

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, informando que la parte demandante presentó escrito de subsanación en tiempo. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 24 de mayo de 2022  
La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**AUTO**

**REFERENCIA:** PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO MENOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** LUZ STELLA SALAZAR CARVAJAL  
**DEMANDADO:** JOAQUIN CARVAJAL MARTÍNEZ (Q.E.P.D.) y sus HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN:** 760014003007202200296-00

**Santiago de Cali, veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

Subsanada la demanda y revisada la misma, cumple con las formalidades legales, el juzgado al tenor de los arts. 82, 90, 368 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **Pertenencia Por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria De Dominio Menor Cuantía** instaurada por Luz Stella Salazar Carvajal en contra de Joaquin Carvajal Martínez (Q.E.P.D.) y sus Herederos Determinados E Indeterminados Personas Inciertas E Indeterminadas.

**SEGUNDO: CORRER** traslado a la parte demandada por el termino de **veinte (20) días, de conformidad con el artículo 369 del C.G.P.**

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de los Herederos Determinados E Indeterminados de Joaquin Carvajal Martínez (Q.E.P.D.) y de las Personas Inciertas E Indeterminadas, quienes deben ser notificadas del auto admisorio de la demanda del 24 de mayo de 2022, dentro del proceso de Pertenencia Por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria De Dominio Menor Cuantía, instaurado por Luz Stella Salazar Carvajal, sobre el inmueble que se han de usucapir, identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-104269, ubicado en la Carrera 7B Bis #70-93 Barrio Alfonso López de la ciudad de Cali, advirtiéndoles que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, y en caso de no comparecer se les designará curador Ad – Litem con quien se surtirá la notificación. Ordenar el registro en el sistema nacional de personas emplazadas (art. 10 Decreto 806 de 2020).

**CUARTO: FIJAR** un aviso en lugar visible de la entrada del inmueble que debe contener la denominación del juzgado que adelanta el proceso, el nombre del demandante, el nombre de los demandados, el número de radicación del proceso, la indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, el emplazamiento de todas las personas que se crean tener derechos sobre el inmueble para que concurren al proceso y la identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalado el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos, las cuales deberá allegarlas en formato PDF al correo del Juzgado. El aviso deberá permanecer instalado hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento. Numeral 7° del art. 375 del C.G.P.

**QUINTO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-104269, ubicado en la Carrera 7B Bis #70-93 Barrio Alfonso López de la ciudad de Cali.

**SEXTO: INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – Fiduagraria Patrimonio Autónomo de Remanentes – PAR - INCODER, a la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), sobre el inmueble que se ha de usucapir, identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-104269, ubicado en la Carrera 7B Bis #70-93 Barrio Alfonso López de la ciudad de Cali, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería adjetiva a **Hugo Fernando Aristizábal Galeano**, para que obre como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,  
MONICA MARIA MEJIA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 25 DE MAYO DEL 2022**

Firmado Por:

**Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ca3f23037fbe643bba0441e8d4902942631a795fcafb6e7defd2264645eb263**

Documento generado en 24/05/2022 08:03:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>