

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente asunto, informándole que la parte demandante, presentó subsanación en tiempo. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 11 de marzo de 2022.  
La Secretaria,

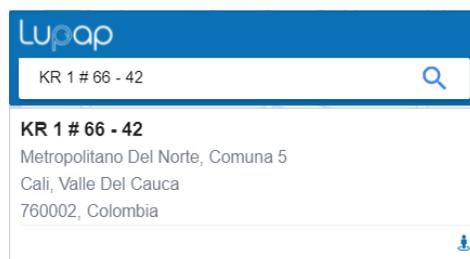
**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** GONTRY INMOBILIARIA S.A.S  
**DEMANDADO:** JEFFERSON ALBERTO BARRERA  
EDWIN ARLEX BARBOSA RODRÍGUEZ  
**RADICACIÓN:** 760014003007202200118-00

Santiago de Cali, once (11) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Revisada la subsanación allegada y la presente demanda, el despacho observa que se trata de una demanda de mínima cuantía cuya competencia es del Juzgado Décimo De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali, teniendo en cuenta que el inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en uno de los Barrios de la Comuna 5 de la ciudad de Cali.



Según el Acuerdo No. PSAA14-10078 del Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa, en su Art. 2° que establece:

*“Los juzgados pilotos de pequeñas causas y competencia múltiple conocerán en única instancia de los asuntos señalados en el artículo 14 A del Código De Procedimiento Civil que le sean repartidos al aplicar las siguientes reglas de reparto: 1. Los procesos en los cuales el demandante afirme en la demanda, que el demandado tiene su domicilio o lugar de residencia en la localidad en la que funcione el juzgado de pequeñas causas y competencia múltiple. 2. Los procesos en los que se ejerciten derechos reales, previstos en el numeral 9 del artículo 23 del Código de procedimiento Civil, cuando el demandante opte por el lugar de ubicación del inmueble, se repartirán entre los jueces de pequeñas causas de la localidad o comuna donde se encuentren los bienes”.*

Y el Acuerdo No. CSJVR16-148, art. 1°, del 31 de agosto de 2016 que reza:

*“Definir que el Juzgado 10 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali, atenderá las Comunas 4 y 5;...”*

Por lo antes considerado, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: REMITIR** inmediatamente la presente demanda a la Oficina Judicial, para que sea enviada al JUZGADO DÉCIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE de Cali.

**SEGUNDO: CANCELAR** la radicación de la demanda y anotar su salida.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1278ad899263589e1b521bccb927d904889ed5eeb9f89de74e04c8d3f87d7570**

Documento generado en 13/03/2022 08:13:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**