

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez en la fecha.
Santiago de Cali, 04 de febrero de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
Secretaria.

PROCESO:	EJECUTIVO	
DEMANDANTE:	INMOBILIARIA FENIX DEL VALLE S.A.S.	NIT. 900.530.860-6
DEMANDADO:	EIDER FABIAN RAMIREZ VEGA	C.C. 1.105.610.102
	JHON JAIVER CALLE TABARES	C.C. 15.924.223
	SERVICOLT COLOMBIA S.A.S.	NIT. 901.045.153-0
RADICACION:	760014003006 2022 00021 00	

Auto No. 0294
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali, cuatro (04) de febrero de dos mil Veintidós (2022).

Toda vez que la demanda de ejecución de menor cuantía incoada reúne los requisitos de los Artículos 82 y 422 del Código General del Proceso y el Decreto Legislativo 806 del 04 de Junio de 2020, el Juzgado,

RESUELVE:

ORDENASE a los señores EIDER FABIAN RAMIREZ VEGA y JHON JAIVER CALLE TABARES mayores de edad y vecinos de Cali, y la sociedad SERVICOLT COLOMBIA S.A.S., representada legalmente por la señora GLORIA INES VEGA AMAYA mayor de edad y vecina de la ciudad, paguen dentro de los cinco días siguientes a la INMOBILIARIA FENIX DEL VALLE S.A.S., representada legalmente por el señor NAYDU CHACON SANCLEMENTE de las mismas condiciones civiles, por concepto de cánones contenidos en el contrato de arrendamiento para la actividad comercial del inmueble ubicado en la Carrera 17C # 33C – 35 de la ciudad, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de UN MILLON NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA CUATRO (\$1.096.154,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021.
2. Por la suma de UN MILLON NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA CUATRO (\$1.096.154,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021.
3. Por la suma de UN MILLON NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA CUATRO (\$1.096.154,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021.
4. Por la suma de UN MILLON NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA CUATRO (\$1.096.154,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021.
5. Por la suma de UN MILLON NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA CUATRO (\$1.096.154,00) Mcte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021.
6. Por la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$3.288.462.00) M/cte, Correspondiente a la pena por incumplimiento pactada en el contrato de arrendamiento.


COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 y 290 en concordancia con el artículo 94 del Código General del Proceso.

RECONOCE personería a la Dra. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. # 162.809 del C.S.J. como apoderada judicial de la parte actora en los fines y para los términos del memorial poder conferido (Art. 77 del Código General del Proceso).

NOTIFIQUESE


MAURICIO GARCÉS VASQUEZ
Juez

FJH

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
NOTIFICACION POR ESTADO

En estado N° 018 de hoy, notifico el auto que
antecede.
Santiago de Cali, 07 de febrero de 2022

CAROLINA VALENCIA TEJEDA
SECRETARIA