

SECRETARÍA. Santiago de Cali, 22 de junio del 2023. A la mesa del señor juez, informándole que la parte demandante reportó que la parte demandada fue debidamente notificada conforme a los arts. 291 y 292 CGP, los términos se encuentran vencidos sin que la parte demandada pagara o presentara excepción alguna. Sírvase proveer.

**La secretaria**

**Vanessa Mejía Quintero**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA ETAPA  
IVPH NIT. 805.027.672-7  
DEMANDADO: JOSÉ OMAR VELÁSQUEZ QUINTERO C.C. 16.239.648  
CARMEN EDITH BARAHONA NIETO C.C. 29.653.129  
RADICACIÓN: 760014003007-2022-00843-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No.1631**

**Santiago de Cali, veintidós (22) de junio del dos mil veintitrés (2023)**

En atención que la parte demandada fue notificada, conforme a los art. 291 y 292 CGP, constancias allegadas que obran a folios (08, 09, 12,13) del expediente digital, aviso con fecha de notificación 25-04-2023 y quienes no cumplieron con la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, ni propuso excepción(es), el juzgado de conformidad con el art. 440 del CGP. El juzgado,

**RESUELVE:**

Primero. Seguir adelante la ejecución conforme al mandamiento de pago.

Segundo. Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso. (Art. 444 CGP).

Tercero. Practicar la liquidación del crédito conforme al art. 446 del CGP.

Cuarto. Condenar en costas procesales a la ejecutada. Líquidense por secretaría. Inclúyase como agencias en derecho la suma \$600.000.00 Mcte.

Quinto: De conformidad con el Acuerdo PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018 y Circular CSJVAC18-055 de junio 6 de 2018, OFICIAR al pagador y/o gerente de las entidades bancarias, a fin de que continúe realizando las consignaciones de los dineros retenidos a la parte demandada en la cuenta única No. 760014303000 del Banco Agrario de Colombia, Dependencia OFICINA EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

Sexto. - Una vez ejecutoriada esta providencia y en firme las costas, envíese a la secretaría común de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali, para la continuación del trámite.

**NOTIFÍQUESE,**

**ESTADO 23 DE JUNO DEL 2023**

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1012da2d24ff0688a1c773511b703ec6566e9c5dc42f90154252b16528167348**

Documento generado en 22/06/2023 04:18:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**