

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 19 de julio de 2022.  
La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MAGENTA B NIT. 901.288.865-9  
**DEMANDADO:** JOHANNA MARÍA RODRIGUEZ OSORIO C.C. 31.792.630  
**RADICACIÓN:** 760014003007202200466-00

**Santiago de Cali, diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)**

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MAGENTA B** contra **JOHANNA MARIA RODRIGUEZ OSORIO** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

Cuota de administración:

1. Por la suma de \$141.269=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de agosto de 2021.
2. Por la suma de \$158.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de septiembre de 2021.
3. Por la suma de \$158.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de octubre de 2021.
4. Por la suma de \$158.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de noviembre de 2021.
5. Por la suma de \$158.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de diciembre de 2021.
6. Por la suma de \$158.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de enero de 2022.
  - 6.1.Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
7. Por la suma de \$158.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de febrero de 2022.
  - 7.1.Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

8. Por la suma de \$158.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de marzo de 2022.
    - 8.1. Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
  9. Por la suma de \$210.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de abril de 2022.
    - 9.1. Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
  10. Por la suma de \$171.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de mayo de 2022.
    - 10.1. Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de febrero, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
  11. Por la suma de \$171.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de junio de 2022.
2. Por concepto las cuotas generadas con posterioridad a la presentación de la demanda, con sus correspondientes intereses moratorios.
  3. Por las costas y agencias en derecho que se causen.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería adjetiva a la abogada LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA identificada con C.C. 1.144.053.160, con T.P. No. 302.409 del C.S.J., como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
JUEZ  
ESTADO 21 DE JULIO DEL 2022

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **468a7a4980bb19df224ad7f53bae906bd4db110fecbba9d3416879e49017fa49**

Documento generado en 18/07/2022 08:59:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**