

INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez, informándole que la parte demandante presentó escrito de subsanación en tiempo. Sírvase proveer.
Santiago de Cali, 01 de marzo de 2022.
La Secretaria,

VANESSA MEJÍA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMACUANTÍA
DEMANDANTE: EDIFICIO ÁREA 101 –PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.
900.865.213-9
DEMANDADO: ALEIDA ROMERO ZAPATA C.C. 31.199.907
RADICACIÓN: 760014003007202200098-00

Santiago de Cali, Primero (01) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Presentada la subsanación de la demanda ejecutiva y de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor de **EDIFICIO ÁREA 101 –PROPIEDAD HORIZONTAL**, contra **ALEIDA ROMERO ZAPATA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

No.	FECHA CUOTA	CUOTA	FECHA LIQUIDACION INTERESES	INTERESES	RETROACTIVO
1	sep-17	\$ 217,000			
2	oct-17	\$ 279,000			
3	nov-17	\$ 279,000			
4	dic-17	\$ 279,000			
5	ene-18	\$ 279,000			
6	feb-18	\$ 279,000			
7	mar-18	\$ 279,000			\$ 51,000
8	abr-18	\$ 296,000			
9	may-18	\$ 296,000			
10	jun-18	\$ 296,000			
11	jul-18	\$ 296,000			
12	ago-18	\$ 296,000			
13	sep-18	\$ 296,000			
14	oct-18	\$ 296,000			
15	nov-18	\$ 296,000			
16	dic-18	\$ 296,000			
17	ene-19	\$ 305,000			
18	feb-19	\$ 305,000			
19	mar-19	\$ 305,000			\$ 27,000
20	abr-19	\$ 314,000			
21	may-19	\$ 314,000			
22	jun-19	\$ 314,000			
23	jul-19	\$ 314,000			
24	ago-19	\$ 314,000			
25	sep-19	\$ 314,000			
26	oct-19	\$ 314,000			
27	nov-19	\$ 314,000			
28	dic-19	\$ 314,000			
29	ene-20	\$ 326,000			
30	feb-20	\$ 326,000	mar-20	\$ 170,000	

31	mar-20	\$ 326,000	abr-20		
32	abr-20	\$ 326,000	may-20		\$ 24,000
33	may-20	\$ 326,000	jun-20		
34	jun-20	\$ 326,000	jul-20		
35	jul-20	\$ 326,000	ago-20		\$ 49,000
36	ago-20	\$ 333,000	sep-20		
37	sep-20	\$ 333,000	oct-20		
38	oct-20	\$ 333,000	nov-20	\$ 232,000	
39	nov-20	\$ 333,000	dic-20	\$ 239,000	
40	dic-20	\$ 333,000	ene-21	\$ 216,000	
41	ene-21	\$ 338,000	feb-21	\$ 252,000	
42	feb-21	\$ 338,000	mar-21	\$ 252,000	
43	mar-21	\$ 338,000	abr-21	\$ 225,000	
44	abr-21	\$ 338,000	may-21	\$ 177,000	\$ 24,000
45	may-21	\$ 344,000	jun-21	\$ 243,446	
46	jun-21	\$ 344,000	jul-21	\$ 248,777	
47	jul-21	\$ 344,000	ago-21	\$ 226,595	
48	ago-21	\$ 344,000	sep-21	\$ 312,000	
49	sep-21	\$ 344,000	oct-21		
50	oct-21	\$ 344,000	nov-21		

- 1.1. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima, de cada una de las anteriores cuotas de administración ordinarias, a partir de la fecha de exigibilidad contenida en la tabla anterior, hasta el pago total de la obligación.
2. Por concepto de cuota extraordinaria zona social, debidamente aprobada en Asamblea de Propietarios, por la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$290.000)**, desde **abril a septiembre 2021**.
3. Por concepto de multa por inasistencia a la asamblea ordinaria de copropietarios de 2021, la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$344.000)**.
4. Por las demás cuotas de administración ordinarias que se sigan causando posteriores al mes de septiembre de 2021 inclusive con sus respectivos intereses moratorios, hasta el pago total de la obligación.
5. Por las costas.

SEGUNDO: RECONOCER personería adjetiva a **ADRIANA PATRICIA MEDINA NIEVA**, como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
ESTADO 2 DE MARZO DEL 2022

Firmado Por:

Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **944dd78fe03b3820208a61b6245a6abdfc987a00e1a6b688c311f8c3d5c355e9**

Documento generado en 01/03/2022 07:46:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>