

**SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 30 de septiembre del 2022. A la mesa del señor juez, informándole que la parte demandada se encuentra notificada por conducta concluyente conforme auto de fecha 4 de abril del 2022. Los términos se encuentran vencidos sin que la parte demandada pagara o presentara excepción alguna. Sírvase proveer.

La secretaria

Vanessa Mejía Quintero

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE:** MARBELLA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 901.242.969-8  
**DEMANDADO:** BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7  
**RADICACIÓN: 760014003007202100871-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Santiago de Cali, Veinte (20) de septiembre del dos mil veintidós (2022)**

En atención que la parte demandada fue notificada, quien no cumplió con la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, ni propuso excepción(es), el juzgado de conformidad con el art. 440 del CGP.

**RESUELVE:**

**Primero.** Seguir adelante la ejecución conforme al mandamiento de pago.

**Segundo.** Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso. (Art. 444 CGP).

**Tercero.** Practicar la liquidación del crédito conforme al art. 446 del CGP.

**Cuarto.** Condenar en costas procesales a la ejecutada. Líquidense por secretaría. Inclúyase como agencias en derecho la suma \$ 80.000.00 Mcte.

**Quinto:** COMISIONÁSE a los Juzgados Civiles Municipales (reparto) Palmira, para que realice la diligencia de secuestro de los derechos que posea el demandado ENTIDAD BANCO DAVIVIENDA, NIT 860.034.313-7, del inmueble de matrícula inmobiliaria No 370-991281, ubicado según el certificado de tradición en 2) CL 28 # 100 - 36 BLQ 02 AP 804 BLQ 02 AP 804 (DIRECCION CATASTRAL) 1) CALLE 28 100-36 " MARBELLA CONJUNTO RESIDENCIAL" ETAPA I APARTAMENTO 2-804 TORRE 2. OCTAVO PISO, de esta ciudad. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultando al comisionado para que nombre secuestre y lo poseione.

**Quinto:** Una vez ejecutoriado el presente auto y en firme las costas, envíese a la Secretaría común de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali, para la continuidad del trámite.

**NOTIFÍQUESE,**

**ESTADO 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**

**Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a109d5bdc2ba0bad13ae058666c27795cbb76fce3cfca73350e139cbbefdd044**

Documento generado en 19/09/2022 06:25:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**