

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.  
Cali, 19 de enero de 2022.

CAROLINA VALENCIA TEJEDA  
Secretaria.

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SUPER RAPIDO DEL SUR P.H  
DEMANDADO: ALEYDA LOPEZ DE ESCOBAR  
ALIANZA FIDUCIARIA S.A  
RADICACIÓN: 2021- 00820-00

Auto interlocutorio No. 93  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, diecinueve (19) de enero de dos mil veintidós (2022).

Toda vez que la demanda de ejecución de mínima cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

ORDENASE a la señora ALEYDA LOPEZ DE ESCOBAR y a ALIANZA FIDUCIARIA S.A, pague dentro de los cinco días siguientes a SUPER RAPIDO DEL SUR P.H-, por concepto de cuotas de administración del Local 12 bloque ABC PISO 1 Súper Rápido del sur P.H , las siguientes sumas de dinero:

**A. CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN**

1º Por la suma de (\$135.026.00) Mcte correspondiente a un saldo pendiente del mes de enero, venció el 31 de enero de 2020..

2º La suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$296.000.00) MCTE., correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2020, venció el 28 de febrero.

3º La suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$296.000.00) MCTE., correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2020, venció el 31 de marzo.

4º. La suma de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$368.000.00) MCTE., correspondiente a la cuota del mes de abril de 2020, venció el 30 de abril de 2020.

5º.La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de mayo, venció el 31 de mayo de 2020.

6º.La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de junio, venció el 30 de junio de 2020.

7º.La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de julio, venció el 31 de julio de 2020.

8º.La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de agosto, venció el 30 de agosto de 2020.

9º.La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de septiembre, venció el 30 de septiembre de 2020

10º.La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de octubre , venció el 31 de octubre de 2020.

11º. La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de noviembre, venció el 30 de noviembre de 2020

12º. La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de diciembre, venció el 31 de diciembre de 2020

13º. La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de enero, venció el 31 de enero de 2021.

14º. La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de febrero, venció el 28 de febrero de 2021

15º. La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de marzo, venció el 31 de marzo de 2021

16º. La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de abril, venció el 30 de abril de 2021

17º La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de mayo, venció el 31 de mayo de 2021

18º La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de junio, venció el 30 de junio de 2021

19º La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de julio, venció el 31 de julio de 2021

20º La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de agosto, venció el 30 de agosto de 2021

20.1 Por los intereses moratorios causados desde el día 31 de agosto de 2021 en que se hizo exigible la obligación hasta el día en que se verifique el pago a la tasa máxima legal permitida por la Super financiera de Colombia.

21. La suma de TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$314.000.00) MCTE, correspondiente a la cuota del mes de agosto, venció el 30 de septiembre de 2021 se hizo exigible la obligación hasta el día en que se verifique el pago a la tasa máxima legal permitida por la Super financiera de Colombia.

#### FONDO PROYECTO

1º La suma de CINCO MIL PESOS (\$5.000.00) MCTE correspondientes a la cuota del mes de agosto de 2021.

2º La suma de CINCO MIL PESOS (\$5.000.00) MCTE correspondientes a la cuota del mes de septiembre de 2021.

Mas las sumas de dinero correspondientes a las cuotas de administración y las cuotas de proyecto que se sigan causando a partir del mes de octubre de 2021, y sus intereses hasta el pago total de las mismas.

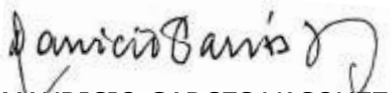
#### COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 y 290 en concordancia con el artículo 94 del Código General del Proceso.

RECONOCE personería a la Dra. BETTY FONG MONSALVE portadora de la T.P. No. 33.404, como apoderada judicial de la parte actora en los fines y para los términos del memorial poder conferido (Art. 75 del Código General del Proceso).

NOTIFIQUESE

  
MAURICIO GARCES VASQUEZ  
Juez

EMHP

<p>JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI</p> <p><b>NOTIFICACION POR ESTADO</b></p> <p>En estado N° <u>008</u> de hoy, notifico el auto que antecede.</p> <p>Santiago de Cali, <u>24 de enero de 2022</u></p> <p>_____ CAROLINA VALENCIA TEJEDA SECRETARIA</p>
---