

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente asunto, informándole que correspondió la presente demanda por reparto. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 10 de agosto de 2022.  
La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA:** PROCESO DECLARATIVO VERBAL INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DEL ORIENTE P.H.  
**DEMANDADO:** JULIO CESAR SÁNCHEZ ALVARAN  
**RADICACIÓN:** 760014003007202200526-00

**Santiago de Cali, diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022).**

Revisada la subsanación allegada y la cuantía presentada por la demandante, el despacho observa que se trata de una demanda de mínima cuantía cuya competencia es del Juzgado Octavo De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali, teniendo en cuenta que el inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en uno de los Barrios de la Comuna 11 de la ciudad de Cali.



Según el Acuerdo No. PSAA14-10078 del Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa, en su Art. 2° que establece:

*“Los juzgados pilotos de pequeñas causas y competencia múltiple conocerán en única instancia de los asuntos señalados en el artículo 14 A del Código De Procedimiento Civil que le sean repartidos al aplicar las siguientes reglas de reparto: 1. Los procesos en los cuales el demandante afirme en la demanda, que el demandado tiene su domicilio o lugar de residencia en la localidad en la que funcione el juzgado de pequeñas causas y competencia múltiple. 2. Los procesos en los que se ejerciten derechos reales, previstos en el numeral 9 del artículo 23 del Código de procedimiento Civil, cuando el demandante opte por el lugar de ubicación del inmueble, se repartirán entre los jueces de pequeñas causas de la localidad o comuna donde se encuentren los bienes”.*

Y el Acuerdo No. CSJVR16-148, art. 1°, del 31 de agosto de 2016 que reza:

*“Definir que el Juzgado 8° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali, atenderá la Comunas 11;...”*

Por lo antes considerado, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: REMITIR** inmediatamente la presente demanda a la Oficina Judicial, para que sea enviada al **JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE** de Cali.

**SEGUNDO: CANCELAR** la radicación de la demanda y anotar su salida.

**NOTIFÍQUESE,**  
**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**ESTADO 12 DE AGOSTO DEL 2022**

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd8ca5323541cf55e555f2746dc36d91019e1b19d49de7d885c6f7baed111aa9**

Documento generado en 11/08/2022 07:11:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**