 13802001 (Total Agrupación)						
SA		0 31/12/2019	Saldo Anterior	\$ 0	\$ 0	-\$ 936.090	15671
SA		0 31/12/2019	Saldo Anterior	\$ 0	\$ 0	\$ 986.073	15671
F	1261121	1/01/2020	Canon desde 1/Ene/2020 hasta 31/Ene/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATI	\$ 781.073	\$ 0	\$ 1.767.146	15671
F	1261121	1/01/2020	Administración Enero/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI	\$ 205.000	\$ 0	\$ 1.972.146	15671
F	1270694	21/01/2020	Retroactivo Administracion del Inmueble 15671 ENE/2020	\$ 12.000	\$ 0	\$ 1.984.146	15671
NN	2020010488	28/01/2020	REEMBOLSO CANON Y ADMON DE DICIEMBRE 2019. Inm 15671	\$ 0	\$ 986.073	\$ 998.073	15671
NN	2020010488	28/01/2020	REEMBOLSO CANON Y ADMON DE ENERO 2020. Inm 15671	\$ 0	\$ 986.073	\$ 12.000	15671
F	1277400	1/02/2020	Canon desde 1/Feb/2020 hasta 29/Feb/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATI	\$ 781.073	\$ 0	\$ 793.073	15671
F	1277400	1/02/2020	Administración Febrero/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI	\$ 217.000	\$ 0	\$ 1.010.073	15671
NC	2010412352	9/02/2020	Recaudo Bancario Canon Febrero de 2020	\$ 0	\$ 781.073	\$ 229.000	15671
NC	2010412352	9/02/2020	Recaudo Bancario Administración Febrero de 2020	\$ 0	\$ 217.000	\$ 12.000	15671
F	1285457	9/02/2020	Sanción Penal	\$ 49.904	\$ 0	\$ 61.904	15671
NC	2010412352	9/02/2020	Sanción Penal	\$ 0	\$ 49.904	\$ 12.000	15671
NC	2010413922	29/02/2020	Recaudo Bancario Canon Marzo de 2020	\$ 0	\$ 781.073	-\$ 769.073	15671
NC	2010413922	29/02/2020	Recaudo Bancario Administración Marzo de 2020	\$ 0	\$ 217.000	-\$ 986.073	15671
NC	2010413922	29/02/2020	Otros Valores Recaudados x Saldos	\$ 0	\$ 12.000	-\$ 998.073	15671
F	1293105	1/03/2020	Canon desde 1/Mar/2020 hasta 31/Mar/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATI	\$ 781.073	\$ 0	-\$ 217.000	15671
F	1293105	1/03/2020	Administración Marzo/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI	\$ 217.000	\$ 0	\$ 0	15671
NC	2010419266	31/03/2020	Recaudo Bancario Canon Abril de 2020	\$ 0	\$ 781.073	-\$ 781.073	15671
NC	2010419266	31/03/2020	Recaudo Bancario Administración Abril de 2020	\$ 0	\$ 217.000	-\$ 998.073	15671
F	1308342	1/04/2020	Canon desde 1/Abr/2020 hasta 30/Abr/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATI	\$ 781.073	\$ 0	-\$ 217.000	15671
F	1308342	1/04/2020	Administración Abril/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI	\$ 217.000	\$ 0	\$ 0	15671
F	1322437	4/05/2020	Canon desde 1/May/2020 hasta 31/May/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATI	\$ 781.073	\$ 0	\$ 781.073	15671
F	1322437	4/05/2020	Administración Mayo/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI	\$ 217.000	\$ 0	\$ 998.073	15671
NC	2010424422	5/05/2020	Recaudo Bancario Canon Mayo de 2020	\$ 0	\$ 781.073	\$ 217.000	15671
NC	2010424422	5/05/2020	Recaudo Bancario Administración Mayo de 2020	\$ 0	\$ 217.000	\$ 0	15671



F	1336020 1/06/2020	Canon desde 1/Jun/2020 hasta 30/Jun/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATI	\$ 781.073	\$ 0	\$ 781.073	15671
F	1336020 1/06/2020	Administración Junio/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI	\$ 217.000	\$ 0	\$ 998.073	15671
F	1357542 28/07/2020	Canon desde 1/Jul/2020 hasta 31/Jul/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATI	\$ 813.452	\$ 0	\$ 1.811.525	15671
F	1357542 28/07/2020	Administración Julio/2020 CL 45 # 98B - 65 APTO 301-5 C.R. PATIOS EN EL LILI	\$ 217.000	\$ 0	\$ 2.028.525	15671
NS	2020070010 31/07/2020	SINIESTRO CANON JUNIO 2020	\$ 0	\$ 998.073	\$ 1.030.452	15671
NS	2020080016 15/08/2020	SINIESTRO CANON JULIO 2020	\$ 0	\$ 998.073	\$ 32.379	15671
			\$7.068.794	\$8.022.488	\$32.379	
		Registros : 32	\$7.068.794	\$8.022.488	\$32.379	





