

**INFORME DE SECRETARÍA.** A Despacho del Señor Juez el presente proceso, informando que dentro del término de traslado del escrito de excepciones de mérito, la parte demandante se pronunció. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 11 de agosto del 2022.  
La Secretaria,

**Vanesa Mejía Quintero**

**REFERENCIA: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE: JOHN FREIMAN FERNÁNDEZ LUGO**  
**DEMANDADO: ANA BEIBA FERNÁNDEZ LULIGO**  
**NÉSTOR RAÚL FERNÁNDEZ MORALES**  
**RADICACIÓN: 760014003007202200235-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Santiago de Cali, once (11) de agosto del dos mil veintidós (2022)**

Concordante con el informe de secretaría procede el despacho a dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso. Por lo tanto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALAMIENTO DE FECHA Y HORA PARA LA AUDIENCIA:**

Para efectos de realizar la audiencia de que trata los artículos 372 y 373 del C.G.P., se fija el día **cinco (05) de octubre del 2022 a las 9:00 am** y se previene a las partes y a sus apoderados para que en ellas presenten los documentos que no hubieren arrojado a la demanda y a la contestación y que se hubiesen deprecado en la relación de pruebas y los que además aquí sean ordenados como elementos materiales de juicio, conforme al ordenamiento positivo.

**SEGUNDO: DECRETAR** como pruebas las siguientes:

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE**

- **DOCUMENTALES:** Se relaciona como pruebas las adosadas con la presentación de la demanda (folio 01) expediente digital y escrito que descorre excepciones.
- **INTERROGATORIO DE PARTE:** A la parte demandada **Ana Beiba Fernández Luligo y Néstor Raul Fernández Morales.**, a fin de que absuelvan el interrogatorio de parte que le será formulado el apoderado judicial del parte demandante. La cual se realizará una vez termine la etapa de conciliación (art. 372 #1. 373 CGP).
- **TESTIMONIAL:** Cítese y hágase comparecer a los señores **Nelson Gonzalez Garrido, Jesús Geovanny Valencia Banguera y Esperanza Chávez Leyton**, para que rindan y ratifiquen testimonio sobre los hechos de la demanda y absuelvan interrogatorio que hara el despacho en lo relacionado con sus declaraciones.

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA**

- **DOCUMENTALES:** Se relaciona como pruebas las adosadas con el escrito de contestación y excepciones de mérito, obrantes a folio 15 del expediente digital.

**. INTERROGATORIO DE PARTE:** El Juzgado de oficio decreta el interrogatorio al demandante John Freiman Fernández Lugo, a fin de que absuelvan el interrogatorio que le será formulado por el apoderado judicial de la parte demandada el cual se realizará una vez termine la etapa de conciliación. Se niega el trámite Reconocimiento de Documento, Contenido y Firma, por parte del demandante, por ser inconducente la prueba, ya que se ha expuesto por el demandante que el contrato fue celebrado de manera verbal, para lo cual presentó declaraciones extrajuicio.

**. LUGAR DE LA AUDIENCIA:**

La audiencia se realizará de forma virtual, usando el medio de comunicación más eficiente. Antes de la realización de la audiencia, deberá informarse la herramienta tecnológica que se utilizará y se verificará todo lo necesario para llevarla a cabo (Art. 7 Ley 2213 de junio del 2022). Se previene a las partes de las consecuencias pecuniarias y procesales que conlleva su inasistencia, previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE,**

**ESTADO 12 DE AGOSTO DEL 2022**

Firmado Por:  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56394043cc12a7a40a4429a5c4d7a6e2bc1ca3e6e7c737343692259634cf609f**

Documento generado en 11/08/2022 08:52:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**