INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez el presente asunto. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 14 de mayo de 2024.

La Secretaria,

VANESSA MEJÍA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.
AUTO INTERLOCUTORIO NO. 1359**

REFERENCIA: VERBAL SUMARIO– RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
COMERCIAL ARRENDADO – MINIMA CUIATIA
DEMANDANTE: FRANCISCO CAMACHO BECERRA CC. 16.477.025
DEMANDADO: JAIME GONZALEZ CORTES CC. 1.130.636.053
RADICACIÓN: 760014003007-2022-00572-00

Santiago de Cali, catorce (14) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Después de revisar el expediente digital, se evidencia que el demandante **FRANCISCO CAMACHO BECERRA** cumplió con la carga procesal impuesta en el auto que antecede, en la cual se le requirió *“a la parte demandante que en el término improrrogable de treinta (30) días, realice la notificación de la parte vinculada como litis consorte cuasienecesario, CLEMENCIA CAMACHO BECERRA, ordenada mediante Auto No. 2148 del 10 de agosto de 2023 (Archivo digital 29).”*

En ese contexto, la parte demandante, a través de memorial del 21 de marzo de 2024, allegó la constancia de notificación personal efectuada a la Litis consorte cuasinecesario **CLEMENCIA CAMACHO BECERRA**, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022. Así, milita en el expediente la constancia de que el 18 de marzo de 2024, a través de mensaje de datos, el mandatario judicial del demandante envió a la señora **CLEMENCIA CAMACHO BECERRA** la notificación a la que hace alusión el artículo 8° de la disposición normativa en comento. La entrega fue realizada correctamente al servidor del destinatario y se constató por medio del aplicativo MAILTRACK la recepción en la bandeja de entrada del correo electrónico de la parte notificada, según certificación aportada por la parte demandante.

Asimismo, conforme a lo estipulado en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, la parte demandante procedió a notificar personalmente el envío del auto admisorio de la demanda, el escrito de la demanda, subsanación y sus anexos al correo electrónico utilizado por la llamado como Litis consorte cuasinecesario, CLECABE@HOTMAIL.COM. Además, se

afirmó bajo la gravedad de juramento que esta dirección electrónica corresponde a la utilizada por la citada y se aportaron las respectivas pruebas sobre la forma en que se obtuvo, las cuales fueron obtenidas de la documentación relacionada con un proceso judicial llevado a cabo por la señora CLEMENCIA CAMACHO BECERRA.

En virtud de lo expuesto, se concluye que la parte demandada en el presente asunto ha sido notificada personalmente.

Ahora bien, la norma en cita dispuso en su inciso tercero lo siguiente: *“La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuándo el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.”*

Bajo ese parámetro, se verifica que Litis consorte recibió la comunicación electrónica el 18 de marzo de 2024, al correo electrónico: CLECABE@HOTMAIL.COM, iniciando a contabilizarse, desde el día 21 de marzo de 2024, el término de los diez (10) días hábiles para ejercer su derecho de defensa y contradicción, término que feneció el 08 de abril de 2024, sin que la parte citada compareciera al proceso en procura de ejercer su derecho de defensa y contradicción.

En otros contornos, atendiendo el escrito que descurre traslado de la contestación de la demanda remitido por la parte demandante (Archivo digital 41), se agregará al expediente para que obren y consten.

Ahora bien, habiéndose integrado el contradictorio y surtido el traslado de las excepciones propuestas por la parte demandada, resulta procedente convocar a la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, por tanto, se procederá a darle cumplimiento a lo reglado en los artículos 372 y 373 del C.G. del P.

Se advierte a las partes que la audiencia se realizara de manera virtual mediante la plataforma LIFESIZE en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 2213 de 2022 y que un en los días previos a la realización de la diligencia se les enviara el link de ingreso a la plataforma, por ende, deben estar atentos al correo electrónico y al teléfono celular.

En consecuencia, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Cali,

RESUELVE:

PRIMERO: AGREGAR al expediente, para que obre y conste, el diligenciamiento de la notificación personal realizado a la Litis consorte cuasinecesario **CLEMENCIA CAMACHO BECERRA**, aportado por la parte demandante, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 2213 de 2022.

SEGUNDO: SEÑALAMIENTO DE FECHA Y HORA PARA LA AUDIENCIA:

Para efectos de realizar la audiencia de que trata el artículo 372 y 373 del C.G.P., se convoca a las partes y/o apoderados el **DÍA 18 DE JUNIO DE 2024 A LAS 9:00 AM**. Se previene a las partes y a sus apoderados para que en ellas presenten los documentos que no hubieren arrojado a la demanda y a la contestación, así como aquellos que hayan deprecado en la relación de pruebas y los que además aquí sean ordenados como elementos materiales de juicio.

