INFORME DE SECRETARÍA. A Despacho de la Señora Juez, informándole que en el presente proceso ejecutivo a continuación se tiene por notificado el demandado conforme lo establece el Artículo 306 del C.G.P. Sírvase proveer.
Santiago de Cali, 22 de agosto de 2022.
La Secretaria,

VANESSA MEJÍA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: EJECUTIVO A CONTINUACIÓN MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: FERNANDO DIEZ ÁLZATE
JAIME DIDIER ÁLZATE
DEMANDADO: GILBERTO ANTONIO ORTIZ VILLA
RADICACIÓN: 760014003007201900925-00

Santiago de Cali, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Visto y verificado el informe secretarial que antecede, se observa que el apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso verbal **VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA (MENOR CUANTÍA)**, presentó proceso ejecutivo a continuación por concepto de condena en sentencia, con fecha (15 de diciembre del año 2021)

Este despacho, libró mandamiento de pago a favor de la demandante dentro del proceso ejecutivo a continuación, en fecha 10 de febrero del año 2022, quedando notificado el demandado por estado, conforme a lo señalado por artículo 306 del C.G.P., el cual establece:

“Si la solicitud de la ejecución se formula dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, o a la notificación del auto de obediencia a lo resuelto por el superior, según fuere el caso, el mandamiento ejecutivo se notificará por estado...”, condición que se cumplió y que quedó establecida en la parte motiva del auto que libró mandamiento de pago.

Así mismo se observa que la parte demandada no propuso excepciones que pretendiera hacer valer dentro del término legal para hacerlo, presupuestos requeridos para proferir auto de seguir adelante con la ejecución, conforme a lo señalado por el artículo 440 del C.G.P., que establece en su inciso segundo:

“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado...”

Concordante con el informe que antecede, de conformidad con el inciso 2° del artículo 440 del C.G.P., el Juzgado procede a impulsar la ejecución de la demanda ejecutiva presentada por **FERNANDO DIEZ ÁLZATE** y **JAIME DIDIER ÁLZATE**, contra **GILBERTO ANTONIO ORTIZ VILLA**. Por lo tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

SEGUNDO: ORDENAR el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, conforme al artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas procesales a la parte ejecutada. Inclúyase como agencias en derecho, en la liquidación a practicar a que fue condenada la parte demandada, la suma de \$ 200.000.00 m/cte.

QUINTO: Una vez ejecutoriada esta providencia y en firme las costas, envíese a la secretaría común de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali, para la continuación del trámite.

**NOTIFÍQUESE,
MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
ESTADO 23 DE AGOSTO DEL 2022**

Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **def99431bca25aefdf0be9edae822a29492fc0e5f7b3a199b489e30940e1a8ed**

Documento generado en 22/08/2022 12:09:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**