

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que por reparto correspondió la presente demanda ejecutiva. Sírvasse proveer.

Santiago de Cali, 14 de septiembre de 2022

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ P.H. NIT. 805.009.350-4  
**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora LILIA PRIETO DE GUERRA (Q.E.P.D.).  
**RADICACIÓN:** 760014003007202200576-00

**Santiago de Cali, catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite, de **UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ** contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora LILIA PRIETO DE GUERRA** en el cual se aprecia el siguiente defecto:

La apoderada judicial de la parte demandante en escrito de demanda presentado, manifiesta impetrar la acción contra los herederos indeterminados de la señora LILIA PRIETO DE GUERRA propietaria del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-501154 inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali; pero al revisar los anexos de la demanda, el Despacho se percata que no adjuntan el Registro Civil de Defunción de la señora Lilia Prieto de Guerra, siendo este el documento solemne e indispensable para probar la muerte o el fallecimiento de una persona, ya que su ausencia no puede suplirse por otros medios probatorios. Adicionalmente no se aporta al despacho tramite de sucesión de la supuesta causante, propietaria del inmueble a fin de vincular a los herederos de la misma al pago de cuotas de administración solicitadas. Es por dicha razón que, es indispensable para tramitar el presente asunto, que la parte interesada allegue a esta dependencia el Registro Civil de Defunción de la señora Lilia Prieto de Guerra o en su defecto el reconocimiento de la calidad de heredero en trámite sucesoral.

Por otra parte, la apoderada de la parte demandante solicita se libre mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios de cada una de las cuotas vencidas y no pagadas, desde la fecha en que la obligación se hizo exigible; no siendo posible para el Despacho decretarlo, toda vez que, la obligación se encuentra sujeta a un plazo determinado y, por tanto, tendrá hasta ese día para cancelar las obligaciones, siendo oportuno indicar que los intereses moratorios empezarán a correr desde el día siguiente al vencimiento del plazo; pues el interés moratorio es la sanción al incumplimiento en el pago de la obligación. Por ende, de conformidad con el artículo 82 numeral 4 del C.G.P. “4. *Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad.*”, deberá subsanar cada una de las pretensiones referentes al cobro de intereses moratorios de conformidad con el vencimiento de la obligación fundamentado en el certificado de deuda expedido por la administración del Conjunto Residencial.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**ESTADO 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f00222fdbde626768a3b482a2e5851318f73ea487cb948d17d4d0ae24090974**

Documento generado en 14/09/2022 10:30:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**