

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que la parte actora subsanó la demanda en tiempo. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 19 de agosto de 2022.

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: ANTONIO FARINA C.E. 352899**  
**DEMANDADO: JENNY ALEXANDRA NOSCUE FLOREZ C.C. 1.130.678.856**  
**DIANA YASMIN CORTES RIVERA C.C. 55.168.085**  
**HERNANDO CORTES RIVERA C.C. 80.009.385**  
**RADICACIÓN: 760014003007202200497-00**

Santiago de Cali, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Subsanada la presente demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **ANTONIO FARINA contra JENNY ALEXANDRA NOSCUE FLOREZ, DIANA YASMIN CORTES RIVERA y HERNANDO CORTES RIVERA** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

1. Contrato de arrendamiento de vivienda urbana:

- 1.1. Por la suma de \$680.000=m/cte., por concepto de canon de arrendamiento desde el 15 de marzo de 2020 hasta el 14 de abril de 2020.
- 1.2. Por la suma de \$680.000=m/cte., por concepto de canon de arrendamiento desde el 15 de abril de 2020 hasta el 14 de mayo de 2020.
- 1.3. Por la suma de \$380.000=m/cte., por concepto de canon de arrendamiento desde el 15 de mayo de 2020 hasta el 14 de junio de 2020.
- 1.4. Por la suma de \$480.000=m/cte., por concepto de canon de arrendamiento desde el 15 de junio de 2020 hasta el 14 de julio de 2020.
- 1.5. Por la suma de \$180.000=m/cte., por concepto de canon de arrendamiento desde el 15 de julio de 2020 hasta el 14 de agosto de 2020.
- 1.6. Por la suma de \$480.000=m/cte., por concepto de canon de arrendamiento desde el 15 de agosto de 2020 hasta el 14 de septiembre de 2020.
- 1.7. Por la suma de \$280.000=m/cte., por concepto de canon de arrendamiento desde el 15 de septiembre de 2020 hasta el 14 de octubre de 2020.
- 1.8. Por la suma de \$280.000=m/cte., por concepto de canon de arrendamiento desde el 15 de diciembre de 2020 hasta el 14 de enero de 2021.

1.9. Por la suma de \$1.000.000=m/cte., por concepto de clausula penal contenida en la clausula novena del contrato.

2. Por las costas y agencias en derecho que se causen.

**SEGUNDO: NEGAR** las pretensiones relacionadas en el escrito de subsanación de los literales I – J, toda vez que relaciona nuevamente de forma incorrecta los extremos temporales desde los cuales solicita el cobro de los cánones de arrendamiento, pues manifiesta causarse para la pretensión I: desde el 15 de enero de 2020 hasta el 14 de febrero de 2021, y para la pretensión J: desde el 15 de febrero de 2020 hasta el 14 de marzo, pudiéndose evidenciar que los extremos temporales de estas pretensiones cobijan los mismos meses pretendidos en las pretensiones A-H.

**TERCERO: RECONOCER** personería adjetiva al abogado LUIS ALFONSO LAMOS DE LA CRUZ identificado con C.C. 16.642.473, con T.P. No. 43.256 del C. S. de la J., para que actúe dentro del presente de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
JUEZ  
ESTADO 22 DE AGOSO DEL 2022

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8cbefcb4fcb85b003a52487793f8decec65ccd47400f95e9062be3dd1f00cea2**

Documento generado en 19/08/2022 10:10:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**