Señor:  
**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**E.S.D**

**Ref.: PROCESO EJECUTIVO**  
**Rad: 2020-00594**  
**Dte: INMOBILIARIA BIENCO S.A.**  
**Ddo: GUIDO FERNANDEZ GARCIA Y CLAUDIA**  
**HELGA MURILLO COPETE**

**REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DEL MANDAMIENTO DE PAGO 2564 DEL 2 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.020, DICTADO DENTRO DEL PROCESO REFERENCIADO.**

**DALIXA LILIANA ARAUJO RIASCOS**, persona mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.130.609.381 de Cali y T.P No. 203.686 del C.S. de la J. Actuando en nombre y en representación del señor; **GUIDO FERNANDEZ GARCIA**, mayor de edad, y vecino de Cali, identificado tal y como aparecen al pie de su correspondiente firma, mediante poder debidamente conferido, por medio del presente escrito y dentro del término oportuno, comedidamente solicito a usted que previo el trámite de ley, con citación y audiencia del demandante, se hagan las siguientes declaraciones y condenas:

#### **PETICION**

1. Declarar las siguientes excepciones de **MERITO**:

**-INEXISTENCIA DE LA MORA, POR INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**  
**-COBRO DE LO NO DEBIDO**  
**-NEGLIGENCIA Y MALA FE DE LA DEMANDANTE**  
**- ABUSO DE LA POSICION DOMINANTE.**

2. en consecuencia, rechazar la demanda, y archivar el proceso, previo levantamiento de las medidas cautelares, como el reporte de las centrales de riesgo.
3. condenar en costas a la parte actora.

#### **FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO.**

#### **EXCEPCIONES DE MERITO**





## **1. INEXISTENCIA DE LA MORA POR INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.**

A pesar de la situación económica del país a causa de la pandemia de coronavirus COVID 19 y por la que mi mandante se vio afectado, cumplió cabalmente con las obligaciones generadas del contrato de arrendamiento el cual se vencía el 31 de mayo de 2020.

El 29 de enero de 2020 radicó carta de terminación de contrato, en las instalaciones de la entidad BIENCO, con el fin de anunciar con más de tres meses de anticipación dicha terminación. Al mes siguiente al ver que BIENCO no responde el correo y se cumple el vencimiento del contrato, mi poderdante desocupa el inmueble el día 30 de mayo de 2020 dejando como pruebas, videos de la unidad y carta de la administración donde se verifica esta fecha la desocupación del inmueble y se envía nuevamente correo electrónico el día 04 de junio del 2020, el cual POR FIN fue respondido por la entidad, el día 10 de junio programando cita para la entrega del inmueble, para el día 24 de junio de 2020 inicialmente.

Sin embargo estas fechas que se fueron programando no fueron cumplidas por la entidad por diferentes motivos, hasta que programaron para el día 09 de julio, sin embargo TAMPOCO se realizó la entrega porque debía pintarse el apartamento, sabiendo que ya se había limpiado y pintado. Después de cumplir este requerimiento de la entidad se envía nuevamente correo para que programen nueva fecha para la entrega del inmueble, habiendo pasado bastantes días, desde el momento en que se venció el contrato de arrendamiento esto es el 30 de mayo de 2020.

Hasta el 14 de julio de 2020 fecha en que se enviaron las llaves del apartamento por SERVIENTREGA a la oficina de BIENCO, el cual fue devuelto porque nadie recibió dicha correspondencia, la entidad no había dado respuesta a las solicitudes realizadas por correo electrónico.

El 23 de julio BIENCO envía correo electrónico programando fecha para la entrega del inmueble, la cual se llevaría a cabo el día 28 de julio de 2020, fecha en la cual se hizo efectiva la entrega de las llaves del inmueble.

Como se puede advertir, mis clientes no incurrieron en mora e incumplimiento contractual alguno, puesto que todos los presupuestos legales se dieron y fue la demandante en un acto de **DESORDEN Y MALA**





**FE**, quien provoca toda esta dilación injustificada para realizar la entrega efectiva del inmueble.

## 2.- **COBRO DE LO NO DEBIDO.**

Se requiere con las pretensiones de la demanda, el pago de unos cánones de arrendamiento los que no se causaron por negligencia de la demandada, ya que esta estuvo dispuesta a entregar el inmueble dentro del tiempo convenido y fue la demandante quien por su **DESORDEN**, no programó fecha oportuna para la entrega del inmueble, dejando pasar varios días después de la terminación del contrato y después de que se envió con cinco meses de anticipación el comunicado para dar por terminado dicho contrato, tal como lo he manifestado en varias ocasiones, lo que se podrá corroborar con las prueba documental aportada.

