INFORME SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez el presente asunto. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 10 de agosto de 2023.

La secretaria,

VANESSA MEJÍA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO No. 2148**

REFERENCIA: VERBAL SUMARIO RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
COMERCIAL ARRENDADO- MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: FRANCISCO CAMACHO BECERRA CC. 16.477.025

DEMANDADO: JAIME GONZALEZ CORTES CC. 1.130.636.053

RADICACIÓN: 760014003007-2022-00572-00

Santiago de Cali, diez (10) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

En virtud del estadio procesal que da origen a la presente providencia, débase inicialmente, precisar algunos aspectos que se consideran de esencial interés y que guardan relación estrecha con la decisión que se adoptará para continuar con las demás etapas procesales propias del proceso:

Advierte el Despacho que la parte demandada contestó la demanda el 06 de febrero de 2023, si que obre prueba idónea que acredite cuando fue notificada, por consiguiente, se procederá de conformidad a lo reglado en el art. 301 del C. G. del P a partir de la radicación de dicho escrito: “(...) *La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal (...)*”. (Subrayas fuera del texto).

Como puede verse, dentro de la contestación de la demanda se avizora que el argumento del demandado arranca de la premisa de que no tiene vínculo contractual con el demandante, pues a partir del mes de noviembre de 2019 el señor FRANCISCO CAMACHO BECERRA dejó de ser el ARRENDADOR, dado que tal cargo lo ejerció hasta el mes de octubre de 2019 porque por decisión judicial fue removido del cargo de guardador general y administrador de los bienes de la propietaria del inmueble MARIA DE JESUS BECERRA DE CAMACHO (declarada interdicta en su momento), siendo reemplazado por la señora CLEMENCIA CAMACHO BECERRA, según Sentencia No. 153 de 31 de octubre de 2018 proferida por

el Juzgado 14 de familia de Cali, perdiendo así legitimación para demandar dado que el demandado JAIME GONZALEZ CORTES se entiende con la actual arrendadora.

Como fluye fácilmente, que el art. 62 del C. G. del P regula la intervención de los **litis consorte cuasinecesarios** de la siguiente manera: “(...) *Podrán intervenir en un proceso como litisconsortes de una parte y con las mismas facultades de esta, quienes sean titulares de una determinada relación sustancial a la cual se extiendan los efectos jurídicos de la sentencia, y que por ello estaban legitimados para demandar o ser demandados en el proceso. Podrán solicitar pruebas si intervienen antes de ser decretadas las pedidas por las partes; si concurren después, tomarán el proceso en el estado en que se encuentre en el momento de su intervención (...)*”, por consiguiente, de acuerdo con la norma en cita y los argumentos expuestos por la parte demandada, se hace necesario proceder a vincular a la señora CLEMENCIA CAMACHO BECERRA, para que intervenga en la presente causa, si a bien lo tiene.

Así las cosas, el Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: TENER por notificado por **CONDUCTO CONCLUYENTE** al demandado JAIME GONZALEZ CORTES CC. 1.130.636.053, a partir del 06 de febrero de 2023, fecha en la que radicó el escrito de demanda.

SEGUNDO: VINCÚLESE a la presente demanda Verbal De Restitución De Bien Inmueble Comercial Arrendado a CLEMENCIA CAMACHO BECERRA en calidad de litisconsorte cuas necesario de la parte pasiva (art. 62CGP).

TERCERO: CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo 391 del C.G.P.

CUARTO: PROCEDER a la notificación de la litisconsorte cuasinecesario del contenido del presente proveído, de conformidad con los artículos 291 a 292 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 del 2022. La notificación estará a cargo de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,
MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
ESTADO 11 DE AGOSTO DEL 2023

Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6928921b4606cbb1bdf9cb63698754995051f3569a9dde5ddb4269486660ce39**

Documento generado en 09/08/2023 02:19:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>