

Secretaria. A despacho de la señora Juez el presente asunto para que se sirva proveer.  
Santiago de Cali, 25 de octubre del 2022

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**REFERENCIA: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**

**DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO ARIAS VARGAS**

**DEMANDADO: ALIRIO MARULANDA DURANGO**

**MARTHA CECILIA OSORIO PÉREZ**

**RADICACIÓN: 760014003007202100646-0**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Santiago de Cali, veinticinco (25) de octubre del dos mil veintidós (2022)**

El apoderado de la parte demandada en el presente asunto, allega recurso de apelación contra el auto de fecha 21 de septiembre del 2022, recurso que se torna improcedente, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 321 del C.G.P., el cual indica lo siguiente:

*“También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia: ...” (Negrilla por el Despacho).*

Al encontrarnos en un trámite de mínima cuantía el mismo se encuentra inmerso como de única instancia, por lo que no hay lugar a dar trámite a dicha alzada, de conformidad con la norma citada.

Ahora de acuerdo a la solicitud realizada por el apoderado judicial de la parte demandada, respecto de la información del número de cuenta para consignar los cánones de arrendamiento, el despacho indica al apoderado que el número es: No.760012041007.

De igual manera el apoderado judicial de la parte demandada presenta terminación del proceso por pago total de la obligación, pues indica que la parte demandada, ha cancelado el valor de las obligaciones ejecutadas, en cuantía de \$13.300.000.00 Mcte, al demandante, adjuntando recibos de consignación de BANCOLOMBIA y BANCO AGRARIO DE COLOMBIA depósito judicial, por lo que este despacho pondrá de presente el escrito y los pagos a la parte demandante para que se pronuncie respecto de los mismos y la petición de terminación., obrantes a folios 61 al 66 del expediente digital.

Conforme a lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- NEGAR** el recurso de apelación por lo anteriormente expuesto.

**SEGUNDO.- INFORMAR** al apoderado judicial el número de cuenta del despacho para efectos de llevar a cabo las consignaciones indicadas., cuenta No.760012041007.

**TERCERO.- PONER** de presente a la parte demandante la solicitud de terminación que hace la parte demandada y el valor de las consignaciones hechas, para que, en el término de ejecutoria de este auto, se pronuncie al respecto.

## **NOTIFIQUESE**

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 26 DE OCTUBRE DEL 2022**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4140e04404bf40cb971def881d1a479f98125b790608c00e60c7960d27bf1a14**

Documento generado en 25/10/2022 08:17:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**