Por otro lado, el día 16 de septiembre BIENCO envía un correo electrónico agendando cita para la entrega del inmueble el día 22 de septiembre de 2020 y que enviaban cupón de pago de la provisión de los servicios públicos, cuando el 30 de mayo de 2020 se desocupo el inmueble y el 18 de junio de 2020 se pagó dicho cupón y además el 28 de julio BIENCO recibió las llaves del inmueble, evidenciando con esto el **DESORDEN** que tiene la entidad.

En la demanda se cobran los cánones de arrendamiento y la administración de los meses de junio y julio de 2020, realizando **COBRO DE LO NO DEBIDO**, puesto que se cumplió con enviar carta con antelación de 5 meses aproximadamente, para dar por terminado el contrato de arrendamiento y por dilaciones de la entidad no se pudo realizar la entrega de las llaves el 31 de mayo de 2020, sino que solo hasta el 28 de julio se hizo la entrega efectiva del inmueble.

Se adjuntan copias de los pagos por concepto de servicios públicos hasta el momento de desocupación del inmueble.

## 3.- **NEGLIGENCIA Y MALA FE DE LA DEMANDANTE.**

Todos los hechos narrados con este recurso de reposición y las excepciones propuestas, solo acreditan la **NEGLIGENCIA Y MALA FE DE LA DEMANDANTE**, quien siempre generó una serie de obstáculos para recibir el inmueble acreditándoles a los demandados unas moras e incumplimiento que solo **BIENCO** las creó por su **NEGLIGENCIA Y MALA FE**. No bastaron los múltiples esfuerzos de mis patrocinados para dar cumplimiento con la entrega efectiva del inmueble.



La demandante debió recibir las llaves, el día 31 de mayo de 2020, existe mucha documentación escrita, donde se infiere que los demandados iban a entregar ese día, pero al parecer la demandante, por NEGLIGENCIA Y MALA FE, no respondió ni solucionó las solicitudes realizadas por mi mandante con el fin de realizar la entrega del inmueble, al contrario, dilataron dicha fecha.

#### **4.- ABUSO DE LA POSICION DOMINANTE.**

La regulación del abuso de poder dominante en Colombia se remonta a la Ley 155 de 1959, que señala que cuando las empresas industriales fijen precios de venta al público, ni la misma empresa, directamente, o por medio de filiales, o distribuidores, ni los comerciantes independientes, podrán venderlos a precios diferentes de los fijados por el productor, so pena de incurrir en las sanciones previstas para los casos de competencia desleal. (Congreso de la República de Colombia. Ley 155 de 1959).

Con la reestructuración de la Superintendencia de Industria y Comercio realizada por el Decreto 14 Ley 2153 de 1992 (Presidencia de la República, 1992) se adoptaron las primeras medidas relevantes para determinar directa o indirectamente las condiciones del mercado, donde se mantenga la libertad económica y se proteja de conductas desleales por ser de interés público. De otra parte, este decreto define la figura de posición dominante en Colombia y además hace una enumeración (que no es taxativa) de las conductas que la conforman, entre las que se encuentran: 1. Obstruir o impedir a terceros, el acceso a los mercados o a los canales de comercialización. 2. Vender o prestar servicios en alguna parte del territorio colombiano a un precio diferente de aquel al que se ofrece en otra parte del territorio. 3. La venta a un comprador en condiciones diferentes de las que se ofrecen a otro cuando sea con la intención de disminuir o eliminar la competencia en el mercado. 4. La aplicación de condiciones discriminatorias para operaciones equivalentes, que coloquen a un consumidor o proveedor en situación desventajosa frente a otro consumidor o proveedor de condiciones análogas. 5. Los que tengan por objeto o tengan como efecto subordinar el suministro de un producto a la aceptación de obligaciones adicionales, que por su naturaleza no constituirían el objeto del negocio, sin perjuicio de lo establecido por otras disposiciones. 6. La disminución de precios por debajo de los costos. (Subrayado fuera del texto)

Por su parte la Constitución Política de Colombia, en su artículo 333 establece como una obligación del Estado colombiano el de impedir que se





configuren situaciones de abuso de poder dominante. En cumplimiento de dicho postulado el Congreso de la República en el año de 2009 expidió Ley 1340 que en su artículo 6º le confirió la Superintendencia de Industria y Comercio, facultades para llevar a cabo investigaciones administrativas y aplicar sanciones por infracciones a las disposiciones sobre protección de la competencia.

