

**Constancia secretarial.** A despacho de la señora juez el presente proceso, informando que la parte demandada, contestó y presentó excepciones. Santiago de Cali, 31 de marzo del 2022.

**La Secretaria,**

**Vanessa Mejía Quintero**

**REFERENCIA: VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA**

**DEMANDANTE: NOHORA VERNAZA FERNÁNDEZ**

**DEMANDADO: NUBIA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ**

**HILDA JUDITH ALONSO GIL**

**PEDRO VICENTE VARGAS CALDERÓN**

**RADICACION: 760014003007202100632-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**Santiago de Cali, treinta y uno (31) de marzo del dos mil veintidós (2022)**

Finiquitado el término del traslado de los escritos mediante los cuales la parte demandada **Hilda Judith Alonso Gil y Pedro Vicente Vargas Caldearon**, a través de apoderado judicial, contestó y propuso excepciones de mérito frente a la presente demanda **Verbal de Nulidad de Escritura Pública**, propuesta por la señora **Nohora Vernaza Fernández**, el despacho pasa a dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículos 368, 372,373, 390 del Código General del Proceso, en consecuencia, se resuelve:

#### **1.-SEÑALAMIENTO DE FECHA Y HORA PARA LA AUDIENCIA:**

Para efectos de realizar la audiencia de que trata el 372 y 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, se fija el día **31 de mayo del año 2022 a las 9:00 am** y se previene de las consecuencias por su inasistencia, y de que en ella se practicaran interrogatorio a las partes.

#### **II.- DECRETO DE PRUEBAS (ART. 372#7 C.G.P.)**

##### **SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE**

**\*DOCUMENTALES:** Téngase como pruebas los documentos aportados con la demanda digital y en el escrito que descurre la contestación y excepciones.

**\*Negar oficiar** a las Notarías que intervinieron en los actos inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-968812, y a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que presenten los soportes y las explicaciones a que haya lugar, a fin de determinar la Nulidad y los actos, motivo de la presente demanda, ya que no se determina con precisión el objeto respecto a la prueba solicitada a cumplir por dicha entidad, adicionalmente de conformidad

con el artículo 173 del C.G.P., dicha prueba debió ser aportada conforme lo establece el numeral segundo de dicha norma.

### **SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA SEÑORES Hilda Judith Alonso Gil y Pedro Vicente Vargas Caldearon**

**\*DOCUMENTALES:** Todas las pruebas documentales enumeradas en la contestación de demanda:

1. Copia del folio de matrícula inmobiliaria No. 370-968812 expedido el día 23 de marzo del 2021.
- 2.- Copia de la promesa de compraventa suscrita y autenticada su firma y huella, ante notario Cuarto del Círculo de Cali.

**\*INTERROGATORIO DE PARTE:** A la parte demandante señora Nohora Vernaza Fernández, ello a fin de que absuelvan el interrogatorio de parte que le será formulado por el apoderado judicial de los demandados **Hilda Judith Alonso Gil y Pedro Vicente Vargas Caldearon**, Para lo cual se señala como fecha, el día **31 de Mayo del año 2022 a las 9:00 am**. La cual se realizará una vez termine la etapa de conciliación (art. 372 #1. 373 CGP).

**\*TESTIMONIALES:** Citar y hacer comparecer en audiencia pública a los señores **Pedro David Vargas Alonso, Leydi Johanna Vargas Alonso, Luz Marina Gil, Liseth Jovanna Arcos Navarro**, para que rindan declaración dentro del presente asunto solicitada a través de apoderado judicial.

Se niega por improcedente los testimonios de los señores **Hilda Judith Alonso Gil y Pedro Vicente Vargas Caldearon**, por ser parte demandada en el presente asunto.

### **PRUEBA DE OFICIO**

**\*INTERROGATORIO DE PARTE:** Se decreta el interrogatorio de parte a la parte demandada señores **Hilda Judith Alonso Gil y Pedro Vicente Vargas Caldearon**, a fin de que absuelva el interrogatorio que le será formulado por el Despacho. Para lo cual se señala como fecha como fecha, el día **31 de Mayo del año 2022 a las 9:00 am** el cual se realizará una vez termine la etapa de conciliación (arts. 372#1, 373 CGP).

### **III. LUGAR DE LA AUDIENCIA:**

La audiencia se realizará de forma virtual, usando el medio de comunicación más eficiente. De igual forma, se previene a las partes de las consecuencias pecuniarias y procesales que conlleva su inasistencia, previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P. Antes de la realización de la audiencia, deberá informarse la herramienta tecnológica que se utilizará y se verificará todo lo necesario para llevarla a cabo (art. 7 Dec. 806 de 2020).

**CUARTO:** Requerir a los apoderados judiciales de las partes para que suministren los correos electrónicos de sus poderdantes, y los propios, testigos.

**NOTIFÍQUESE,  
ESTADO 1 DE ABRIL DEL 2022.**

Firmado Por:

**Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f04559e3cd23eae1c0b21fc1a22feb93f45a5f83d8767a644d1921e29db6e5b**

Documento generado en 31/03/2022 08:38:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**