

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez el presente asunto para que se sirva proveer.

Santiago de Cali, 06 de julio de 2023.

La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.1775**

**Santiago de Cali, seis (06) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

**REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA (MENOR CUANTÍA)**

**DEMANDANTE: DIANA CAROLINA GÓMEZ CASTELLANOS**

**DEMANDADO: LUIS FERNANDO GÓMEZ  
FRANCISO ÁNGEL GÓMEZ  
CLAUDIA PATRICIA GÓMEZ DUSSAN  
ANA MILENA GÓMEZ  
PERSONAS INDETERMINADAS**

**RADICACIÓN: 760014003007201800669-00**

Revisadas las presentes actuaciones, y en atención a lo ordenado mediante Interlocutorio del 13 de julio de 2022, mediante el cual se realizó control de legalidad a las actuaciones procesales surtidas a partir del 13 de agosto de 2021 ordenando la vinculación del litis consorte necesario James Gómez Castellanos, quien se notificó mediante conducta concluyente el 22 de julio de 2022, la cual fue contestada oportunamente el 23 de agosto siguiente, se verifica el cumplimiento de la orden judicial.

De otro lado, la curadora ad litem de los herederos indeterminados de Diego Gómez contestó la demanda oportunamente, procede el Despacho a dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 372 y 373 del C.G.P.

Por lo tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER POR CONTESTADA** la demanda principal por parte de la CURADORA AD LITEM de los herederos indeterminados del extinto DIEGO GOMEZ y por parte del demandado JAMES GÓMEZ CASTELLANOS.

**SEGUNDO:** En lo concerniente a las excepciones de mérito o de fondo propuestas por parte del demandado JAMES GÓMEZ CASTELLANOS., el despacho se atemperará a lo reglado por el art. 370 en armonía con el art. 110 del Código General del Proceso.

**TERCERO: FIJAR** como fecha y hora el **19 de JULIO de 2023** a las **9:00 a.m.**, con el fin de llevar a cabo diligencia de **Inspección Judicial** conforme lo establece el numeral 9° del artículo 375 del C.G.P, con intervención de perito, dentro del presente proceso verbal de pertenencia de menor cuantía. La parte demandante, a través de su apoderado judicial debe encargarse del traslado del despacho hacia las instalaciones del inmueble objeto del litigio y su retorno a las instalaciones del despacho en el Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía.

De conformidad con el inciso 2° del numeral 9° del artículo 375 del C.G.P., si el juez lo considera pertinente, adelantará en una sola audiencia en el inmueble, además de la inspección judicial, las

actuaciones previstas en los artículos 372 y 373 del C.G.P., y dictará sentencia inmediatamente, si le fuere posible.

Para tal efecto designa como perito al ingeniero **Humberto Arbeláez Burbano**, quien tiene su oficina en la Carrera 51 No. 9-60 Casa 5, teléfonos 5567871 - 3879209 -3155665224 y correo electrónico [avaluos.integrales.hab@hotmail.com](mailto:avaluos.integrales.hab@hotmail.com).

En esa dirección, se le comparte el link del expediente digital para los fines encargados y propios de su designación: [76001400300720180066900](#).

La parte demandante deberá prestar colaboración permitiéndole el ingreso al inmueble objeto del litigio al perito designado con el fin de realizar el peritaje, el cual debe ser presentado al despacho con no menos de 5 días de anticipación a la fecha de realización de la inspección judicial.

**CUARTO:** Decretar como pruebas las siguientes:

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:**

- **DOCUMENTALES:** Se relaciona como pruebas de la parte demandante las adosadas con la presentación de la demanda, como al momento de descorrer el traslado de las excepciones de mérito (Documento 1 Fl 1 a 89 y Documentos 72 y 74, 102 al 104).
- **TESTIMONIALES:** Se decretan los testimonios de las señoras MARÍA ESPERANZA REINA, SHIRLEY SÁNCHEZ ZULUAGA.

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA (LUIS FERNANDO GÓMEZ)**

- **DOCUMENTALES:** Se relaciona como pruebas de la parte demandada las adosadas con el escrito de excepción previa (Documento 01, Fl 101 a 105) y Contestación de la demanda (Documento 01, Fl 129 y 164).
- **TESTIMONIALES:** se relaciona como prueba de la parte demandada los testimonios de los señores LUZ MARINA QUINTERO, JHON FREDY QUINTERO, DAVID FERNANDO GOMEZ QUINTERO, AMANDA RAMIREZ, ANTONIO DÍAZ PARRA, ANABEL DUSSAN DE MUÑOZ.
- **OFICIOS:** Denegar la solicitud de oficios a las Notarías No. 8 y 22 del Círculo de Cali, como quiera que a través del derecho de petición las partes, sin que se observe que se haya realizado la gestión y la misma no hubiese sido atendida.

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA (FRANCISCO ÁNGEL GÓMEZ)**

- **DOCUMENTALES:** Se relaciona como pruebas de la parte demandada las adosadas con el escrito de excepción previa (Documento 01, Fl 181) y la Contestación de la demanda (Documento 01, Fl 193), las cuales, corresponden a los mismos documentos aportados con la contestación del señor LUIS FERNANDO GÓMEZ.
- **TESTIMONIALES:** se relaciona como prueba de la parte demandada los testimonios de los señores LUZ MARINA QUINTERO, JHON FREDY QUINTERO, DAVID FERNANDO GOMEZ QUINTERO, AMANDA RAMIREZ, ANTONIO DÍAZ PARRA, ANABEL DUSSAN DE MUÑOZ.

