

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 01 de julio de 2022  
La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 860.007.738-9**  
**DEMANDADO: NELCY CHANTRE ANTE C.C. 66.814.612**  
**RADICACIÓN: 760014003007202200424-00**

**Santiago de Cali, primero (01) de julio de dos mil veintidós (2022)**

Presentada la demanda para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431, 468 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de BANCO POPULAR S.A. contra NELCY CHANTRE ANTE para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

**1. Pagaré No. 59815523046:**

- 1.1. Por la suma de \$45.858.366=m/cte., por concepto de capital pactado en el pagaré suscrito.
- 1.2. Por concepto de intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el 01 de diciembre de 2021, hasta que se verifique el pago de la obligación.

**2. Pagaré Tarjeta de Crédito:**

- 2.1. Por la suma de \$1.896.645=m/cte., por concepto de capital pactado en el pagaré suscrito.
- 2.2. Por concepto de intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el 20 de mayo de 2022, hasta que se verifique el pago de la obligación.

**3. Por las costas y agencias en derecho que se causen.**

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo del bien gravado con hipoteca, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-975800** propiedad de la demandada NELCY CHANTRE ANTE, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**TERCERO:** La aludida autoridad deberá dar cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo señalado en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, según el cual:

*“Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.”*

También, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

La parte interesada deberá gestionar la materialización de esta medida, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas en este proveído. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden.

**CUARTO: RECONOCER** personería adjetiva a la abogada **MARÍA HERCILIA MEJÍA ZAPATA** identificada con C.C. 31.146.988, con T.P. No. 31.075 del C.S. de la J., de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**

**JUEZ**

Estado 5 de julio del 2022

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6cb11ff6c07c3608d227241ad32042f970537faa42dedfdb8c0c29355d35c79**

Documento generado en 01/07/2022 09:19:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**