

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que la parte actora subsanó la demanda en debido tiempo. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 21 de abril de 2022

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD ALVECO INMOBILIARIA S.A.S NIT. 900.997.633-5  
**DEMANDADO:** MARIANA CRISTINA CUFFI GÓMEZ C.C. 31.710.504  
YEISON FERNANDO PUENTES C.C. 1.144.160.472  
**RADICACIÓN:** 760014003007202200179-00

**Santiago de Cali, veintiuno(21) de abril de dos mil veintidós (2022)**

Subsanada la presente demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **SOCIEDAD ALVECO INMOBILIARIA S.A.S NIT. 900.997.633-5** contra **MARIANA CRISTINA CUFFI GÓMEZ** identificada con la **C.C. 31.710.504** y **YEISON FERNANDO PUENTES** identificado con la **C.C. 1.144.160.472** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$1.100.000=m/cte., por concepto de indemnización por terminación unilateral del contrato de forma anticipada equivalente a tres meses de arrendamiento conforme al contrato.
2. Por la suma de \$550.000=m/cte., por concepto del valor del canon del mes de septiembre del año 2020.
3. Por la suma de \$195.420=m/cte., por concepto de pago de servicios públicos
4. Por la suma de \$708.000=m/cte., por concepto de pago de pintura del inmueble y mano de obra.
5. Por las cosas y agencias en derecho que se causen.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería adjetiva a la abogada **MARILIANA MARTINEZ GRAJALES** identificada con **C.C. 29.689.201** y con **T.P. No. 341.071** del **C.S. de la J.**, conforme al poder debidamente otorgado por la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
JUEZ  
ESTADO 22 DE ABRIL DEL 2022

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c406ecc8e8cf1997873bb0cda44be8fa38ba23fec7533a21d4647a8dad57abfb**

Documento generado en 21/04/2022 08:32:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**