

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva a continuación. Sírvasse proveer.  
Santiago de Cali, 16 de febrero de 2023.  
La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No. 409**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO A CONTINUACIÓN VERBAL DE  
RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** 3 A SOLUCIONES INMOBILIARIAS Y GESTIÓN  
PROFESIONAL S.A.S. NIT. 900.392.746-1  
**DEMANDADO:** JHONATAN CASTAÑO GALEANO CC. 16536718  
HECTOR MARINO VILLAMIL SALAZAR CC. 16754502  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2020-00363-00

**Santiago de Cali, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)**

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **3 A SOLUCIONES INMOBILIARIAS Y GESTIÓN PROFESIONAL S.A.S.** contra **JHONATAN CASTAÑO GALEANO y HECTOR MARINO VILLAMIL SALAZAR**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

**Canon de arrendamiento:**

1. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de diciembre de 2019.
2. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de enero de 2020.
3. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de febrero de 2020.
4. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de marzo de 2020.
5. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de abril de 2020.
6. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de mayo de 2020.
7. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de junio de 2020.
8. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de julio de 2020.

9. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de agosto de 2020.
10. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de septiembre de 2020.
11. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de octubre de 2020.
12. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de noviembre de 2020.
13. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de diciembre de 2020.
14. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de enero de 2021.
15. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de febrero de 2021.
16. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de marzo de 2021.
17. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de abril de 2021.
18. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de mayo de 2021.
19. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de junio de 2021.
20. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de julio de 2021.
21. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de agosto de 2021.
22. Por la suma de \$900.000=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de septiembre de 2021.
23. Por concepto de cláusula penal la suma de (\$1.800.000), por mora en el pago de los cánones referidos anteriormente.
24. Por la suma de \$3.038.670=m/cte., por concepto de servicios públicos domiciliarios de energía, acueducto y alcantarillado, correspondientes al mes de marzo de 2020 hasta el mes de septiembre de 2021.
25. Por la suma de \$26.528=m/cte., por concepto de servicios públicos de gas, correspondiente a los meses de julio y agosto de 2021.
26. Por las costas y agencias en derecho que se causen.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería adjetiva al abogado **DIEGO FERNANDO MURILLO VELASQUEZ** identificado con C.C. 94.424.066, con T.P. No, 189706 del C.S.J., como apoderado judicial de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado en el proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, de acuerdo con el art. 77 del CGP.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291,292 y 306 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 17 DE FEBRERO DEL 2023**

**Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0c4586dd687757534027c0cd4519fa76adee03b9e9fcdfab716623055802553**

Documento generado en 16/02/2023 09:48:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**