

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto el presente proceso ejecutivo a continuación ordinario. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 05 de Octubre de 2022

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO A CONTINUACION DECLARATIVO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**

**DEMANDANTE: CRISTINA VERGA ORTIZ C.C. 31.535.43**

**DEMANDADO: ISSAR CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900.961.568-9**

**RADICACIÓN: 76001400300720210048600**

**Santiago de Cali, cinco (05) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82,306 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago en favor de CRISTINA VERGA ORTIZ , identificada con la C.C. 31.535.433 contra ISSAR CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900.961.568-9 para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE (\$46.948.317).**, sumas que fueron reconocidas a través de la **sentencia No. 31 del 23 de agosto del 2022** proferida en el proceso de la referencia, discriminadas así:

- 1.1. Por La suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$34.000.000)** correspondiente a la suma de dinero entregada a título abono al precio pactado en el contrato promesa de compraventa por la señora **CRISTINA VEGA ORTIZ** a la sociedad **ISSAR CONSTUCTORA S.A.S.**, cuya resolución y terminación se declaró en la sentencia referida.
- 1.2. Por la suma de **DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.948.317)**, que corresponde a intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada desde el 08 de diciembre del año 2019 fecha en que debió restituir el dinero entregado por la demandante hasta la presentación de la demanda.
- 1.3. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, desde el día siguiente a la presentación de la demanda (07 de julio del 2021) hasta que se verifique el pago total del valor del capital.
- 1.4. Por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000)** correspondiente al monto de condena en costas impuesta a la parte demandada **ISSAR CONSTRUCTORA S.A.S.**, liquidadas y aprobadas por secretaría mediante auto del 30 de agosto de 2022.
- 1.5. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, desde la presentación de la presente demanda, hasta que se verifique el pago total de la suma correspondiente a condena en costas, a las que se refiere el numeral anterior.

2. Por las costas y agencias en derecho que se causen.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

**TERCERO.-** Reconocer personería al Dr. JORGE SANTIAGO PANTOJA ALMEIDA mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.775.441 abogado titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 314.391 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en condición de apoderado especial de la demandante CRISTINA VEGA ORTIZ

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ**

ESTADO 6 DE OCTUBRE DEL 2022

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5405e463e8d4506fc9ff3fc5770d72a648a140dd79ff2d886a5177e3ef8a7e78**

Documento generado en 05/10/2022 03:22:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**