INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez, informándole que la parte actora presentó escrito de subsanación de la demanda a tiempo. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 12 de octubre de 2022.

La Secretaria,

VANESSA MEJÍA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO DE CIUDAD JARDIN
1 PH NIT. 900.046.329-0
DEMANDADO: JUAN CARLOS MORENO HINOJOSA C.C. 11.885.779
RADICACIÓN: 76001400300720220063800

Santiago de Cali, doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Subsanada la presente demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO DE CIUDAD JARDIN 1 PH** contra **JUAN CARLOS MORENO HINOJOSA** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

Cuota de administración:

1. Por la suma de \$52.538=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.
2. Por la suma de \$546.400=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2021.
3. Por la suma de \$546.400=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2021.
4. Por la suma de \$546.400=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2021.
5. Por la suma de \$546.400=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2021.
6. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2021.
7. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2021.
8. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2021.
9. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2021.
10. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2021.

11. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración del mes de octubre de 2021.
12. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2021.
13. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2021.
14. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2022.
15. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2022.
16. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2022.
17. Por la suma de \$568.256=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2022.
18. Por la suma de \$613.716=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2022.
19. Por la suma de \$613.716=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2022.
 - 19.1. Por la suma de \$193.419=m/cte., por concepto de intereses de mora sobre la suma de capital adeudado, liquidado a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de julio de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
 - 19.2. Por la suma de \$68.190=m/cte., por concepto de retroactivo adeudado del mes de junio de 2022.
20. Por la suma de \$613.716=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2022.
 - 20.1. Por la suma de \$205.693=m/cte., por concepto de intereses de mora sobre la suma de capital adeudado, liquidado a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
 - 20.2. Por la suma de \$68.190=m/cte., por concepto de retroactivo adeudado del mes de julio de 2022.
21. Por la suma de \$613.716=m/cte., por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2022.
 - 21.1. Por la suma de \$217.967=m/cte., por concepto de intereses de mora sobre la suma de capital adeudado, liquidado a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
 - 21.2. Por la suma de \$50.000=m/cte., por concepto de cuota extra del mes de agosto de 2022.
22. Por concepto las cuotas generadas con posterioridad a la presentación de la demanda, con sus correspondientes intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida.
23. Por las costas y agencias en derecho que se causen.

SEGUNDO: NEGAR, la solicitud de la apoderada judicial respecto a la suma de \$578.860=m/cte., por concepto de gastos procesales, como quiera que el valor pretendido es contrario a la disposición contenida en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, dado que en la mentada norma se infiere que la certificación expedida por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere dicha ley, solo lo faculta para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de **expensas ordinarias y extraordinarias**, con sus correspondientes intereses, sin que en parte alguna de la misma se especifique sobre gastos procesales para la presentación de la demanda.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva a la abogada FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO identificada con C.C. 66.946.616, con T.P. No. 213.357 del C.S.J., como apoderada judicial de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

CUARTO: NOTIFIQUESE de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
ESTADO 13 DE OCTUBRE DEL 2022**

**Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a49a3c6fb55cea3bfc24aa3494f21e049339b73324e407d593e8326558212c56**

Documento generado en 12/10/2022 11:51:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**