

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, para que se sirva proveer.  
Santiago de Cali, 28 de noviembre de 2022.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** SAUCEDO Y SAUCEDO ASESORES INMOBILIARIOS S.A  
**DEMANDADO:** DIEGO CERTUCHE MAYOR  
**RADICACIÓN:** 760014003007202200798-00

Santiago de Cali, veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite, en el cual se aprecian los siguientes defectos:

1. Dado que se aporta copia escaneada del contrato de arrendamiento, la parte demandante, conforme a la Ley 2213 de 2022 y el artículo 245 del Código General del Proceso, deberá indicar en donde se encuentra el original y la persona que lo tiene en su poder.
2. Omitió relacionar los linderos específicos del inmueble, u aportar su correspondiente escritura pública, dado que no se allegó escritura pública de los bienes a restituir
3. Debe acreditarse el cumplimiento del inciso 5 del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, esto es, allegar las evidencias correspondientes relacionadas con haber puesto en conocimiento de la parte demandada, el inicio de la presente acción.
4. - No se da cumplimiento a lo disciplinado en el inciso 2º del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, toda vez que no se afirmó bajo gravedad de juramento que la dirección de correo electrónico de la demandada corresponde a la utilizada por ella, informando como la obtuvo.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso de restitución de inmueble arrendado.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ**

Firmado Por:

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca1d5c533d1d93c828a96eed991d7a8f1dc9edfbc63866984c068b34b156abe1**

Documento generado en 25/11/2022 12:25:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**