INFORME DE SECRETARIA. A Despacho del señor juez, informándole que la parte demandante presento escrito de subsanación de la presente demanda verbal de pertenencia; Sirvase proveer. Santiago de Cali, 25 de octubre de 2022.

La Secretaria,
VANESSA MEJÍA QUINTERO

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO

REFERENCIA: **DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA. PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.**
DEMANDANTE: MARTHA LUCÍA ESCUDERO BAENA
DEMANDADO: JAIR LÓPEZ LÓPEZ
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
RADICACIÓN: **760014003007-2022-00658-00**

Santiago de Cali, veinticinco (25) de octubre de dos mil veintidós.

Correspondió a este recinto judicial el estudio de la presente demanda DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA. PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, presentada por la señora MARTHA LUCÍA ESCUDERO BAENA, obrando por intermedio de apoderado judicial, contra JAIR LÓPEZ LÓPEZ; que revisada la misma se observaron algunas falencias, por lo cual se inadmitió la demanda, auto de fecha 10 de octubre del 2022

Teniendo en cuenta que la actora por conducto de su mandatario judicial, no subsanó la demanda en debida forma dentro del término concedido por ley, en referencia al numeral cuarto del auto que inadmitió, espáticamente al no “aportar el certificado especial expedido por el titular de la mencionada dependencia registral”, conforme al numeral 5 del artículo 375 del CGP se hace necesario su rechazo, pues si bien es cierto aporta como indica en su numeral 3 de la subsanación : *“Presento el certificado de tradición expedida por la por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, Folio inmobiliario 370836963, donde da fe de la globalización de los predios relacionados en la demanda donde aparece el demandado como titular de dicho inmueble”* este no es el tipo de certificado que exige el numeral 5 del articulo 375 del CGP, que claramente indica ser CERTIFICADO ESPECIAL y no el de tradición o libertad que se adjunta.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Cali.

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda toda vez que no fue subsanada.

SEGUNDO: DEVUÉLVASE a la parte interesada los documentos aportados sin necesidad de desglose.

TERCERO: CANCELAR la radicación en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE,

MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA

JUEZ

ESTADO 26 DE OCTUBRE DEL 2022

Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8e435777314664977623c7eae8b8c653983bdd3155531fc3d6acfe5e55e0270**

Documento generado en 25/10/2022 09:03:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>