

**INFORME DE SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez el presente asunto, informándole que la parte actora ha subsanado la demanda en debida forma dentro del término legalmente concedido para ello. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 12 de julio de 2021.  
La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO**

**Santiago de Cali, doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
(MENOR CUANTÍA)**  
**DEMANDANTE: COMERCIO INMOBILIARIO PUNTO COM S.A.S.**  
**DEMANDADO: CLOTHING GROUP S.A.S.**  
**RADICACION: 760014003007202100440-00**

Concordante con el informe de secretaría, el despacho observa que reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 90, 368, 384 y s.s. del C.G.P., en consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda verbal de restitución de bien inmueble arrendado instaurada por COMERCIO INMOBILIARIO PUNTO COM S.A.S contra CLOTHING GROUP S.A.S..

**SEGUNDO:** Correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con el artículo 369 del C.G.P.

**TERCERO:** Proceder a la notificación de la parte demandada del contenido del presente proveído, de conformidad con los artículos 291 a 292 del C.G.P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P., el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo a la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo (...).

**QUINTO:** Reconocer personería al Dr. JAIR GÓMEZ GUARANGUAY, identificado con T.P. 172.349 del C.S.J., para que obre como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,  
Estado 13 de julio del 2021**

**Firmado Por:**

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-  
VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5ff4dca94b9e0b79baa74c3e5bcb017e301c6fc58dd9f9164229c781d3a9728f**

Documento generado en 12/07/2021 09:15:55 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**