

**INFORME DE SECRETARÍA.** A despacho de la señora Juez el presente asunto para que se sirva proveer.

Santiago de Cali, 20 de abril de 2022

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTÍA REAL MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS S.A. NIT. 860.035.827-5**

**DEMANDADO: JAIRO ENRIQUE RUDA CLEVES C.C. 16.286.008**

**RADICACIÓN: 760014003007202000672-00**

**Santiago de Cali, veinte (20) de abril de dos mil veintidós (2022)**

La apoderada de la parte demandante, allega recurso de reposición en subsidio de apelación en contra de la providencia del 25 de enero del 2022.

**FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

Manifiesta el recurrente que no se puede dar trámite a la terminación del proceso, por cuanto aún no se han realizado las gestiones correspondientes para la práctica de medidas cautelares, por ello, desde que se le reconoció como apoderada de la parte demandante, ha solicitado sea consumada la aludida medida cautelar, por lo que manifiesta haberla solicitado y que se le enviara a la entidad correspondiente, en este caso, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali. Por ello solicita sea revocado el auto que decreta la terminación por Desistimiento Tácito y en caso de no ser revocado, se conceda la apelación.

**CONSIDERACIONES**

Analizado el recurso allegado por la parte demandante, se tiene que el presente asunto no se podría dar por terminado, puesto que las medidas cautelares, en este caso sobre el bien que respalda la hipoteca, no han sido registradas. Por ello y aplicando lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: REPONER** para revocar el auto de fecha veinticinco (25) de enero del 2022, por el cual se terminó el presente asunto por Desistimiento Tácito.

**SEGUNDO:** Por Secretaría, enviar a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, el oficio 501 del 07 de diciembre del 2021 por el cual, se decretó el embargo del inmueble objeto del presente asunto.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte interesada para que realice y culmine el trámite de notificación de la parte demandada, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado. Transcurrido este término sin el cumplimiento de lo ordenado, se declarará terminado el presente trámite y se levantarán las medidas cautelares si las hubiere, conforme lo dispone el art. 317 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,  
MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 21 DE ABRIL DEL 2022**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c64b7e6dd93ee0eecd08bedd5060e1cea0ff7d4047dc54a1dfcf01f2c41fbe8**

Documento generado en 20/04/2022 01:42:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**