

INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvasse proveer.
Santiago de Cali, 28 de noviembre de 2022
La Secretaria,

VANESSA MEJÍA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: MIRYAN PATRICIA BARONA MUÑOZ CC. 31.273.138
DEMANDADO: YULI VIVIANA CORDOBA ACHAVEZ CC. 1.114.388.124
DERLI JESUS RIASCOS RIASCOS CC. 16.508.727
RADICACIÓN: 760014003007-2022-00789-00

Santiago de Cali, veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor de **MIRYAM PATRICIA BARONA MUÑOZ** contra **YULI VIVIANA CORDOBA ACHAVEZ** y **DERLI JESUS RIASCOS RIASCOS**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

1. Cánones de arrendamiento:

- 1.1.** Por la suma de \$3.696.700=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de septiembre de 2022.
- 1.2.** Por la suma de \$3.696.700=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de octubre de 2022.
- 1.3.** Por la suma de \$3.696.700=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de noviembre de 2022.
- 1.4.** Por los cánones de arrendamiento que se causen y se sigan causando durante la ejecución del presente proceso y hasta la entrega real y material del inmueble arrendado
- 1.5.** Por la suma de \$7.393.400=m/cte., por concepto de clausula penal contenida en el contrato de arrendamiento.

2. Por las costas y agencias en derecho que se causen.

SEGUNDO: RECONOCER personería adjetiva a Dr. **JAIR GÓMEZ GUARANGUAY** identificado con C.C. 94.073.246, con T.P. No. 172.349 del C.S. de la J., como abogado principal y al Dr. **MARLON MARTINEZ BOLAÑOS** identificado con CC. 1143851519, con T.P. No. 292.614, como abogado suplente, de conformidad con el poder otorgado.

TERCERO: AUTORIZAR a la señora **MARISELA RAMÍREZ LÓPEZ** CC. 1.151.965.233, para revisar el expediente, a recibir documentación e información, solicitar, reclamar desglose y para retirar la demanda.

CUARTO: NOTIFIQUESE a la parte demandada de la presente providencia de conformidad con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y /o con lo dispuesto en la ley 2213 de 2022.

NOTIFÍQUESE,

MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA

JUEZ

Firmado Por:

Monica Maria Mejia Zapata

Juez

Juzgado Municipal

Civil 007

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd37083da0355367c1b8125e80e2f38d966f17f41cd85b1d34b1f703b50ada30**

Documento generado en 28/11/2022 08:18:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>