SECRETARÍA. A Despacho de la señora Juez, la presente solicitud de la apoderada judicial de la parte demandante, en la cual solicita la corrección del auto de mandamiento de pago, respecto a agregar el valor de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2022 y los intereses moratorios, así mismo autorizar como dependiente judicial a la estudiante YENI ALEJANDRA LÓPEZ OLARTE. Sírvese proveer.

Santiago de Cali, 30 de noviembre de 2022

La Secretaria,

VANESSA MEJÍA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: MARBELLA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1-
PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 901.242.969-8
DEMANDADO: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7
RADICACIÓN: 760014003007-2022-00694-00

Santiago de Cali, treinta (30) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

En atención a la solicitud allegada por la apoderada judicial de la parte actora y una vez revisada la actuación surtida dentro del plenario, evidencia el despacho que incurrió en *lapsus calami* al omitir indicar en el respectivo auto que libra mandamiento de pago de fecha 21 de octubre de 2022, el pago de la cuota de administración del mes de julio de 2022 por valor de \$278.000, conforme al certificado de deuda y el pago de los intereses moratorios por cada una de las cuotas de administración que se acuerden o impongan con posterioridad a la fecha de presentación de esta demanda; siendo necesario adicionar dichas pretensiones, por lo tanto, se procederá a corregir el auto referido, de conformidad con el art. 286 del CGP.

Por otro lado, respecto a lo solicitado por la memorialista en el escrito que antecede, autorícese a este proceso a la dependiente judicial YENI ALEJANDRA LÓPEZ OLARTE mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, CC. 1.087.201.332 de TUMACO NARIÑO, para que en nombre y representación de la parte ejecutante pueda retirar oficios, despachos comisorios, copias simples o auténticas, citaciones de notificación, y demás documentos procesales y la demanda en caso de que haya lugar.

En consecuencia, El Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: CORREGIR el auto de fecha 21 de octubre de 2022, en su parte resolutive, en el sentido de adicionar lo siguiente:

“PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor de MARBELLA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1- PROPIEDAD HORIZONTAL contra BANCO DAVIVIENDA S.A. para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

Cuota de administración:

(...)

19. Por la suma de \$278.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración de julio de 2022.

19.1. Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de agosto de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

(...)

2.1. Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por las cuotas de administración ordinarias y cuota extra, que se causen en el transcurso de la presente demanda, desde la fecha en que cada una se haga exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente al mes en que se causen, hasta que se verifique su pago total”.

SEGUNDO: En todo lo demás queda incólume la mencionada providencia.

TERCERO: AUTORIZAR a la dependiente judicial YENI ALEJANDRA LÓPEZ OLARTE CC. 1.087.201.332, domiciliada y residente en esta ciudad, para que en nombre y representación de la parte ejecutante pueda retirar oficios, despachos comisorios, copias simples o auténticas, citaciones de notificación, y demás documentos procesales y la demanda en caso de que haya lugar.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ**

Firmado Por:

Monica Maria Mejia Zapata

Juez

Juzgado Municipal

Civil 007

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1927fb3f09ff2d4e928ccc17a401c808070c864613319355c661096d189b8c60**

Documento generado en 30/11/2022 02:32:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**