

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 24 de marzo de 2022.

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: SOCIEDAD ALVECO INMOBILIARIA S.A.S NIT. 900.997.633-5**  
**DEMANDADO: MARIANA CRISTINA CUFFI GÓMEZ C.C. 31.710.504**  
**YEISON FERNANDO PUENTES C.C. 1.144.160.472**  
**RADICACIÓN: 760014003007202200179-00**

**Santiago de Cali, veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite, de **la SOCIEDAD ALVECO INMOBILIARIA S.A.S.** contra **MARIANA CRISTINA CUFFI GÓMEZ** y **YEISON FERNANDO PUENTES.**, en el cual se aprecia el siguiente defecto:

La apoderada de la parte demandante en el acápite de Pretensiones solicita librar mandamiento de pago en contra de los demandados por concepto de indemnización por terminación unilateral del contrato por valor de \$1.550.000; igualmente solicita que se libere sobre la suma pagada por concepto de pintura del inmueble y mano de obra por valor de \$708.000; valores que no coinciden con lo pactado en el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes y el recibo de pago anexo; por lo tanto, deberá proceder a aclarar al Despacho las sumas sobre las cuales pretende iniciar el proceso soportándolas en el título ejecutivo correspondiente, al tenor de lo establecido en el numeral 4° y 9° del artículo 82 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
JUEZ  
ESTADO 25 DE MARZO DEL 2022

Firmado Por:

**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5d805c08e75df84360574ff3d582d9c62a911f44fbbf1cb1cc2884fce057cea**

Documento generado en 23/03/2022 05:38:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**