TERCERO: DECRETAR como pruebas de conformidad con el artículo 165 del C.G.P., las siguientes:

SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE

DOCUMENTALES: Se relaciona como pruebas las adosadas con la presentación de la demanda a folio 14 del expediente digital.

- ✓ Copia del contrato de arrendamiento
- ✓ Copia escritura pública donde se relacionan los linderos del inmueble

SOLICITADAS EN EL ESCRITO QUE DESCORRE TRASLADO DE LAS EXCEPCIONES PROPUESTAS EN LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA.

DOCUMENTALES: Se relaciona como pruebas las adosadas con la presentación de la demanda a folio 41 del expediente digital.

- ✓ Registro civil de defunción de la señora BECERRA DE CAMACHO MARIA DE JESUS.

SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA – JAIME GONZÁLEZ CORTES

DOCUMENTALES: Se relaciona como pruebas las adosadas con la presentación de la demanda a folio 34 del expediente digital.

- ✓ Copia de la sentencia No. 153 de 31 de octubre de 2018 proferida por el Juzgado 14 de familia de Cali por la cual removió del cargo de guardador o CURADOR GENERAL del interdicto MARIA DE JESUS BECERRA DE CAMACHO, al señor FRANCISCO CAMACHO BECERRA y se la otorgó a la señora CLEMENCIA CAMACHO BECERRA.

- ✓ Copia de la sentencia No. 212 de 18 de noviembre de 2015 proferida por el juzgado cuarto de familia del circuito de descongestión de Cali dentro del proceso de rendición provocada de cuentas contra Francisco Camacho Becerra.
- ✓ Copia del acta de posesión del cargo de curadora general de la señora CLEMENCIA CAMACHO BECERRA.
- ✓ Copia del contrato de arrendamiento de local comercial de fecha 20 de octubre de 2019 con fecha de vigencia a partir del 1°. De noviembre de 2019 suscrito entre CLEMENCIA CAMACHO BECERRA como arrendadora y JAIME GONZALEZ CORTES.
- ✓ Carta de comunicación de fecha 19 de octubre de 2019 de Clemencia Camacho Becerra a Jaime González Cortes.
- ✓ Constancia de pago de los últimos 3 cánones de arrendamiento y de los demás meses que se han surtido del presente año, realizados por el arrendatario Jaime González Cortes a la arrendadora Clemencia Camacho Becerra mediante consignación bancaria.

NEGAR LA SOLICITUD DE PRUEBAS DE OFICIO referentes a que se libre oficio al Juzgado Catorce del Circuito de Familia de Cali para que se remita copia autentica de la sentencia 153 de 31 de octubre de 2018 de radicación 76001311001420130023300 y la sentencia dictada dentro del proceso de rendición provocada de cuentas acumulado proveniente del Juzgado Cuarto de Familia de Descongestión de Cali, con radicación 76001311075320150000200. Lo anterior, se debe a que las mencionadas providencias judiciales ya se encuentran adosadas al expediente por la misma parte demandada y, por ende, se presumen auténticas. En consecuencia, no se observa la necesidad de requerir a los Juzgados 14 del Circuito de Familia de Cali para que aporten dichas sentencias.

INTERROGATORIO DE PARTE: A la parte demandante **FRANCISCO CAMACHO BECERRA** a fin de que absuelva el interrogatorio de parte que le será formulado por el apoderado judicial de la parte demandada. El cual se realizará una vez termine la etapa de conciliación (art. 372 #1. 373 CGP).

Cítese y hágase comparecer a **CLEMENCIA CAMACHO BECERRA**, quien podrá ser notificada a través del correo electrónico: clecabe@hotmail.com, para que rinda y ratifique el testimonio sobre los hechos de la demanda y absuelvan interrogatorio que hará el Despacho en lo relacionado con sus declaraciones.

CUARTO: LUGAR DE LA AUDIENCIA: La audiencia se realizará de forma virtual, usando el medio de comunicación más eficiente. De igual forma, se previene a las partes de las consecuencias pecuniarias y procesales que conlleva su inasistencia, previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P. Antes de la realización de la audiencia, deberá informarse la herramienta tecnológica que se utilizará y se verificará todo lo necesario para llevarla a cabo (art. 7 Ley 2213 de 2022).

QUINTO: Requerir a los apoderados judiciales de las partes para que suministren o corroboren los correos electrónicos de sus poderdantes, testigos y los propios.

SEXTO: AGREGAR al expediente, para que obre y conste el escrito que descurre traslado de las excepciones propuestas por la parte demandante.

SÉPTIMO: REQUERIR a la parte demandada aporte constancia del pago de los cánones de arrendamiento causados hasta la actualidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 384 Nral 4 inciso segundo del CGP, so pena de no ser escuchada dentro del trámite.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
ESTADO 15 DE MAYO DEL 2024.**

CS

**Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f5ec63afca716592a61f533bb4556ac8b17a3742c00dcb820d38d60070c1023**

Documento generado en 13/05/2024 06:45:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**