

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.  
Santiago de Cali, 14 de enero de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria.

PROCESO:	EJECUTIVO	
DEMANDANTE:	ANDRES FELIPE GUEVARA MORALES	C.C. 94.508.182
DEMANDADO:	DEIVID YUXEMI MORENO RIVERA	C.C. 1.107.508.223
	ANYELA MARIA CARDONA MARTINEZ	C.C. 31.713.544
RADICACION:	760014003006 <b>2021 00762 00</b>	

Auto No. 0024  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, catorce (14) de enero de dos mil Veintidós (2022).

Toda vez que la demanda de ejecución de mínima cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y el Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020, el Juzgado,

RESUELVE:

ORDENASE a los señores DEIVID YUXEMI MORENO RIVERA Y ANYELA MARIA CARDONA MARTINEZ, mayores de edad y vecinos de Cali, pague dentro de los cinco días siguientes al señor ANDRES FELIPE GUEVARA MORALES, de las mismas condiciones civiles, por concepto de cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 32 # 15A – 39 de la ciudad, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del día 09 de julio de 2021 hasta el día 09 de agosto de 2021.
2. Por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del día 09 de agosto de 2021 hasta el día 09 de septiembre de 2021.
3. Por la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000,00) M/cte, Correspondiente a la pena por incumplimiento pactada en la cláusula decima octava del contrato de arrendamiento.
4. ABSTENERSE de decretar las pretensiones correspondientes al pago de los intereses de mora causados; teniendo en cuenta que los cánones de arrendamiento no generan intereses de mora. Desde tiempo atrás, el Consejo de Estado se pronunció al respecto expresándose así: *"Quiere la ley evitar el anactocismo y en tratándose de arrendamiento considera que los cánones representan el interés del dinero invertido en el bien arrendado. Si se permitiera cobrar intereses sobre éstos, equivaldría a cobrar intereses de intereses"* (anactocismo que se encuentra proscrito - sentencia del 17 de octubre de 1944) y en concordancia con lo estipulado en el Artículo 1600 del Código Civil.

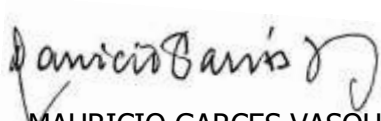
COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 y 290 en concordancia con el artículo 94 del Código General del Proceso y del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020.

RECONOCE personería al Dr. ANDRES FELIPE GUEVARA MORALES, abogado en ejercicio, portador de la T.P. # 300.337 del C.S.J. para que actúe en nombre propio.

NOTIFIQUESE

  
MAURICIO GARCÉS VÁSQUEZ  
Juez

FJH

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 004 de hoy, notifico el auto que  
antecede.  
Santiago de Cali, 17 de enero de 2022

\_\_\_\_\_  
CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
SECRETARIA

**RAMA DEL PODER JUDICIAL**  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
CALI VALLE

**COMUNICACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señor (a)(es)  
**DEIVID YUXEMI MORENO RIVERA**  
Calle 26A # 33B – 38 Piso 3  
La Ciudad



FECHA			DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA		SERVICIO POSTAL AUTORIZADO	

DESPACHO JUDICIAL DE ORIGEN	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	14	ENERO	2022

DEMANDANTE	DEMANDADO	No. RADICACIÓN DEL PROCESO
ANDRES FELIPE GUEVARA MORALES	DEIVID YUXEMI MORENO RIVERA Y ANYELA MARIA CARDONA MARTINEZ	2021 - 762

LE COMUNICO LA EXISTENCIA DEL PROCESO DE LA REFERENCIA Y LE INFORMO QUE DEBE COMPARECER A ESTA DEPENDENCIA UBICADA EN:

CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, PISO 9º -  
Correo Electrónico: [j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 12:00 P.M Y DE 1:00 PM A 5:00 PM.

EMPLEADO RESPONSABLE

FIRMA



NOMBRES Y APELLIDOS.

No. CÉDULA DE CIUDADANÍA

PARTE INTERESADA

**RAMA DEL PODER JUDICIAL**  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
CALI VALLE

**COMUNICACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señor (a)(es)  
**ANYELA MARIA CARDONA MARTINEZ**  
Carrera 39 # 34 – 05  
[anye.cardona@gmail.com](mailto:anye.cardona@gmail.com)  
[hannygianina02082010@gmail.com](mailto:hannygianina02082010@gmail.com)  
La Ciudad



FECHA			DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA		SERVICIO POSTAL AUTORIZADO	

DESPACHO JUDICIAL DE ORIGEN	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL	EJECUTIVO	14	ENERO	2022

DEMANDANTE	DEMANDADO	No. RADICACIÓN DEL PROCESO
ANDRES FELIPE GUEVARA MORALES	DEIVID YUXEMI MORENO RIVERA Y ANYELA MARIA CARDONA MARTINEZ	2021 - 762

LE COMUNICO LA EXISTENCIA DEL PROCESO DE LA REFERENCIA Y LE INFORMO QUE DEBE COMPARECER A ESTA DEPENDENCIA UBICADA EN:

CALLE 12, CARRERA 10, EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA, PISO 9º -  
Correo Electrónico: [j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 12:00 P.M Y DE 1:00 PM A 5:00 PM.

EMPLADO RESPONSABLE

FIRMA



NOMBRES Y APELLIDOS.

No. CÉDULA DE CIUDADANÍA

PARTE INTERESADA