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA (YOLANDA GÓMEZ, ANA MILENA GÓMEZ Y CLAUDIA PATRICIA DUSSAN GÓMEZ)**

- **ESTARSE** a lo resuelto mediante Auto Interlocutorio **ejecutoriado** No. 930 del 27 de febrero de 2019 (Archivo Digital 001 folio 215), a través del cual se ordenó agregar sin consideración la contestación de las demandadas Yolanda Gómez, Ana Milena Gómez Y Claudia Patricia Dussan Gómez por extemporáneas.

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA (JAMES HUMBERTO GOMEZ CASTELLANOS)**

- **DOCUMENTALES:** Se relaciona como pruebas de la parte demandada las adosadas con la Contestación de la demanda (Archivo Digital 128).

- **TESTIMONIALES:** Se decretan los testimonios de los señores **DAYSI JAKELINE RINCON MONTAÑO, JEFERSON GUTIERREZ ABRIL, SHIRLEY SANCHEZ ZULUAGA, JORGE IVAN ORTEGA, OLGA XIMENA MORENO, JUAN CARLOS RAMIREZ PERLAZA, NATHALIA LONDOÑO SANCHEZ, MARIA ESPERANZA REINA, CLEMENTINA CASTELLANOS, WILDER BALANTA MAÑUNGA, MARIA EUGENIA SOSA ZULUAGA.**

- **CITAR** a la arquitecta ANA MILENA TRUJILLO CASTRO, para los fines contenidos en el art. 225 del C. G. del P.

- **INTERROGATORIO DE PARTE:** Se llama a la parte demandada y a la parte demandante, para que rindan interrogatorio de parte.

- **CAREOS:** En el eventual caso en que esta Juez considere conveniente se ordenará los careos a que haya lugar.

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE (YOLANDA GOMEZ, ANA MILENA GOMEZ, CLAUDIA PATRICIA DUSSAN GOMEZ, LUIS FERNANDO GOMEZ) EN LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN**

- **DOCUMENTALES:** Se relaciona como pruebas de la parte demandante las adosadas con la demanda de reconvención (Documento 03, Fl 46).

- **TESTIMONIALES:** Se relaciona como prueba de la parte demandante los testimonios de los señores **LUZ MARINA QUINTERO, JHON FREDY QUINTERO, DAVID FERNANDO GOMEZ QUINTERO, AMANDA RAMIREZ, ANTONIO DÍAZ PARRA, ANABEL DUSSAN DE MUÑOZ.**

- **INTERROGATORIO DE PARTE:** Se llama a los señores Luis Fernando Gómez, Ana Milena Gómez, Yolanda Gómez, Francisco Ángel Gómez y Claudia Patricia Dussan Gómez, para que rindan interrogatorio de parte.

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA (DIANA CAROLINA GOMEZ CASTELLANOS) EN LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN.**

- **DOCUMENTALES:** Se relaciona como pruebas de la parte demandada las adosadas con la demanda de reconvención (Documento 18, fl. 7 y ss.)

- **TESTIMONIALES:** Se relaciona como prueba de la parte demandada los testimonios de los señores **DAYSI JAKELINE RINCON MONTAÑO, JEFERSON GUTIERREZ ABRIL, SHIRLEY SANCHEZ ZULUAGA, JORGE IVAN ORTEGA, OLGA XIMENA MORENO, JUAN CARLOS RAMIREZ PERLAZA, NATHALIA LONDOÑO SANCHEZ, MARIA ESPERANZA REINA.**

- **CITAR** a la arquitecta ANA MILENA TRUJILLO CASTRO, para los fines contenidos en el art. 225 del C. G. del P.

- **CAREOS:** En el eventual caso en que esta Juez considere conveniente se ordenará los careos a que haya lugar.

**SOLICITADAS POR CURADORA DE PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO (Juliana Montoya Olarte) reemplazada por ARGELIA CANO .**

- **DOCUMENTALES:** Se tendrán en cuenta las aportadas en el expediente, conforme a solicitud de curadora ad litem (Fl. 59 al 60 Documento 01).

**SOLICITADAS POR CURADORA AD LITEM HEREDEROS INDETERMINADOS DE DIEGO GOMÉZ (Consuelo Ríos).**

• **DOCUMENTALES:** Se tendrán en cuenta las aportadas en el expediente, conforme a solicitud de curadora ad litem

**PRUEBAS DE OFICIO:**

• **INTERROGATORIO DE PARTE:** el Juzgado de oficio decreta ampliación del interrogatorio a la demandante, a fin de que absuelvan el interrogatorio que le será formulado por el Despacho.

**QUINTO: DENEGAR** la práctica de pruebas solicitadas el 13 de julio de 2022 -Archivo Digital 112- y las adosadas en el Archivo Digital 114, por parte la apoderada judicial dra Lucero Muñoz Hernández, por no haber sido incorporadas en la etapa procesal oportuna.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 7 DE JULIO DEL 2023**

**Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39d00db9d03fffb0ae3e6db7133cc356de1a2b1ba3d6f48f335e55acb962e025**

Documento generado en 06/07/2023 07:27:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**