INFORME SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez el presente asunto, para que se sirva proveer.
Santiago de Cali, 01 de marzo de 2022.
La Secretaria,

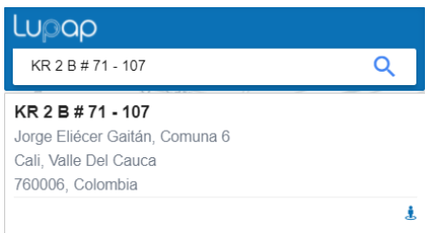
VANESSA MEJÍA QUINTERO

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO

REFERENCIA: **VERBAL DE RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA**
DEMANDANTE: GINA MARÍA BRAVO MUÑOZ
DEMANDADO: ESPERANZA RÚALES GORDILLO
RADICACIÓN: **7600140030072022-00148-00**

Santiago de Cali, primero (01) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Revisada la presente demanda, el despacho observa que se trata de una demanda de mínima cuantía cuya competencia es del Juzgado Cuarto De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali, teniendo en cuenta que el inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en uno de los Barrios de la Comuna 6 de la ciudad de Cali.



Según el Acuerdo No. PSAA14-10078 del Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa, en su Art. 2° que establece:

> *"Los juzgados pilotos de pequeñas causas y competencia múltiple conocerán en única instancia de los asuntos señalados en el artículo 14 A del Código De Procedimiento Civil que le sean repartidos al aplicar las siguientes reglas de reparto: 1. Los proceso en los cuales el demandante afirme en la demanda, que el demandado tiene su domicilio o lugar de residencia en la localidad en la que funcione el juzgado de pequeñas causas y competencia múltiple. 2. Los procesos en los que se ejerciten derechos reales, previstos en el numeral 9 del artículo 23 del Código de procedimiento Civil, cuando el demandante opte por el lugar de ubicación del inmueble, se repartirán entre los jueces de pequeñas causas de la localidad o comuna donde se encuentren los bienes".*

Y el Acuerdo No. CSJVR16-148, art. 1°, del 31 de agosto de 2016 que reza:

> *"Definir que el Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali, atenderá la Comunas 6;…"*

Por lo antes considerado, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: REMITIR inmediatamente la presente demanda a la Oficina Judicial, para que sea enviada al JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE - SEDE CASA DE JUSTICIA DEL BARRIO ALFONSO LÓPEZ de Cali.

SEGUNDO: CANCELAR la radicación de la demanda y anotar su salida.

AOB

NOTIFÍQUESE,

MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
Estado 2 de marzo del 2022

AOB

Firmado Por:

Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38fa95000ace01e8828d241c1aebb2ca93407a1187f1f26d11d872424e852fef**
Documento generado en 01/03/2022 07:58:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica