

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 18 de octubre de 2022.  
La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: MARBELLA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1-  
PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 901.242.969-8**  
**DEMANDADO: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2022-00677-00**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **MARBELLA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1- PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **BANCO DAVIVIENDA** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

Cuota de administración:

1. Por la suma de \$ 157.878=m/cte., por concepto del saldo insoluto de la cuota de administración de febrero de 2022.
  - 1.1.Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de marzo de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
2. Por la suma de \$236.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de marzo de 2022.
  - 2.1.Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de abril de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$257.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de abril de 2022.
  - 3.1.Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de mayo de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. Por la suma de \$257.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de mayo de 2022.
  - 4.1.Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de junio de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
5. Por la suma de \$257.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de junio de 2022.
  - 5.1.Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de julio de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

6. Por la suma de \$257.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de julio de 2022.
- 6.1. Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
7. Por la suma de \$257.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de agosto de 2022.
- 7.1. Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de septiembre de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
2. Por concepto de las cuotas de administración ordinarias y cuota extra, que se causen en el transcurso de la presente demanda, y las demás cuotas de administración extraordinarias, sanciones, multas, y demás expensas comunes que se acuerden o impongan.
3. Por las costas y agencias en derecho que se causen.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería adjetiva a la abogada **SANDRA MILENA GARCIA OSORIO** identificada con C.C. 66.996.008, con T.P. No. 244159 del C.S.J.

**TERCERO.- NOTIFÍQUESE** de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 19 DE OCTUBRE DEL 2022**

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f125b8f66e4ad4fa4efe7bac87c8919d544f81a6e10e4aca7ddf74fa12e86b5f**

Documento generado en 17/10/2022 11:07:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**