

CONSTANCIA DE SECRETARIA: A despacho de la señora Juez para proveer.-  
Santiago de Cali, octubre 14 de 2022

**VANNESA MEJIA QUINTERO**  
**Secretaria.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTÍA REAL MINIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS SOCIEDAD INVERSIONES DE LA  
COSTA PACIFICA “FEINCOPAC” NIT. 805.009.249-8  
DEMANDADO: LUIS FERARDO BECERRA GALLO C.C. 9.534.192  
ARMANDO RACHES DIAZ C.C. 9.399.116  
RADICACIÓN: 760014003007202200294-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.**  
**AUTO INTERLOCUTORIO**  
**Santiago de Cali, catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta la solicitud del apoderado judicial del demandante, y respecto a la posibilidad de embargar una posesión el artículo 593 del código general el proceso señala en el numeral 3: *«El de bienes muebles no sujetos a registro y el de la posesión sobre bienes muebles o inmuebles se consumará mediante el secuestro de estos, excepto en los casos contemplados en los numerales siguientes.»* , por lo que el Juzgado.

**RESUELVE:**

**1.- DECRETESE** el embargo y posterior secuestro del derecho de posesión adquirido por el demandado **LUIS FERNARDO BECERRA GALLO C.C. 9.534.192**, mediante compraventa posesión con antecedente registral mediante Escritura 716 del 03 de mayo de 2004 otorgada en la Notaria Tercera de Sogamoso, Anotación No 4 como titular de dominio incompleto (falsa tradición) del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No 095-83477 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Sogamoso.

**2.-** La aludida autoridad deberá dar cumplimiento a lo ordenado en este auto conforme a lo señalado en el artículo 11 de la Ley 2213 de junio 13 de 2022, según el cual:

*“Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.”*

También, de ser necesario, la entidad de destino comprobará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado en la parte inferior del presente documento.

La parte interesada deberá gestionar la materialización de esta medida, enviando copia de este auto a las distintas autoridades relacionadas en este proveído. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden.

**NOTIFIQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**ESTADO 18 DE OCTUBRE DEL 2022**

G

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b63708645ec76710f043eaea6017b913fcf04c877c3dfec5c4bc9adde928c6**

Documento generado en 13/10/2022 10:15:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**