Para el caso que nos ocupa, la Inmobiliaria Bienco en el mercado inmobiliario, es conocida por la clara posición dominante, no solo por los contratos que son de adhesión y exageradas cláusulas de imposición, sino también por la falta de compromiso y respeto con las partes contractuales, en este caso arrendatarios, razón por la cual, corresponde al Estado ejercer el control sobre dichas entidades en aras de evitar que con base en la superioridad que ejerce frente al usuario, abusen de su poder a través de la imposición de cláusulas arbitrarias o por fuera de los límites que la ley prevé.

**EN CONSECUENCIA, LAS PRETENSIONES SON EL RESULTADO DE UN CONTRATO EN DONDE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE MIS CLIENTES SIEMPRE CUMPLIERON LO CONVENIDO, NO DANDO LUGAR A COBRO DE MULTAS O MORA ALGUNA.**

#### **PRUEBAS.**

Pido se tengan y se decreten como tales:

#### **A.- DOCUMENTALES.**

1. la actuación surtida en el proceso principal, en especial la demanda introductoria del proceso y las pertinentes para el caso en concreto.
2. recibos de pago del canon de arrendamiento, donde se evidencian todos los argumentos utilizados por la suscrita,
3. Copia del contrato de arrendamiento de vivienda urbana.
4. comunicado de fecha 29 de enero de 2020 de enero del año 2.020, donde se le comunica a la demandante la no prorroga contractual.

#### **B. TESTIMONIALES:**

Previo señalamiento de fecha y hora, sirva hacer comparecer a su despacho, a las siguientes personas, todas mayores de edad y vecinas, de Cali, para que declaren todo lo que les consta de acuerdo a los hechos formulados con



este recurso, a la demanda, a su contestación, y a las excepciones, los cuales pueden ser ubicados a través de la suscrita.

- **DEISY JIMENEZ EN CALIDAD DE ASESORA DE LA INMOBILIARIA.**
- **CAROLINA MONTENEGRO DEL AREA DE RETENCIONES DE LA INMOBILIARIA.**

**B. INTERROGATORIO DE PARTE, RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTOS**

Sírvase hacer comparecer, previo señalamiento de fecha y hora al Representante Legal de la Demandante, a fin de que absuelvan interrogatorio de parte que personalmente les formularé, como en igual forma reconozca documentos, firmas y contenidos de los documentos que se les pusiera de presente dentro de dicha diligencia.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**Artículo 100, 101, 438, 442 del. C.G.P.** Y demás normas concordantes para tal fin.

**COMPETENCIA**

Es usted señor Juez por estar conociendo del proceso principal, y estar radicado en este Juzgado.

**PROCEDIMIENTO**

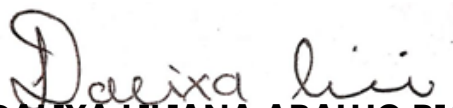
**RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DEL MANDAMIENTO DE PAGO 2564 DEL 2 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.020, DICTADO DENTRO DEL PROCESO REFERENCIADO**

**NOTIFICACIONES**

Las del demandante y demandado, las indicadas con la demanda

Las mías, en la Calle 11 No. 5-54, edificio Bancolombia OF 606 Cali, al correo electrónico [dalixa.araujo@gmail.com](mailto:dalixa.araujo@gmail.com) o al celular 3185075139.

Cordialmente,

  
**DALIXA LILIANA ARAUJO RIASCOS**  
C.C. No. 1.130.609.381 de Cali,  
T.P no. 203.686 del C.S. de la J.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, PISO 9º  
SANTIAGO DE CALI

#### TRASLADO

Por el término de TRES (3) días se da traslado a la parte demandante CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. del escrito de REPOSICIÓN propuesto por el apoderado judicial del demandado GUIDO FERNANDEZ GARCIA, en el presente proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA (RADICACION **2020 00594 00**), contra la providencia número 2564 del 02 de Diciembre de 2020, conforme lo dispone el artículo 430 del Código General del Proceso en concordancia con lo indicado en el artículo 110 Ibídem, y lo hago constar en la Lista de Traslado número **007** siendo las 7:00 de la mañana.-

Santiago de Cali,  
10 de Septiembre de 2019

The image shows a handwritten signature in black ink to the left of a circular official stamp. The stamp contains the text 'REPÚBLICA DE COLOMBIA' at the top, 'Juzgado 6º Civil Municipal' in the center, and 'SECRETARÍA' and 'CALI' at the bottom.

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria

FJJH