

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 30 de marzo de 2022.

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL MENOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTÁ S.A. NIT. 860.002964-4  
**DEMANDADO:** MARÍA DE LOS ÁNGELES SANCHEZ ROMERO C.C. 1.114.454.660  
**RADICACIÓN:** 760014003007202200190-00

**Santiago de Cali, Treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

Presentada la demanda para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431, 468 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, contra **MARÍA DE LOS ÁNGELES SÁNCHEZ ROMERO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

**1. Pagaré No. 1114454660**

1.1 Por la suma de \$14.590.308=m/cte., por concepto capital insoluto desde el día 11 de febrero de 2022.

1.2 Por la suma de \$5.798.308=M/CTE., por concepto de intereses moratorios causados desde el 24 de noviembre de 2020 hasta el 11 de febrero de 2022.

1.3 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida sobre el capital anteriormente descrito, desde la fecha de la presentación de la demanda hasta que se efectúe el pago de la obligación.

**2. Pagaré No. 58881139**

2.1 Por la suma de \$57.011.966=M/CTE., por concepto de capital insoluto desde el día 30 de octubre de 2021.

2.2. Por los intereses moratorios que se causen desde la fecha de la presentación de la demandada, hasta que se efectúe el pago de la obligación.

3. Por las costas y agencias en derecho que se causen.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo del bien gravado con hipoteca, mediante Escritura Pública No. 1296 del 20 de junio de 2019 de la Notaria 14 del Circulo de Cali, identificado con matricula inmobiliaria No. 370-967216, de propiedad de la demandada **MARÍA DE LOS ÁNGELES SÁNCHEZ ROMERO**, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**TERCERO:** La aludida autoridad deberá dar cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo señalado en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, según el cual:

*“Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.”*

También, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

La parte interesada deberá gestionar la materialización de esta medida, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas en este proveído. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden.

**CUARTO: RECONOCER** personería adjetiva a **ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA**, identificado con C.C. 16.604.700, y T.P. No. 31.689 del C.S. de la J., conforme poder otorgado.

**QUINTO: AUTORIZAR** a las personas relacionadas en el acápite de AUTORIZACIÓN ESPECIAL de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**

**JUEZ**

Estado 31 de marzo del 2022

Firmado Por:

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8540692d9586c40e5d5d0a75e6396d827b7fd0535863385d85623d6cde508772**

Documento generado en 29/03/2022 04:47:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>